

Fra: Paul Vikse <paulvikse@advokatvikse.no>
Sendt: 25.06.2021 10:34:13
Til: Morten Mangerøy Helland <morten.mangeroy.helland@alver.kommune.no>
Kopi: André Hitland <andre@byggmesterhitland.no>
Emne: SV: Spørsmål angående seksjonering av gbnr. 322/276 i Alver kommune

Hei. Jeg har gjennomgått vedtaket og bekrefter på vegne av min klient at vedtaket ikke vil bli påklaget.

Med vennlig hilsen
Advokatfirmaet Vikse AS

Paul Vikse
Advokat

Postboks 95, 3101 Tønsberg • 928 06 329 • paulvikse@advokatvikse.no
www.advokatvikse.no

ADVOKATFIRMAET

VIKSE

Fra: Morten Mangerøy Helland <morten.mangeroy.helland@alver.kommune.no>
Sendt: 25. juni 2021 10:26
Til: Paul Vikse <paulvikse@advokatvikse.no>
Emne: Sv: Spørsmål angående seksjonering av gbnr. 322/276 i Alver kommune

Hei.

Eg har no lagt løyve til seksjonering av eigedomen gbnr. 322/276 i Alver kommune til utsending.

Det er adressert til deg med kopi til mjåtveitmarka B16 as og rygir tomteutvikling as.

Som nemnt i epost tidligare er det no 3 veker klagerett på vedtaket før eg kan sende saka til tinglysing.

Dersom dykk ønskjer at saka skal vere ferdig tinglyst til 02.07.2021, som nemnt som overtakingsdato, må me ha ein bekreftelse på at partane ikkje har noko innvendingar mot vedtaket i saka.

Eg ber då om at de les gjennom vedtaket og sender ein bekreftelse (epost), der de godkjenner vedtaket og bekreftar at de ikkje kjem til å klage. Så snart eg får denne bekreftelsen kan eg sende saka til tinglysing.

Morten Mangerøy Helland | Rådgjevar - Kart og oppmåling

Telefon: 46 28 03 58

Innbyggjarservice: +47 56 37 50 00

www.alver.kommune.no



ALVER
KOMMUNE

Fra: Morten Mangerøy Helland <morten.mangeroy.helland@alver.kommune.no>

Sendt: mandag 21. juni 2021 12:20

Til: Paul Vikse <paulvikse@advokatvikse.no>

Emne: Sv: Spørsmål angående seksjonering av gbnr. 322/276 i Alver kommune

Hei.

Me kan behandla søknaden og skrive vedtak utan tilleggsareala i bygg for seksjon 21-28 og 30. Me vil då gjere dei endringane som krevst på søknadsskjema.

Ver oppmerksam på at det i utgangspunktet er 3 veker klagerett på vedtak om seksjonering. Det er kun eigar av eigedom, i dette tilfellet Rygir Tomteutvikling AS som har klagerett. Dersom me skal rekke å tinglyse seksjoneringssaka innan 2.7.2021, må dei/du så snart dei har fått vedtaket lese gjennom dette og sende meg ein bekrefelse på at dei ikkje har innvendingar eller ønskjer å klage på vedtaket. Me kan då sende saka til tinglysing før 3 veker fristen for klage er ute.

Eg tar sikte på å skrive vedtak å få sendt det ut snarast mogleg.

Morten Mangerøy Helland | Rådgjevar - Kart og oppmåling

Telefon: 46 28 03 58

Innbyggjarservice: +47 56 37 50 00

www.alver.kommune.no



ALVER
KOMMUNE

Fra: Paul Vikse <paulvikse@advokatvikse.no>

Sendt: mandag 21. juni 2021 09:16

Til: Morten Mangerøy Helland <morten.mangeroy.helland@alver.kommune.no>

Emne: SV: Spørsmål angående seksjonering av gbnr. 322/276 i Alver kommune

Hei igjen.

Jeg viser til min e-post under i anledning overfor nevnte sak. Kan du bekrefte at saken nå kan undergis kommunens behandling og at det kan gjøres vedtak i saken?

Med vennlig hilsen
Advokatfirmaet Vikse AS

Paul Vikse
Advokat

Postboks 95, 3101 Tønsberg • 928 06 329 • paulvikse@advokatvikse.no
www.advokatvikse.no

ADVOKATFIRMAET

VIKSE

Fra: Paul Vikse

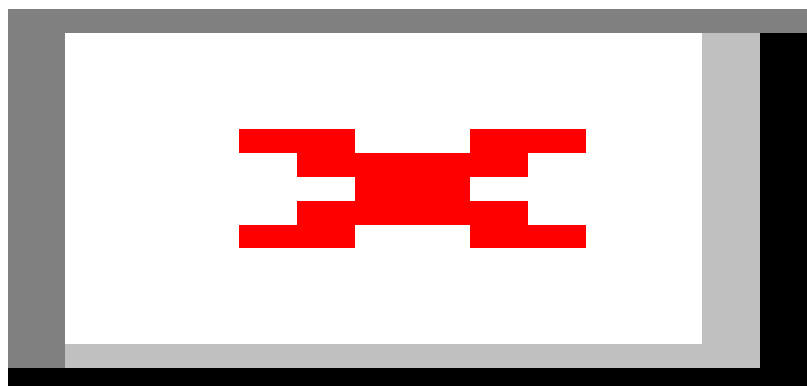
Sendt: 17. juni 2021 13:02

Til: Morten Mangerøy Helland <morten.mangeroy.helland@alver.kommune.no>

Emne: SV: Spørsmål angående seksjonering av gbnr. 322/276 i Alver kommune

Hei.

Etter en gjennomgang med min klient er det klart at fradelingssaken ikke er gjennomført slik som omsøkt. De to garasjeanleggene som jeg har sirklet inn under skulle utgjøre parsell 4 og 5 til den omsøkte eiendommen, men har ikke kommet med.



TS29 befinner seg på eiendommen og skulle således være i orden. Det haster med å få gjennomført seksjoneringen da det er overtagelse allerede 2.7.2021. Vi rekker derfor ikke å oppklare feilen i fradelingen før dette. Tilleggsareal til seksjon 21-28 og 30 må derfor utgå fra saken i denne omgang. Vi må sikre rettighetene til disse gjennom tinglysning av en erklæring. Jeg ber derfor om at seksjoneringsaken korrigeres for dette. Kan du endre på seksjoneringsøknaden hva gjelder det ovenfor nevnte?

Hører fra deg.

Med vennlig hilsen
Advokatfirmaet Vikse AS

Paul Vikse
Advokat

Postboks 95, 3101 Tønsberg • 928 06 329 • paulvikse@advokatvikse.no
www.advokatvikse.no

ADVOKATFIRMAET

VIKSE

Fra: Morten Mangerøy Helland <morten.mangeroy.helland@alver.kommune.no>

Sendt: 4. juni 2021 14:06

Til: Paul Vikse <paulvikse@advokatvikse.no>

Emne: Spørsmål angående seksjonering av gbnr. 322/276 i Alver kommune

Viser til innsendt seksjoneringssak på gbnr. 322/276, dykkar saksnummer: 10021/41

På planteikningane for hus E er det oppført carportar og bodar som tilleggsareal til seksjon 21-30. Kvar er desse plassert? Hus C og D er grei, der er tilleggsareala plassert i underetasjen. Men eg kan ikkje sjå at det er noko underetasje på hus E.

Ut i frå det eg kan sjå ser det ut som carportar og bodar for seksjon 21-30 er plassert på bakkenivå delvis ved Hus A og delvis ved hus E. Planteikningane er merka med "Carport hus E" og "Carport hus A", det er og skrive "Parsell E" ved hus A. Det er isåfall ikkje mogleg å ha desse med i seksjoneringa då dei ligg utanfor grensene for gbnr. 322/276.

Fint om du kan oppklare kvar desse er plassert. Eg legg ved innsendt situasjonsplan for bygg E.

Morten Mangerøy Helland | Rådgjevar - Kart og oppmåling

Telefon: 46 28 03 58

Innbyggjarservice: +47 56 37 50 00

www.alver.kommune.no



ALVER
KOMMUNE