



Statsforvaltaren i Vestland  
Njøsavegen 2  
6863 LEIKANGER

Referansar:  
Dykkar:  
Vår: 21/271 - 21/46581

Saksbehandlar:  
Larissa Dahl  
larissa.dahl@alver.kommune.no

Dato:  
28.06.2021

## Vedtak til klagevurdering - gbnr 106/17 ny avkjørsle for driftsbygg Fanebust

**Tiltak:** Oppføring av driftbygging  
**Byggjestad:** Gbnr: 106/17  
**Tiltakshavar:** Marius Rødland  
**Ansvarleg søkjar:**

### Tiltak

Saka gjeld søknad om dispensasjon frå reguleringsplanen for etablering av ny avkjørsle til nytt driftsbygg på gbnr 106/17 Fanebust. Driftsbygg skal ha bygd areal (BYA) på ca. 575 m<sup>2</sup>. Avkjørsel er helt naudsynt for ny driftsbygg for melkekyr og er i samsvar med planføremål L1 Landbruket.

Det vert elles vist til søknad motteken 11.01.21, 10.02.21 og supplert 02.06.21.

### Planstatus

Eigedomen ligg i regulert område innanfor det som i reguleringsplanen for småbåthamn Fonnebost for gnr 106 bnr 12 med plan idnr 1263-201205 er definert som landbruksføremål og vegføremål. Det ligg omsynssoner for trondheimske postveg og evt. rasfare for snøras i bakkant at planlagt bygget. Rapport frå geolog datert 05.03.21 ligg føre i saka. Tiltaket kjem ikkje i konflikt med trondheimske postvegen sidan veg er plassert lengre vekk frå både eksisterande driftsbygg og trondheimske vegen.

### Administrativ handsaming

Saka vart handsama av administrasjon den 28.06.21, der følgjande vedtak vart fatta:

**Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 vert det gjeve dispensasjon frå reguleringsplanen for oppføring av ny avkjørsle frå fylkesvegen 5470 til nytt driftsbygg på gbnr 106/17 Fanebust.**

**Med heimel i plan- og bygningslova § 20-4 b) vert det gjeve løyve for oppføring av nytt driftsbygg på gbnr 106/17.**

**Alver kommune gjev løyve til å etablere ny avkjørsle frå fylkesveg 5470 med heimel i**

veglova § 43 med tilhøyrande regelverk.

Løyvet er gjeve på følgjande vilkår:

- Det skal søkjast om løyve etter plan-og bygningslova i regi av ansvarleg føretak før avkøyrsla kan setjast i gang.
- Tiltaka skal avsluttast med ferdigattest.
- Veggen skal godkjennast som landbruksveg av Landbruksavdelinga i eigen søknad.
- Følgjande vilkår satt av Vestland fylkeskommune skal takast vare på ved utforming av avkøyrsla:

- Avkøyrsla skal plasserast i samsvar med situasjonskart vedlagt søknaden, datert 26.05.2021.
- Utforming av avkøyrsla skal følgje prinsippsskisse som er lagt ved søknaden. Søkjar er ansvarleg for at den er rett dimensjonert etter kva køyretøy som skal nytte avkøyrsla.
- Dersom avkøyrsla går over ei vegggrøft, må det leggjast eit røyr. Røyrret må vera tilstrekkeleg langt og leggjast slik at grøfta ikkje blir skadd, og slik at grøftevatnet får renne unna. Røyrret må ha ein dimensjon som er tilstrekkeleg for å handtere venta vassmengder på staden.
- Avkøyrsla skal ikkje takast i bruk før den er godkjent. Når avkøyrsla er ferdig bygd skal Vestland fylkeskommune varslast og eventuelt gje bruksløyve til avkøyrsla.
- Alver kommune skal ikkje gje ferdiggodkjenning av driftsbygning før det er gjeve bruksløyve til avkøyrsla.

Vi gjer og merksam på at arbeidet med avkøyrsla kan krevje arbeidsvarsling og/eller graveløyve. For meir informasjon, sjå:

### Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast. Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut.

Spørsmål i saka kan rettast til sakshandsamar Larissa Dahl på e-post [larissadahl@alver.kommune.no](mailto:larissadahl@alver.kommune.no).

### Regelverk

- Du kan klage på vedtaket med grunnlag i forvaltningslova (fvl) §§ 28-36.
- Klage på vedtaket må vere nytta fullt ut før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, jf. fvl § 27b.

Med vennleg helsing  
Alver kommune, Plan og byggesak

Are Frøysland Grande  
Avdelingsleiar

Larissa Dahl  
Rådgjevar

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

**Vedlegg:**

Godkjent søknad om dispensasjon og løyve til oppføring av driftsbygg - gbnr 106/17 avkjørsle for driftsbygg Fanebust

Dispensasjonssøknad for avkjørsel til ny driftsbygning - gbnr 106/17 Fanebust

Dispensasjonssøknad avkjørsel

situasjonskart dispensasjon avkjørsel

Ettersendte teikningar til driftsbygning - gbnr 106/17 Fanebust

VMS høgder og snitt

Fasadeteikning

VMS med flyterenne

Søknad om løyve til oppføring av driftsbygning og ny avkjørsel - gbnr 106/17 Fanebust

situasjonskart

**Kopi til:**

Marius Rødland	Steinsvikvegen 16	5955	LINDÅS
----------------	-------------------	------	--------

**Mottakarar:**

Statsforvaltaren i Vestland	Njøsavegen 2	6863	LEIKANGER
-----------------------------	--------------	------	-----------

Vestland fylkeskommune Infrastruktur og Veg	Askedalen 4	6863	LEIKANGER
---	-------------	------	-----------