



Marius Rødland
Steinsvikvegen 16
5955 LINDÅS

Referanser:
Dykkar:
Vår: 21/271 - 21/46826

Saksbehandlar:
Larissa Dahl
larissa.dahl@alver.kommune.no

Dato:
29.06.2021

Løyve til oppføring av avkjørsle - gbnr 106/17 Fanebust

Administrativt vedtak: Saknr: 748/21
Tiltakshavar: Marius Rødland
Ansvarleg søkjar: Straume Maskin AS
Søknadstype: Søknad om løyve til tiltak med ansvarsrett.

VEDTAK:

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3 vert det gjeve løyve for oppføring av avkjørsle på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan, datert 26.05.21 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Avkjørsle frå fylkesveg 5470 skal opparbeidast i samsvar med løyve etter veglova § 43 med tilhøyrande regelverk av 28.06.21 på vilkår sett av frå vegstyresmakta Vestland fylkeskommune.
3. Vegen skal godkjennast som landbruksveg av Landbruksavdelinga i eigen søknad.

Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket skal følgjande ligge føre:

1. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen i form av KOF-filformat eller SOSI-fil (versjon 4 eller nyare) for oppdatering av kommunen sitt kartverk.

Tiltak

Saka gjeld søknad om dispensasjon frå reguleringsplanen for etablering av ny avkjørsle til nytt driftsbygg på gbnr 106/17 Fanebust.

Avkøyrsl er helt naudsynt for ny driftsbygg for melkekyr og er i samsvar med planføremål L1 Landbruket. Vegtrase skal godkjennast av Landbruksavdelinga som landbruksveg.

Det vert elles vist til søknad motteken 28.06.21.

Sakshandsamingsfrist

Søknaden var komplett då han var motteken 28.06.21.

Planstatus

Eigedomen ligg i regulert område innanfor det som i reguleringsplanen for småbåthamn Fonnebost for gnr 106 bnr 12 med plan idnr 1263-201205 er definert som landbruksføremål og vegføremål. Det ligg omsynssoner for trondheimske postveg og evt. rasfare for snøras i bakkant at planlagt bygget. Rapport frå geolog datert 05.03.21 ligg føre i saka.

Tiltaket kjem ikkje i konflikt med trondheimske postvegen sidan veg er plassert lengre vekke frå både eksisterande driftsbygg og trondheimske vegen.

Dispensasjon

Tiltaket krev dispensasjon frå reguleringsplanen for oppføring av ny avkøyrsl til driftsbygg. Dispensasjon er handsama i sak den 28.06.21 og sendt til klagevurdering til Statsforvaltaren i vestlandet og vestland fylkeskommune med klagefrist på 3 veker.

Uttale frå anna styresmakt

Det er henta inn uttale frå anna styresmakt.

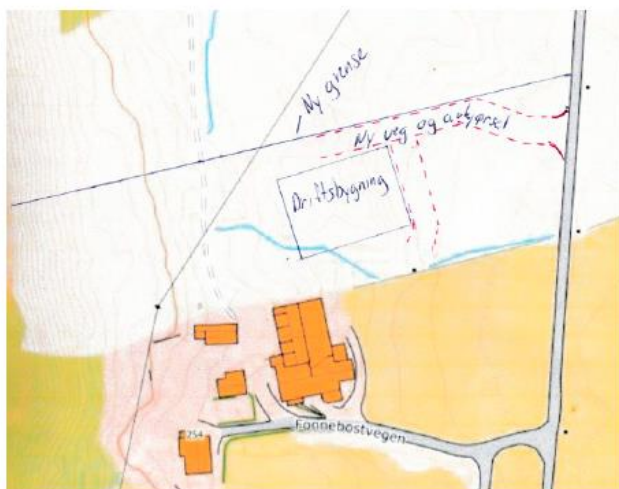
Nabovarsel

Tiltaket er nabovarsla.

Det ligg ikkje føre merknader frå nabo.

Plassering

Plassering av tiltaket er vist i situasjonsplan datert 26.05.21.



På situasjonsplanen er minste avstand til nabogrense vist til å vere 0 meter. Eigar av gbnr. 106/12 har i dokument datert 09.05.21 samtykka til at tiltaket -veg- kan plasserast 0 meter frå nabogrensa.

Vegstyresmakta Vestland fylkeskommune har i uttale datert 24.06.21 gjeve vilkår til utforming av avkøyrsløse frå offentleg veg.

Vatn og avløp (VA)

Eigedomen er sikra lovleg vassforsyning og avlaup.

Tilkomst, avkøyrsløse og parkering

Eigedomen er sikra lovleg tilkomst til offentlig veg via privat veg.

Visuelle kvalitetar

Tiltaket skal projekterast og utførast slik at det etter kommunen sitt skjønn har gode visuelle kvalitetar både i seg sjølv, og i høve til tiltaket sin funksjon, bygde og naturlege omgjevnader og plassering.

Når det gjeld visuelle kvalitetar har kommune ingen merknad.

Flaum, skred og andre natur- og miljøtilhøve

Tiltakshavar har erklært at tiltaket ikkje skal plasserast i eit område der det er fare for flaum, skred eller andre natur- og miljøtilhøve som krev særskilte undersøkingar eller tiltak.

Det ligg føre skredfarerapport for oppføring av driftsbygget, utført av Geolog AS den 05.03.21. Kommunen legg denne vurderinga til grunn for vedtaket.

Terrenghandsaming

Situasjonsplanen viser plassering av nytt driftsbygg og ny avkøyrsløse.

Teikningar/snitt viser eksisterande og nytt terreng, og plassering i høve terreng.

Tekniske krav til byggverk

Tiltaket skal projekterast og førast opp i samsvar med byggteknisk forskrift (TEK).

Avfallsplan

Tiltaket har ikkje krav til avfallsplan.

Alt avfall skal leverast som næringsavfall til mottak godkjent av forureiningsstyresmakta.

VURDERING:

Tiltaksklasse

Kommunen legg søkjar si vurdering av tiltaksklasse til grunn.

Vurdering etter naturmangfaldslova

Kommunen har mellom anna sjekka det aktuelle arealet i www.naturbase.no og www.artsdatabanken.no og nytta rettleiing frå Statsforvaltaren. Kommunen kan ikkje sjå at tiltaket vil kome i konflikt med naturmangfaldslova.

Regelverk

- Tiltak etter plan- og bygningslova § 20-1 er søknadspliktig etter § 20-2. Dette tiltaket set krav om ansvarleg søker, jf. pbl § 20-3.
- Kommunen sine fristar for handsaming av søknad etter pbl følgjer av pbl § 21-7.
- Søknad om tiltak etter plan- og bygningslova skal nabovarslast i samsvar med pbl § 21-3.
- Alle eigedomar må ha lovleg tilgang til vatn og avlaup etter pbl §§ 27-1 og 27-2.
- Alle eigedomar må ha sikra tilkomst til offentleg veg etter pbl § 27-4.
- Tiltak etter pbl skal utformast i samsvar med pbl §§ 29-2, jf. 29-1.
- Kommunen skal godkjenne plassering av tiltaket, jf. pbl § 29-4.
- Tiltak etter pbl skal oppførast i samsvar med byggt teknisk forskrift (TEK), jf. pbl § 29-5, med mindre det er gitt fritak etter søknad, med grunnlag i pbl § 31-2.
- Tiltaket krev avfallsplan etter TEK § 9-6.
- Tiltaket krev skildring av miljøsanering etter TEK § 9-7.
- Kommunen skal ikkje ta stilling til privatrettslege tilhøve ved handsaming av byggesøknaden, jf. pbl § 21-6.
- Ved handsaming av søknaden skal kommune vurdere søknaden opp mot prinsippa i §§ 8 – 12 i naturmangfaldslova.

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 5-3, 3.ledd og gjeldande delegeringsreglement.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klagt på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast. Føretak som har fått avslag på søknad om ansvarsrett har særskilt rett til å klage over dette vedtaket. Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Kopi av dette vedtaket, samt andre saksdokument, skal alltid vere tilgjengeleg på byggeplassen.

Ved all vidare kontakt i denne saka, referer til saknr.: 21/271

Ansvar

Tiltakshavar er ansvarleg for at byggverket vert oppført i tråd med føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, jf. pbl. § 23-1, 2. ledd. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner gjeld føresegnene før løyvet. Vedtak etter plan- og bygningslova inneber ikkje avgjerd i privatrettslege tilhøve, jf. pbl. § 21-6.

Bortfall av løyve

Om byggearbeidet ikkje er sett i gang innan 3 år etter at dette løyvet er gitt, eller vert innstilt i lengre tid enn 2 år, fell løyvet bort, jf. pbl. § 21-9. Dette gjeld også dispensasjonsløyvet.

Avfall

Alt avfall som tiltaket fører med seg skal leverast til mottak godkjent av forureiningsstyresmakta.

Mellombels bruksløyve/Ferdigattest

Tiltaket skal avsluttast med ferdigattest, jf. pbl. § 21-10 og SAK § 8-1. Ingen delar av byggverket må takast i bruk før ferdigattest eller mellombels bruksløyve ligg føre.

Med vennleg helsing
Alver kommune

Are Frøysland Grande
Avdelingsleiar

Larissa Dahl
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Mottakarar:

Marius Rødland

Steinsvikvegen 5955
16

LINDÅS