



Statsforvaltaren i Vestland
Njøsavegen 2
6863 LEIKANGER

Referanser:
Dykkar:
Vår: 20/13 - 21/46514

Saksbehandlar:
Tone Furustøl
tone.furustol@alver.kommune.no

Dato:
28.06.2021

Oversender vedtak om løyve til oppføring av frittliggende dobbel garasje til klagevurdering - gbnr 137/253 Alver

Saksopplysningar

Saksopplysningar

Eigedom: Gbnr 137/253

Adresse: Alvermarka 6, 5911 Alversund

Tiltakshavar/eigar: Alexander Sværi Aasen og Isabel Linde Jensen

Klagar: Alexander Sværi Aasen v/Hagewick Bygg AS

Utsatt iverksetting: Nei

Saka gjeld

Saka gjeld klage på delegert vedtak sak 20/13, datert 13.07.2020, om avslag på søknad i eitt-trinn for oppføring av frittliggende dobbel garasje med bruksareal (BRA) opplyst til å vere 56m² og bygd areal (BYA) opplyst til å vere 65m².

Det er i same vedtak, datert den 13.07.2020, gjeve løyve i eitt-trinn for oppføring av tilbygg til eksisterande bustad med balkong og terrasse med bruksareal (BRA) opplyst til å vere ca. 209 m² og bygd areal (BYA) ca.126 m².

Klage på delegert vedtak sak 20/13, datert 13.07.2020, om avslag på søknad i eitt-trinn for oppføring av frittliggende dobbel garasje vart handsama av Utval for areal, plan og miljø i møte den 23.06.2021 i sak 20/13 med saknr. 105/21, der Alver kommune sitt administrative vedtak datert 24.03.2020, vart oppretthaldt og klagen vart tatt til følgje. Utval for areal, plan og miljø i Alver kommune fatta den 23.06.2021 følgjande vedtak:

«APM- 105/21 Vedtak:

Klagen frå søkjar vert teke til følgje.

Tidlegare administrativt vedtak dagsett 24.03.2020 som gjeld garasjetiltaket vert difor oppretthalde."

Administrativt vedtak av 24.03.2020 om løyve til oppføring av tilbygg og frittliggende dobbel garasje har følgjande ordlyd:

VEDTAK:

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3 vert det gjeve løyve i eitt-trinn for oppføring av tilbygg til eksisterande bustad med balkong og terrasse samt oppføring av frittliggende dobbel garasje på følgjande vilkår:

1. Ingen søknadspliktige endringar innafor eksisterande bygg.
2. Mogleg å snu på eigen grunn.
3. Høgdebegrensinga i plan- og bygningslova vert overheldt.
4. Løyvet gis til ein bueining.
5. Kun godkjent tilkomst skal nyttast. Plassen på nordsida av bustaden vert delt frå vegen slik at den ikkje kan stå fram som ei avkøyring.
6. Plan for flytting av kommunale hovudleidningar skal godkjennast av teknisk drift i Alver kommune før sjølve arbeidet med flytting av kommunale VA- leidningar finn sted.
7. Kommunale hovudleidningar plasserast ikkje nærare enn 4 meter til nabogrense. Ved nærare plassering, må det innhentast naboerklæring eller søkjast dispensasjon.
8. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan mottatt 16.12.2019 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.

Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket skal følgjande ligge føre:

1. Godkjent plan for flytting av kommunale hovudleidningar frå teknisk drift i Alver kommune.
2. Ved nærare plassering av kommunale hovudleidningar enn 4 meter til nabogrense, må det ligge føre naboerklæring eller vere gitt dispensasjon.
3. Avfallsplan med krav til skildring av miljøsanering for tiltaket.
4. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen.

Administrativt vedtak av 24.03.2020 om tilbygg er gyldig.

Administrativt vedtak av 24.03.2020, jf. APM vedtak av 23.06.2021, om løyve til oppføring av frittliggende dobbel garasje er eit nytt enkeltvedtak som partane (herunder naboar og Statsforvaltaren i Vestland) kan klage på, sjå nærare under pkt. om klage.

Saksutgreiing med vedtak er vedlagt.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentlig forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast. Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Spørsmål i saka kan rettast til sakshandsamar på e-post tone.furustol@alver.kommune.no eller på telefon 56375401/97513452.

Med vennleg helsing
Alver kommune, Miljø og tilsyn

Eirik Berntsen
Avdelingsleiar

Tone Furustøl
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Klage på avslag på oppføring av frittliggende dobbel garasje - gbnr 137/253 Alver
Stadfestar mottatt klage på avslag på søknad om oppføring av frittliggende dobbel garasje - gbnr 137/253 Alver
Klage på vedtak - GBNR 137/253 Alver
Klage
Om klage - gbnr 137253 Alver
Førespurnad om møte og endra klagefrist - gbnr 137/253 Alver
Klage på løyve til oppføring av tilbygg og oppføring av garasje tas delvis til følgje - gbnr 137/253 Alver
Vedl E2 - Tilbygg Plan og snitt (14770) kote
Mottatt tilleggskdokumentasjon - oppdaterte teikningar med kotehøgde - gbnr 137/253 Alver
Vedl E3 - Garasje Plan, snitt og fasader (14771) kote
Tilsvar til klage - gbnr 137/253 Alver
20/18916 Oversending av klage til uttale - gbnr 137/253 Alver
Foto
Foto
Foto
Foto
Foto
Foto
Klage på løyve til oppføring av tilbygg og frittliggende dobbel garasje - gbnr 137/253 Alver
klage Alver kommune
Klage på løyve til oppføring av tilbygg og frittliggende dobbel garasje - gbnr 137/253
Løyve til oppføring av tilbygg og frittliggende dobbel garasje - gbnr 137/253 Alver
Vedl D1 - Situasjonsskart med byggjegranser - gbnr 137_253 .jpg
Vedl E1 - Tilbygg Fasader
Vedl E2 - Tilbygg Plan og snitt
Vedl E3 - Garasje Plan, snitt og fasader
Klage på avslag av oppføring av ett trinn frittliggende dobbelt garasje - gbnr 137/253 Alver
E-post - Utfyllende klage

Kopi til:

Alexander Sværi Aasen	Alvermarka 6	5911	ALVERSUND
Alexander Sværi Aasen	Alvermarka 6	5911	ALVERSUND
Bjørn Arne Mo	Ikenberget 45	5911	ALVERSUND
Bjørn Arne Mo	Ikenberget 45	5911	ALVERSUND
Hindenes Hus AS	Postboks 3	5991	OSTEREIDET
Hindenes Hus AS	Postboks 3	5991	OSTEREIDET
Isabel Linde Jensen	Alvermarka 6	5911	ALVERSUND
Jeanet Lindås	Ikenberget 43	5911	ALVERSUND
Jeanet Lindås	Ikenberget 43	5911	ALVERSUND
Thomas Remme	Ikenberget 43	5911	ALVERSUND
Thomas Remme	Ikenberget 43	5911	ALVERSUND

Mottakarar:

Statsforvaltaren i Vestland

Njøsavegen 2

6863

LEIKANGER