

PLANER FOR STEKKEVIKVEGEN 31, OG NYSTARTET AKSJESELSKAP, ROSSLAND SMÅBÅTHAVN AS

På vegne av Rossland Småbåthavn AS ønsker vi en forhåndskonferanse for å kartlegge forutsetninger for utlegging av flytebryggeanlegg i sjøarealet utenfor gbnr 45/140 på Vikebø, Alver kommune. Tiltaket er tenkt som en del av utviklingen av næringseiendommen Stekkevikvegen 31, hvor vi ønsker å etablere en småbåthavn med 30-40 faste båtplasser pluss noen gjesteplasser.

Vår intensjon er å skape en havn som er i tråd med anbefalingene som kommer frem i Miljødirektoratets fagrapport om miljøvennlige småbåthavner, M-1048/2018. Dette innebærer blant annet å erstatte dagens båtslipp med en båtrampe hvor vi vil plassere en båtvaskemaskin. Brukere av havnen vil forplikte seg til å ikke bruke bunnstoff som er en kilde til forurensning, men heller vaske båten jevnlig i maskin.

Litt om våre fremtidsplaner for eiendommen:

På lenger sikt ønsker vi å rive eksisterende bygningsmasse som er i dårlig forfatning og oppføre rorbuer/hytter for utleie. Disse vil bli utformet i tråd med de maritime omgivelsene og bygges som energieffektive passivhus. Vi ser også for oss å drive med kiosk, service/rekvisita salg til båteierne og andre gjester, dersom aktiviteten gir grunnlag for dette.

Vi mener at denne utviklingen av området vil være svært positivt for lokalsamfunnet da det vil gi båtplass til mange som ikke får det i dag, det vil også skape arbeidsplasser samt gi et etterlengtet tilbud til turister som ønsker overnatting og opplevelser i området. Vi vil også tilby utleie av båt/kajak og annet fritidsutstyr slik at flest mulig kan benytte seg av den flotte naturen i området.

Spørsmål til forhåndskonferanse:

1. Vil søknad om flytebryggeanlegg i dette området utløse krav om reguleringsplan? Er det mulig å få dispensasjon til et gitt antall plasser før en reguleringsplan foreligger?
2. Hvilke krav stilles til antall parkeringsplasser ved en havn av tenkt størrelse?
3. Vil etablering av utleieenheter være i tråd med kommuneplan fra 2015 som setter av arealet til sjørelatert næring?
4. Avløp på eiendommen er i dag ikke godkjent septik-løsning. Er det mulig å få midlertidig dispensasjon for begrenset bruk av denne, og vil det bli anlagt offentlig avløp i Stekkevikvegen?