

**Alver Kommune  
Plan, bygg og eigedom  
Postboks 4  
5906 FREKHAUG**

25.06.2021

## **SØKNAD OM TILLATELSE TIL TILTAK, GNR. 333, BNR. 2, BJØRNDALSVEGEN 310**

Hjemmelshaver er Jan Inge Brakstad og tiltakshaver er Kjetil Brakstad. Tiltakshaver er hjemmelshavers sønn

### **Omsøkt tiltak**

- Riving av eksisterende våningshus.
- Oppføring av nytt våningshus.
- Anlegning av ny tilkomstvei til nytt våningshus.

### **Planstatus**

Eiendommene er omfattet av følgende planer:

- Kommuneplanens arealdel for Meland 2015-2026

I kommuneplanens arealdel ligger eiendommen i arealformål LNF.

### **Dispensasjon**

Det er ikke funnet forhold ved tiltaket som vil kreve dispensasjon.

### **Redegjørelse**

Omsøkte tiltak er som nevnt over rivning av eksisterende våningshus, oppføring av nytt våningshus, samt anlegning av ny tilkomstvei til nytt våningshus. Tiltakshaver ønsker å bo på eiendommen og ønsker da å føre opp ny bolig hvor eksisterende bolig står. Eksisterende bolig står ikke til tiltakshavers ønske om bolig på eiendommen, derfor ønsker han en ny bolig til seg og familien sin. Til den nye boligen er det ønskelig å anlegge en ny vei. Det er søkt om tillatelse til å etablere avkjørsel, tillatelsen ligger ved under vedleggsgruppe I.

Eiendommen er i sin helhet i arealformål LNF, og eiendommen er en landbrukseiendom.

Etter KPA § 3.1. 1 kan det føres opp våningshus nummer to på landbrukseiendommer uten dispensasjonssøknad fra arealformål slik ansvarlig søker forstår bestemmelsen. Det nye våningshuset som skal erstatte eksisterende våningshus skal plasseres på samme sted som det eksisterende våningshuset. På den måten vil et nytt våningshus påvirke landbrukseiendommen

minst mulig i negativ grad, og ikke oppta dyrkbart areal. Ansvarlig søker er derfor av den oppfatning at tiltaket ikke krever dispensasjon.

Det foreligger ikke tegninger av eksisterende våningshus. Det er derfor ikke lagt ved tegninger av boligen. Bilder av boligen kan ettersendes dersom det er ønskelig.

Sammen med det nye våningshuset ønsker tiltakshaver en ny tilkomstvei til våningshuset. Tilkomstveien skal plasseres så langt som mulig mot eiendomsgrense mot den kommunale veien. Denne plasseringen er valgt for å ta minst mulig av det dyrkbare arealet på eiendommen.

På vedlegg A-1, Opplysninger om tiltakets ytre rammer og bygningsspesifikasjon er alle bygningene på eiendommen regnet med i utregningen av BYA, mens bare våningshuset er regnet med i BRA. Dette fordi det ikke er registrert BRA for de andre bygningene i matrikkelen.

Tiltakshaver er sønn av hjemmelshaver, og hjemmelshaver er varslet om tiltaket. Det foreligger ikke motsigelser. Det er derfor god grunn til å anta at tiltakshaver og hjemmelshaver har enighet om tiltaket.

#### **Nabovarsel**

Tiltaket er varslet, via Altinn, i tråd med PBL §21-3. Det er ikke mottatt merknader til tiltaket.

Ved spørsmål kan undertegnede kontaktes på e-post [snorre@hillerenprosjektering.no](mailto:snorre@hillerenprosjektering.no) eller pr. telefon 55 50 03 60.

Med vennlig hilsen  
Hilleren Prosjektering AS



Snorre Kleppe  
ansvarlig søker

Erklæring og underskrift			
Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvær, og dekker kravene i henhold av plan- og bygningsloven En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf SAK10 kap. 10 og 11			
Ansværlig søker for tiltaket		Tiltakshaver	
Foretak	Org nr	Navn	
Hilleren Prosjektering AS	997790952	Kjetil Brakstad	
Adresse		Adresse	
Skulebakken 2-4		Bjørndalsvegen 344	
Postnr	Poststed	Postnr	Poststed
5355	KNARREVIK	5918	FREKHAUG
Kontaktperson	Telefon	Mobilttelefon	Eventuell organisasjonsnummer
Snorre Kleppe	55500360	93252533	
E-post		E-post	
snorre@hillerenprosjektering.no			
Dato	Underskrift	Dato	Underskrift
25.06.21		04.06.21	
Gjøntas med bildebokstaver		Gjøntas med bildebokstaver	
SNORRE KLEPPE		KJETIL BRAKSTAD	

Fakturaadresse	
Navn	
Kjetil Brakstad	
Adresse	
Bjørndalsvegen 344	
Postnr	Poststed
5918	FREKHAUG
Eventuell organisasjonsnummer	

Bygningstypelister		
BOLIG		
Den som brukarene til bolig er sterkere brukarene til annet enn bolig, velges bygningstype kode innen hovedgruppen "Bolig" (111-199). Ved valg av bygningstype velges den med størst andel av areal innen hovedgruppen.		
<b>Enebolig</b> 111 Enebolig 112 Enebolig med hvelvtekkeløslighet 113 Våningshus  <b>Tomannsbolig</b> 121 Tomannsbolig vertikal 122 Tomannsbolig horisontalt 123 Våningshus, tomannsbolig vertikal 124 Våningshus tomannsbolig, horisontalt  <b>Rektahus, kjedehus andre småhus</b> 131 Rektahus 133 Kjede-/strømhus 135 Tomannshus 136 Andre småhus med 3- boliger eller flere	<b>Store boligbygg</b> 141 Store frittliggende boligbygg på 2 et. 142 Store frittliggende boligbygg på 3 og 4 et. 143 Store frittliggende boligbygg på 5 et. eller mer. 144 Store sammenbygde boligbygg på 2 et. 145 Store sammenbygde boligbygg på 3 og 4 et. 146 Store sammenbygde boligbygg på 5 et. eller mer.  <b>Bygning for boligeiendom</b> 151 Bo- og serviceetasje 152 Student-/gjesterstudentboliger 158 Annen bygning for boligeiendom	<b>Fritidebolig</b> 161 Hytte, sommerhus o. fritidsbygg 162 Høllandsbolig som benyttes som fritidsbolig 163 Våningshus som benyttes som fritidsbolig  <b>Kole, esterhus og lignende</b> 171 Skolehus, skole, torbu og lignende 172 Skole- og utmarksstue, gamle  <b>Garasje og uthus til bolig</b> 181 Garasje, uthus, annen til bolig 182 Garasje, uthus, annen til hvidebolig  <b>Annen boligbygning</b> 193 Boligbriker 199 Annen boligbygning (akuttsberedelse reindrift)
ANNET		
Den som brukarene til flere områder bolig eller brukarene til bolig er mindre enn til annet, velges bygningstype kode innen "Annet" (211-640) ut fra hovedgruppen som samlet utgjør det største arealet. Ved valg av bygningstype velges den med størst andel av arealet innen hovedgruppen.		
<b>INDUSTRI OG LAGER</b> <b>Industribygning</b> 211 Fabrikbygning 212 Verktøysbygning 214 Bygning for reviderings 216 Bygning for verktøysbygning 219 Annen industribygning *  <b>Energiforsyningsbygning</b> 221 Kraftstasjon (> 15 000 KVA) 223 Transformasjon (> 10 000 KVA) 229 Annen energiforsyning *  <b>Lagerbygning</b> 231 Lagerhall 232 Kjøle- og fryselager 233 Skibygning 239 Annen lagerbygning *  <b>Fisker- og landbruksbygning</b> 241 Hus for dyr/landbruk, lager/silo 243 Veksthus 244 Driftsbygning fiske/fangst/oppdrett 245 Naust/redskaps hus for fiske 248 Annen fisker- og langstbygning 249 Annen landbruksbygning *	<b>Garasje- og hangarbygning</b> 431 Parkeringshus 439 Annen garasje-/hangarbygning *  <b>Veg- og trafikktilsynsbygning</b> 441 Trafikktilsynsbygning * 449 Annen veg- og biltilsynsbygning *  <b>HOTELL OG RESTAURANT</b> Hotellbygning 511 Hotellbygning 512 Motellbygning 519 Annen hotellbygning *  <b>Bygning for overnatting</b> 521 Hjemsteds, pensjonat 522 Vandrer-/feriehytter 523 Appartament 524 Camping/utleiehytte 529 Annen bygning for overnatting *  <b>Restaurantbygning</b> 531 Restaurantbygning, kafébygning 532 Sentralkjøkken, kantinebygning 533 Gatekjøkken, koskbygning 539 Annen restaurantbygning *	<b>Kretsbygning</b> 651 Idrettshall 652 Ishall 653 Svømmehall 654 Tribune og idrettsgarderobe 655 Helsestudio 658 Annen kretsbygning *  <b>Kulturhus</b> 661 Kino-/teater-/opera-/konsertbygning 662 Samfunnshus, grøndehus 663 Diskotek 669 Annen kulturhus *  <b>Bygning for religiøse aktiviteter</b> 671 Kirke, kapell 672 Bedehus, menighetshus 673 Kramatorium/gravkapell/bårhus 674 Synagoge, moske 675 Kloster 679 Annen bygning for religiøse aktiviteter *
<b>KONTOR OG FORRETNING</b> <b>Kontorbygning</b> 311 Kontor- og administrasjonsbygning, rådhus 312 Bankbygning, posthus 313 Mediabygning 319 Annen kontorbygning *  <b>Forretningsbygning</b> 321 Kjøpesenter, varehus 322 Butikk/forretningsbygning 323 Bensinstasjon 329 Annen forretningsbygning * 330 Messe- og kongressbygning	<b>KULTUR OG UNDERVISNING</b> <b>Skolebygning</b> 611 Lekeparks 612 Barnehage 613 Barneskole 614 Ungdomsskole 615 Kombineret barne- ungdomsskole 616 Videregående skole 619 Annen skolebygning *  <b>Universitets-, høgskole og forskningsbygning</b> 621 Universitet/høgskole m/auditorium, lesesal mv. 623 Laboratoriebygning 629 Annen universitets-, høgskole og forskningsbygning *  <b>Museums- og bibliotekbygning</b> 641 Museum, kunstmuseum 642 Bibliotek/mediatek 643 Zoologisk-/botanisk hage (bygning) 649 Annen museums-/bibliotekbygning *	<b>HELSE</b> Sykehus 718 Sykehus *  <b>Sykehjem</b> 721 Sykehjem 722 Bo- og behandlingssenter 723 Rehabiliteringsinstitusjon, kurbed 729 Annen sykehjem *  <b>Primærhelsebygning</b> 731 Klinik, legekontor-/senter/-vakt 732 Helse-/sosialsenter, helsestasjon 739 Annen primærhelsebygning *
<b>SAMFERDSEL OG KOMMUNIKASJON</b> <b>Ekspedisjonsbygning, terminal</b> 411 Ekspedisjonsbygning, flyterminal, kontrollområde 412 Jernbane- og T-banestasjon 415 Godsterminal 416 Postterminal 419 Annen ekspedisjons- og terminalbygning *  <b>Telekommunikasjonsbygning</b> 429 Telekommunikasjonsbygning	<b>Universtets-, høgskole og forskningsbygning</b> 621 Universitet/høgskole m/auditorium, lesesal mv. 623 Laboratoriebygning 629 Annen universitets-, høgskole og forskningsbygning *  <b>Museums- og bibliotekbygning</b> 641 Museum, kunstmuseum 642 Bibliotek/mediatek 643 Zoologisk-/botanisk hage (bygning) 649 Annen museums-/bibliotekbygning *	<b>FENGSEL, BEREDSKAP O.A.</b> <b>Fengselsbygning</b> 819 Fengselsbygning *  <b>Beredskapsbygning</b> 821 Politistasjon 822 Brannstasjon, ambulansestasjon 823 Fyrstasjon, køtestasjon 824 Stasjon for radarovervåk av fly-/skjupstrafikk 825 Tiltaksrom/bunker 829 Annen beredskapsbygning * 830 Monument 840 Offentlig toalett

\*) eller bygning som har nær tilknytning til tjenester eller bygninger