



Harris Advokatfirma AS
Postboks 4115 Sandviken
5835 BERGEN

Referanser:
Dykkar:
Vår: 20/1135 - 21/47221

Saksbehandlar:
Are Frøysland Grande
are.froysland.grande@alver.kommune.no

Dato:
29.06.2021

Svar på førespurnad om framgangsmåte - gbnr 323/567 Frekhaug

Syner til førespurnad pr. e-post av 28.06.2021. I førespurnaden går det fram at dykk ynskjer eit dialogmøte med kommunen med mål om å få mellombels bruksløyve for tomannsbustad i felt BK05 på gbnr 323/567. Vidare blir det skissert ein framgangsmåte knytt til oppfølging av prosjektet fram til ferdigattest.

Saka har ein lengre historikk og vi legg til grunn at hovudtrekka i saka er kjent. Slik kommunen tolkar dykkar førespurnad er det knytt til sak 717/21 av 24.06.2021 som omhandlar avslag på søknad om mellombels bruksløyve. Grunngevnaden for avslaget går fram av vedtaket og er eit enkeltvedtak med klagerett.

Kommunen kan ikkje på noverande tidspunkt gje mellombels bruksløyve for tiltaket når rekkefølgekrava satt i vedtaket ikkje er oppfylt. Minstekravet vil såleis vera ein søknad om endring av gjeve løyve og dispensasjon. For ordens skyld gjer kommunen merksam på at dette er ein dispensasjon som kommunen ikkje er innstilt på å gje ettersom tiltaket vil vera i strid med KDP for Meland (blant anna punkt 1.4.1) og TEK17 §§ 15-7 og 15-8.

Vidare er det ynskje om eit møte med kommunen. Avdeling for plan og byggesak vurderer det på noverande tidspunkt som lite hensiktsmessig å gjennomføre eit møte ettersom dei manglane som er påpeika i avslaget må rettast før ein kan gå vidare med ei handsaming av mellombels bruksløyve.

Om dykk ynskjer å bestille ein førehandskonferanse for å avklare føresetnadane for ein dispensasjonssøknad kan dykk bestille det her: <https://www.alver.kommune.no/innhald/plan-bygg-og-eiendom/skal-du-byggje-endre-eller-rive/forehandskonferanse/>. Vi gjer merksam på at ein førehandskonferanse er gebyrbelagt og grunna stor førespurnad på førehandskonferansar ikkje vil vera mogleg å gjennomføre før etter ferien.

Med vennleg helsing
Alver kommune, Plan og byggesak

Siril Therese Sylta

Are Frøysland Grande

Tenesteleiar

Avdelingsleiar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Mottakarar:

Harris Advokatfirma AS

Postboks 41 15 Sandviken 5835 BERGEN