

Alexander Sværi Aasen
Alvermarka 6
5911 ALVERSUND

Referanser:
Dykkar:
Vår: 20/13 - 21/46399

Saksbehandlar:
Tone Furustøl
tone.furustol@alver.kommune.no

Dato:
28.06.2021

Melding om vedtak i Utval for areal, plan og miljø - frittliggande dobbel garasje - gbnr 137/253 Alver

Tiltak: Garasje
Byggjestad: Gbnr: 137/253
Tiltakshavar: Alexander Sværi Aasen
Ansvarleg sækjar: Hagewick Bygg AS

Klage på delegert vedtak sak 20/13, datert 13.07.2020, om avslag på søknad i eitt-trinn for oppføring av frittliggande dobbel garasje vart handsama av Utval for areal, plan og miljø i møte den 23.06.2021 i sak 20/13 med saknr. 105/21, der følgjande vedtak vart fatta:

«APM- 105/21 Vedtak:

Klagen frå sækjar vert teke til følgje.

Tidlegare administrativt vedtak dagsett 24.03.2020 som gjeld garasjetiltaket vert difor oppretthalde."

Administrativt vedtak av 24.03.2020 om løyve til oppføring av tilbygg og frittliggande dobbel garasje har følgjande ordlyd:

VEDTAK:

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3 vert det gjeve løyve i eitt-trinn for oppføring av tilbygg til eksisterande bustad med balkong og terrasse samt oppføring av frittliggande dobbel garasje på følgjande vilkår:

1. Ingen søknadspliktige endringar innafor eksisterande bygg.
2. Mogleg å snu på eigen grunn.
3. Høgdebegrensinga i plan- og bygningslova vert overheldt.
4. Løyvet gis til ein bueining.

5. Kun godkjent tilkomst skal nyttast. Plassen på nordsida av bustaden vert delt frå vegen slik at den ikkje kan stå fram som ei avkøyring.
6. Plan for flytting av kommunale hovudleidningar skal godkjennast av teknisk drift i Alver kommune før sjølve arbeidet med flytting av kommunale VA- leidningar finn sted.
7. Kommunale hovudleidningar plasserast ikkje nærare enn 4 meter til nabogrense. Ved nærare plassering, må det innhentast naboerklæring eller søkjast dispensasjon.
8. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan mottatt 16.12.2019 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.

Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket skal følgande ligge føre:

1. Godkjent plan for flytting av kommunale hovudleidningar frå teknisk drift i Alver kommune.
2. Ved nærare plassering av kommunale hovudleidningar enn 4 meter til nabogrense, må det ligge føre naboerklæring eller vere gitt dispensasjon.
3. Avfallsplan med krav til skildring av miljøsanering for tiltaket.
4. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen.

Administrativt vedtak av 24.03.2020 om tilbygg gyldig.

Administrativt vedtak av 24.03.2020, jf. APM vedtak av 23.06.2021, om løyve til oppføring av frittliggande dobbel garasje er eit nytt enkeltvedtak som partane (herunder naboar og Statsforvaltaren i Vestland) kan klage på, sjå nærare under pkt. om klage.

Saksutgreiing med vedtak er vedlagt.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentlig forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast. Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Med vennleg helsing
Alver kommune

Eirik Berntsen
Avdelingsleiar

Tone Furustøl
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Klage på avslag på oppføring av frittliggende dobbel garasje - gbnr 137/253 Alver
Stadfestar mottatt klage på avslag på søknad om oppføring av frittliggende dobbel garasje - gbnr 137/253 Alver
Klage på vedtak - GBNR 137/253 Alver
Klage
Om klage - gbnr 137253 Alver
Førespurnad om møte og endra klagefrist - gbnr 137/253 Alver
Klage på løyve til oppføring av tilbygg og oppføring av garasje tas delvis til følge - gbnr 137/253 Alver
Vedl E2 - Tilbygg Plan og snitt (14770) kote
Mottatt tilleggsdokumentasjon - oppdaterte teikningar med kotehøgde - gbnr 137/253 Alver
Vedl E3 - Garasje Plan, snitt og fasader (14771) kote
Tilsvaer til klage - gbnr 137/253 Alver
20/18916 Oversending av klage til uttale - gbnr 137/253 Alver
Foto
Foto
Foto
Foto
Foto
Foto
Klage på løyve til oppføring av tilbygg og frittliggende dobbel garasje - gbnr 137/253 Alver
klage Alver kommune
Klage på løyve til oppføring av tilbygg og frittliggende dobbel garasje - gbnr 137/253
Løyve til oppføring av tilbygg og frittliggende dobbel garasje - gbnr 137/253 Alver
Vedl D1 - Situasjonsskart med byggjegrensar - gbnr 137_253 .jpg
Vedl E1 - Tilbygg Fasader
Vedl E2 - Tilbygg Plan og snitt
Vedl E3 - Garasje Plan, snitt og fasader
Klage på avslag av oppføring av ett trinn frittliggende dobbelt garasje - gbnr 137/253 Alver
E-post - Utfyllende klage

Kopi til:

Alexander Sværi Aasen	Alvermarka 6	5911	ALVERSUND
Bjørn Arne Mo	Ikenberget 45	5911	ALVERSUND
Hindenes Hus AS	Postboks 3	5991	OSTEREIDET
Isabel Linde Jensen	Alvermarka 6	5911	ALVERSUND
Jeanet Lindås	Ikenberget 43	5911	ALVERSUND
Thomas Remme	Ikenberget 43	5911	ALVERSUND

Mottakarar:

Alexander Sværi Aasen	Alvermarka 6	5911	ALVERSUND
Bjørn Arne Mo	Ikenberget 45	5911	ALVERSUND
Hindenes Hus AS	Postboks 3	5991	OSTEREIDET
Isabel Linde Jensen	Alvermarka 6	5911	ALVERSUND
Jeanet Lindås	Ikenberget 43	5911	ALVERSUND
Thomas Remme	Ikenberget 43	5911	ALVERSUND