

**Alver Kommune
Byggesak
Postboks 4
5906 Frekhaug**

Os, 25.06.2021.

Klage på avslag på søknad om flytebrygge med utrigger – gbnr 102/6 Vabø , sak nr. 21/2178.

Saksutgreiing: Tiltak

Brev fra grunneier om etablering med underskrifter ligger ved dette brev. Til eksisterende flytebrygge som ble etablert for over 20 år siden er det ikke søkt om etablering utfra manglende kunnskap den gangen. Beklager dette! Det er nå behov for utskifting av bryggen og vi har derfor valgt å søke om fornying på lovlig vis.

Utdypende begrunnelse for etablering.

Vi har disponert «berget» som båtplass siden 2002 da vi anskaffet egen båt. «Berget» har i langt over hundre år vært brukt som båtfeste og i land og ombordstigningsted for varer og folk på gården av mangel på vei fram (gbr-102-6). Dette lenge før de nye lover som i dag er anvendt for behandlingen. Vi kan vel påberope oss hevd på bruk av plassen.

Det var også det eneste stedet på sjølinjen til gbr. nr 102-6 med båtfeste utenom etablert naust fra 1868.

Vi er 77 år og med alternativt båt på svai samme sted er det vanskelig å komme ombord og i land av berget som kan være sleipt. HMS bør også være tungtveiende for behandlingen. Eier av hovedhuset Kenneth Gundersen Vabøveien 252 har ikke båtplass og er ment å disponere en av uteliggerne på flytebryggen.

Alternative båtplasser/havner på Vabø.

Det vises til at det allerede er etablert flere båthavner på Vabø.

Båthavnen i vest er med i regulert hyttefelt på ca 30 hytter med naust og båtplasser Ble etablert for rundt 50 år siden og er eksklusivt for hyttelaget.

Tett i øst for vår båtplass er det etablert molo med påstående naust og båtplasser for disse. Dette var bestemt for beboere på Vabø og fulltegnet.

I nær tilknytning til moloen er en ny båthavn nylig etablert med uteliggere og Naust på land for huseiere vest for hovedhuset på Vabø. Vi var ikke kjent med denne før skyting og graving ble påbegynt. Dette er et stort inngrep i naturen med etablering av en stor grop i terrenget og er vel gitt dispensasjon fra aktuelt lovverk. Vi har forspurt om å få båtplass der men er avvist. Videre østover er det en havn med uteliggere dimensjonert for det nye boligfeltet på Ørnetua.

Som etterkommere etter tidligere gårdeiere står vi kanskje som de eneste uten forsvarlig adkomst til båt på sjøen på Vabø.

Som det framgår av dokumentene, så er det avklart fra landbruksavdelinga at tiltaket ikke kommer i konflikt med verken natur eller landbruksinteresser, naturmangfaldlova.

Bergen hamn har gitt foreløpig forhåndsuttalelse hvor de sier at: Ut fra de opplysningene vi har mottatt kan vi ikke se at tiltaket vil være problematisk etter havne og farvannsloven og vi er innstilt på å fatte positivt vedtak i saken.

Når det gjelder 100 meters grensen vil vi i beste fall tangere denne ved feste av 2 synlige øyebolter i land på berget for landgang.

Bryggen blir utstyrt med badestige. Bading og fiske fra bryggen vil kunne fortsette som nå.

Bryggen har også vært benyttet av besøkende båter og gir et godt tilskudd til friluftaktiviteter.

Vi har et sterkt håp om at disse opplysninger vil medføre til godkjenning av ny flytebrygge.

På vegne av
Margunn og Per Hauge, samt Kenneth Gundersen

Med vennlig hilsen
ALUTEC AS



Øyvind Pedersen