

# Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



28.06.2021 13:09:16 AR436375356

## Søknaden gjelder

### EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
182	1	0	0

**Kommune** Alver

**Adresse** Vassbygdvegen 256, 5912 Seim

### VILKÅR FOR 3 UKERS SAKSBEHANDLING

Tiltaket oppfyller kravene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd.

### TILTAKETS ART OG BRUK

**Tiltakstype:** Riving av hele bygg

**Næringsgruppe:** X Bolig

**Bygningstype:** 113 Våningshus

**Formål:** Bolig

### TILTAKSHAVER

**Navn:** Sigfred Laastad, for Harald Låstad

**Telefon:** 91549658

91549658

**E-postadresse:** sigfr-la@online.no

**Adresse:** Vassbygdvegen 256, 5912 SEIM

### ANSVARLIG SØKER

**Navn:** RIVENES AS

**Telefon:** 55535480

**E-postadresse:** firmapost@rivenes.no

**Adresse:** Kvamsvegen 11 11, 5265 YTRE ARNA

**Organisasjonsnummer:** 915428940

#### Kontaktperson

**Navn:** Marianne Rivenes Lindborg

**Telefon:** 92865798

92865798

## VARSLING

**Er tiltaket unntatt nabovarsling?**

Ja

## FØLGEBREV

## KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:

Riving av hus som er totalskadd i brann

## REDEGJØRELSE:

Søknaden gjelder riving av eldre våningshus som er totalskadd i brann, med tilhørende grunnmur. Boligen er fra 1920-tallet, har en grunnflate på vel 50 m2 og bta.på ca. 130 m2, fordelt på tre etasjer inkl. kjeller/blindkjeller. Boligen ligger på en 332 462 m2 stor tomt i LNF-område med stor avstand til grenser.

Huset er i Sefrak-registeret

Huset er opprinnelig fra før 1900, men var nedbrent i 1923, bygget opp igjen i 1925. Er vurdert av takstmann etter nylig brann til å være 85 % brannskadet og kondemnerbart.

Da Sefrak gjelder bygninger fra før 1900, gjelder det vel strengt tatt ikke dette bygget lenger og riving kan gjennomføres uten videre vurdering.

Nabovarsling: Er ikke foretatt da det er fritak for dette når det gjelder brannskade, SAK10 § 5-2

Ifølge Grunnboken og tiltakshaver er det ingen pant på eiendommen

Setter stor pris på tilbakemelding direkte på mail eller telefon ved feil eller mangler i søknaden.

Mvh. ansvarlig søker

Rivenes AS v/Marianne R. Lindborg

## Arealdisponering

---

**PLANSTATUS MV.****Gjeldende plan:****Type plan:**

Arealdel av kommuneplan

**Navn på plan:**

1263-201805 Kommuneplan for Lindås 2019 - 2031

**Reguleringsformål:**

LNFR for spredde bustader

## Krav til byggegrunn

---

**Skal byggverket plasseres i område med fare for:****Flom (TEK § 7-2)**

Nei

**Skred (TEK § 7-3)**

Nei

## Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

---

Tiltaksklasse 1

Foreligger sentral godkjenning? Ja

- Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

---

MARIANNE RIVENES LINDBORG på vegne av RIVENES AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

Filvedlegg:

Situasjonsplan.pdf

Situasjonskart.pdf

Oversiktskart.pdf

Bilder\_utv..pdf

brannskadet.jpg

Redegjørelse Sefrak.pdf

Tegning ikke aktuelt ved riving.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-UTF\_RIVENES AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-PRO\_RIVENES AS.pdf