



Alver kommune
Are Frøysland Grande
Postboks 4
5906 FREKHAUG

Referanser:
Dykkar:
Vår: 21/5700 - 21/46303

Saksbehandlar:
Arne Helgesen
arne.helgesen@alver.kommune.no

Dato:
28.06.2021

Vedkomande VA rammeplan

Har vurdert va rammeplan for Birkelundstunet, og har følgjande kommentarar

Krav i VA norm.

VA-rammeplanen skal bestå av utgreiingar, planteikningar og andre nødvendige illustrasjonar/teikningar. Det skal utarbeidast eit plankart i målestokk >1:2000 som viser hovudtrasear (kommunale og private), brannsvassdekning, løysingar for overvasshandtering, pumpestasjonar mm. Planen skal avklare eigartilhøva til nye VA-leidningar (private eller kommunale).

Planteikningar- plan kart som er levert med plan er ikkje i henhold til krav i va norm, i ein va rameplan er det planteikning-kart som er viktig.

Vatn.

- Brannvannsdekning, ihht. Tek 17 skal det maks være 50 m. frå brannventil til bygg, her er det ein god dle lengre, i tillegg er kommer med brannventil lite tilgjengeleg
- Brannvannsdekning skal synlig gjerast på nødvendig illustrasjonsteikning.
- Regna med at vi må ha ei ventilkum med brannventil i Birkelundstunet, stikkleidningar til boliger kobles i kum
- Vannledning er ført fram til eks. avløpsreinseanlegg, er det med tanke på utbygging Gbnr. 172/66 ? Dersom ikkje, er det vel ingen grunn til å ta med vannledning i heile traseen fram til reinseanlegg. Dersom det er dette som er tanken, bør ein tenke dimensjon- brannvannsdekning.

Avløp:

- Dimensjon. Det er ikkje vanlig å legge så liten dimensjon til eit området, Sp leidnig må være Ø 160 mm.

Overvatn.

- Illustrasjonsteiknig frå reguleringsområdet må vise overvannssituasjon, avrenning – flomveier osv.

Alle detaljteikningar som er levert med er overflødig i ein va rammeplan, disse er det ikkje behov for. Før teknisk plan, som skal være godkjent før ig.

Kort oppsummert, mangler:

- VA-rammeplanen skal bestå av utgreiingar, planteikningar og andre nødvendige illustrasjonar/teikningar. Det skal utarbeidast eit plankart i målestokk >1:2000 som viser hovudtrasear (kommunale og private) , brannsvassdekning , løysingar for overvasshandtering, pumpestasjonar mm. Planen skal avklare eigartilhøva til nye VA-leidningar (private eller kommunale).

Med helsing
Alver kommune, Samferdsel, veg-, vatn-
avløp-forvaltning

Arne Helgesen
Avdelingsleiar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Mottakarar:

Alver kommune
Rektangel AS

Postboks 4
Fureåsen 40

5906
6017

FREKHAUG
ÅLESUND