

**Fra:** Magnus Varhaug <magnus.varhaug@mgarkitekter.no>  
**Sendt:** mandag 28. juni 2021 07:50  
**Til:** Anne Lise Molvik  
**Kopi:** Torunn Keilegavlen Friis; Harald Schrøder Friis  
**Emne:** SV: 21/3708 gnr 89 bnr 21  
**Vedlegg:** Vi treng fleire opplysningar før vi kan handsame søknaden - gbnr 8921  
Haugsmyr.pdf

**Hei**

**Under er svar fra hjemmelshaver til eiendommen med mine kommentarer i kursiv.  
Er dette tilstrekkelig svar på dine spm?**

Hei igjen,

Her kjem eit foreløpig svar:

1. Tilkomst frå privat vei til offentleg vei.  
Fint at Varhaug svarar på dette. Kan opplysa at tilkomsten gjeld for alle hyttene i nordre del av hyttefeltet, i alt 8 hytter, inklusiv Torunn si hytte. *Foreligger avkjøringstillatelse til denne eiendommen?*
2. Tilkomstvei til eigedomen  
Vegen til eigedomen vart bygd i 2001 av entrepenør Malvin Ynnesdal. Dette er ein felles vei for eigedomane 89/10, 89/17, 89/18, 89/21 og 89/35. Entreprenør hadde ansvar for alle formalitetar, eg har ikkje tilgang til aktuelle dokument, og eg antar at entreprenørselskapet er avvikla. *Regner med at denne delen av tilkomst til tomten er en del av søknaden for opparbeidelse av felles vei. Dette har dere vel i deres arkiver?*
3. Vassforsyning  
Ansvarleg rørleggjarfirma: Lindås VVS AS, Nils-Arne Træland. Firmaet søkte om tilkobling til kommunalt vatn og utføring av sanitæranlegg 15.04.09 og kommunen gav løyve 24.09.09. Tilknytningsgebyr vatn vart betalt til kommunen 15.10.09. *Iom det er betalt tilknytningsgebyr er det vel et godkjent sanitærabonnement?*

Håpar dette er til hjelp, og at det dekkjer dei spørsmåla kommunen har. Men har du eller Varhaug fleire spørsmål så ta gjerne kontakt, og gjerne på mail. Lukke til!

Mvh  
Kaare

Med vennlig hilsen  
Magnus Varhaug  
Byggsøk/Energirådgiver

Tlf: 982 46 473

Sentralbord: 51 78 91 50  
[magnus.varhaug@mgarkitekter.no](mailto:magnus.varhaug@mgarkitekter.no)



Orstadvegen 112  
4353 Klepp stasjon  
Org nr 960 577 493  
[www.mgarkitekter.no](http://www.mgarkitekter.no)

---

**Fra:** Anne Lise Molvik <[anne.lise.molvik@alver.kommune.no](mailto:anne.lise.molvik@alver.kommune.no)>  
**Sendt:** fredag 25. juni 2021 08:47  
**Til:** Magnus Varhaug <[magnus.varhaug@mgarkitekter.no](mailto:magnus.varhaug@mgarkitekter.no)>  
**Emne:** SV: 21/3708 gnr 89 bnr 21

Hei Magnus Varhaug

Tiltak etablert før 1965 vert sett på som lovleg etablert. Veg som er etablert etter dette kan likevel vera lovleg etablert, men for å vurdere dette må vi vita kortid han er etablert, om han er etablert samstundes med andre tiltak, eller om det igg føre løyve til å etablere vegen.

### Med helsing

**Anne Lise Molvik** | Rådgjevar byggesak

Telefon: +47 56 37 56 40

Innbyggjarservice: +47 56 37 50 00

[www.alver.kommune.no/](http://www.alver.kommune.no/) epost: [post@alver.kommune.no](mailto:post@alver.kommune.no)



---

**Fra:** Magnus Varhaug <[magnus.varhaug@mgarkitekter.no](mailto:magnus.varhaug@mgarkitekter.no)>  
**Sendt:** fredag 25. juni 2021 08:15  
**Til:** Anne Lise Molvik <[anne.lise.molvik@alver.kommune.no](mailto:anne.lise.molvik@alver.kommune.no)>  
**Emne:** 21/3708 gnr 89 bnr 21

Hei

Har nå fått brevet fra deg.

Ang tilkomstvei. Var det slik at om denne er etablert før 1984 så anses den som lovlig uten byggetillatelse

Med vennlig hilsen  
Magnus Varhaug  
Byggsøk/Energirådgiver

Tlf: 982 46 473  
Sentralbord: 51 78 91 50  
[magnus.varhaug@mgarkitekter.no](mailto:magnus.varhaug@mgarkitekter.no)



Orstadvegen 112  
4353 Klepp stasjon  
Org nr 960 577 493  
[www.mgarkitekter.no](http://www.mgarkitekter.no)