

Fra: Unni Sjursen <Unni@abo-ark.no>
Sendt: tirsdag 29. juni 2021 08:45
Til: Postmottak Alver
Emne: Detaljreguleringsplan for Ytre Eidsnes
Vedlegg: VA-rammeplan Ytre Eidsnes komplett.pdf; Sol-Skygge Ytre Eidsnes.pdf; Illustrasjonsplan 01.06.2021.pdf; C-001.pdf; C-002.pdf; Planomtale_Ytre_Eidsnes_juni_2021.pdf; Reguleringsføresegner.pdf

Hei.

Viser til tilbakemelding frå 31.mai.

Vedlagt følger:

- VA-rammeplan
- Sol/skygge analyse
- Illustrasjonsplan med størrelse på tomtane
- Teikning og dokumentasjon på at avkøyringa følgjer N100
- Storleiken på uteopphaldsareala til einbustadtomtene samt leikeplassen sikra i føresegnene § 3.1.1.4 og 3.1.3.1 og kvalitetane til leikearealet er sikra i § 3.1.3. Dei private tomtane er frå 732-919 m2.
- Manglar eigar-benemning på veg SV2 og SV3, samt SVG og G. **Svar: Det er retta.**
- Planomtalen er oppdatert.
- Føresegner er oppdatert.

Vi tenkjer at det ikkje er nødvendig med eit undervegsmøte. Eg tek ferie frå neste veke, men dersom det er spørsmål eller liknande er det berre å ta kontakt.

Ønskjer deg ein god sommarferie når den tid kjem.

Vennlig hilsen
Unni M.S. Sjursen
Arealplanlegger
900 29 764



Hamnevegen 53
Pb.291
5203 OS

unni@abo-ark.no
www.abo-ark.no



Fra: Ole Martin Bolset <ole.martin.bolset@alver.kommune.no>

Sendt: mandag 31. mai 2021 15:56

Til: Unni Sjursen <Unni@abo-ark.no>

Kopi: Aina Tjosås <Aina@abo-ark.no>

Emne: Detaljreguleringsplan for Ytre Eidsnes, undervegs møte.

Hei!

Viser til oversendt planmateriale 14.05.2021, samt telefonsamtale 28.05.2021.

Etter ein overordna gjennomgang av planmaterialet ser eg manglar som burde rettast opp. Eg gjev dykk difor moglegheita til å ta eit undervegs møte, jf. gebyrregulativet punkt 7.1.4.

Manglar som eg ser er:

- Ingen VA-rammeplan.
- Ingen sol/skygge analyse.
- Ser ikkje at det er teikningar eller dokumentasjon på at krysset til fylkesvegen følgjer handbok N100.
- Storleiken på dei ulike tomtene er ikkje vist.
- Er storleiken og kvalitetane på uteopphaldsareala til einebustadtomtene samt leikeplassen sikra? Ikkje tydeleg beskreve i plankart/føresegner.
- Manglar eigar-benemning på veg SV2 og SV3, samt SVG og G.

Denne lista er ikkje nødvendigvis uttømmende.

Gje meg ein tilbakemelding på om de ønskjer eit undervegs møte, so skal eg prøve å finne eit tidspunkt som passar.

Ole Martin Bolset | Rådgjevar planforvaltning

Telefon: 453 77 397

Innbyggjarservice: +47 56 37 50 00

www.alver.kommune.no



ALVER
KOMMUNE