



ALVER
KOMMUNE

Plan og byggesak

Jorunn Sjønnessen Hodneland
Hodneland 126
5957 MYKING

Referanser:
Dykkar:
Vår: 21/5006 - 21/47306

Saksbehandlar:
Einar Aase
einar.aase@alver.kommune.no

Dato:
01.07.2021

Avvist søknad om omregulering av veg og parkering - gbnr 40/2 Hodneland

Administrativt vedtak.

Saknr: 755/21

Tiltakshavar:

Jorunn Sjønnessen Hodneland

Ansvarleg søker:

Jorunn Sjønnessen Hodneland

Søknadstype:

Søknad om igangsetting av tiltak med ansvarsrett etter plan- og bygningslova (pbl) §§ 20-1 og 20-3, jf. § 21-2, 5. ledd.

VEDTAK:

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-2 jf. byggesaksforskrifta § 5-4 vert søknad om omregulering av veg og parkering avvist.

Når søknaden er avvist vert byggesaka avslutta.

Dersom du søker på nytt må du leggja ved fullstendig søknad i tråd med regelverket sine krav til dokumentasjon.

Tiltak

Det vert vist til søknad motteken 31.05.2021

Saka gjeld søknad om omdisponering av grunn til vegføremål, samt byggjeløyve for veg og felles parkeringsareal.

Planstatus

Arealet er regulert til fritidsbusetnad (1120) i Kommuneplan for Lindås, 1263-201805.

VURDERING:

Kommunen har kontrollert søknaden og finn at den ikkje er fullstendig. Dette gjeld mellom anna følgjande tilhøve:

1. Vedlagt situasjonskart må utbetrast slik at avstand frå tiltaka til sjø, veg og nabogrense går tydeleg fram. Situasjonskartet må vise breidde på veg, samt storleik og plassering av parkeringsareal. Situasjonskartet kan med fordel vere frå Alver kommune.
2. Det ligg ikkje føre teikningar av tiltaket. Det er nødvendig med vedlagte fagmessige teikningar som syner at tiltaket er i tråd med kommuneplan for Lindås. Dette inneber at teikningane må syne at vegen ikkje har stigning må meir enn 1:8 og er i samsvar med krav til breidde og snuplass. Sjå gjeldande plan.
3. Det ligg ikkje ved erklæring om ansvar i søknad. Tiltaket krev føretak med ansvarsrett jf. Pbl.§20-3.
4. Dei privatrettslege forhold knytt til eigarforhold på vegen framstår som noko uklære. Vi er kjend med at det er ein pågåande tvist mellom partane. Vi baserer vurderinga i utgangspunktet på gjeldande matrikkeldata.

Kommunen vurderer at søknaden ikkje er tilstrekkeleg opplyst til at vi kan ta han til handsaming.

Det vert gjort merksam på at dette ikkje er ein fullstendig gjennomgang av søknaden. Denne tilbakemeldinga er gjort på bakgrunn av dei forholda som er kontrollert ved kommunen sin mottakskontroll. Vi oppmodar søkjar om å ta ein ny gjennomgang av søknaden før innsending av ny søknad.

Regelverk

Søknad om tiltak etter pbl må vere komplett før kommunen kan handsame den, jf. byggesaksforskrifta (SAK) § 5-4, jf. pbl § 21-4.

Søknad om tiltak må vere tilstrekkeleg opplyst før kommunen kan handsame den, jf. SAK § 5-4, jf. pbl §§ 21-2, jf. 21-4.

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 5-3, 3.ledd og gjeldande delegeringsreglement.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast. Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Med vennleg helsing
Alver kommune

Are Frøysland Grande
Avdelingsleiar

Einar Aase
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Mottakarar:

Jorunn Sjønnessen Hodneland Hodneland 126 5957
Jorunn Sjønnessen Hodneland Hodneland 126 5957

MYKING
MYKING