Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkellova)

Journalnr	Oppdragsnr
20212438	

Matrikkeletat

Kommune	K.nr	Adresse	Postnr	Poststad
Alver Kommune	4631	Postboks 4	5906	Frekhaug

Matrikkeleining

Gateadresse	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Registrert eigar/festar
Sæbøvågen 56	487	15	0	0	Golten Elise (Hjemmelshaver)
Sæbøvågen 56	487	15	0	0	Golten Knut Røthing (Hjemmelshaver)

Om oppmålingsforretninga

	Dato	Kl	Stad
Forretninga avvikla:	01.06.2021	09.00	Sæbøvågen 56

Forretninga gjeld oppretting av matrikkeleining

☐ Grunneigedom ☐ Festegrunn ☐ Anleggseigedom ☐ Uteareal eigarseksjon

Forretninga gjeld registrering av eksisterande grunn

☐ Grensejustering ☐ Klarlegging av eksisterande grense ☐ Nymerking av eksisterande grense ☐ Registrering av ureg. jordsameige ☐ Matrikulering av umatrikulert grunn

☒ Arealoverføring ☐ Anna

Forklaring

Arealoverføring mellom gnr. 487, bnr. 15 og gnr. 487, bnr. 11.

Saks-	Løyvedato	Dato for fullstendig rekvisisjon	Pårekna dato for fullført matrikulering
	12.03.2021		

Rekvirent	Rekvisisjonsdato
Golten Elise Golten Knut Røthing	12.03.2021

Habilitet

Landmålaren sitt namn

Liv Berit Ones

☐ Landmålar orienterte partane om det låg føre forhold av personleg eller økonomisk art som kunne tilseia inhabilitet.

☒ Hadde nokon av partane merknader/innvending til gjennomføringa av forretninga? ☒ Nei ☐ Ja (jfr. vedlegg)

Varsling og oppmøte

Varselet om oppmålingsforretning inneheld ei liste over dei personane som var varsla, deira partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretninga vart det oppmoda om å stadfesta sitt frammøte ved underskrift på lista og framsyning av legitimasjon. (Jfr. vedlegg).

Ev. merknader til varslinga

Ingen

Saksdokument - bakgrunn for forretninga

	Forklaring	Journalpost nr	Vedlegg nr	Urelevant
Søknad etter pbl				X
Vedtak (tillatelse) etter pbl				X
Rekvisisjon av oppmålingsforretning				X
Varsel om oppmålingsforretning				X
Situasjonskart og situasjonsplan				X
Konsesjonsdokument				X
Servitutt				X
Uttalelse/tillatelse fra andre myndigheter				X
Avtaler				X

Omtale av grenser, grensemerke, inngåtte avtalar, skilsdom, påstandar frå partane m.m.					
Pkt.nr	Type merke	Status	Punkt godkj. av partane	Partspåstandar (journalpost/ vedl.nr.)	Skilsdom/forlik (journalpost/ vedl.nr.)
1	Merkestein	Eksisterande	Godkjent		
2	Merkestein	Eksisterande	Godkjent		
3	Merkestein	Eksisterande	Godkjent		
A	Off. godkjent grensemerke i stein (var ikkje beskrevet med merking i skylddelingsforr.)	Nytt/ Eksisterande	Godkjent		
B	Off. godkjent grensemerke i stein (Kross i fjell var forsvunnet)	Nytt/ eksisterande	Godkjent		
C	Umerka punkt (merkestein var forsvunnet)	Eksisterande	Godkjent		
X2	Off. godkjent grensemerke i fjell	Nytt	Godkjent		
SKJ1	Umerka punkt	Nytt	Godkjent		
SKJ2	Umerka punkt	Nytt	Godkjent		
X1	Gjerdestolpe	Nytt	Godkjent		

Oppsummering og fråsegn frå landmålaren

Landmålaren vurderer og gjev ev. kommentarar til: • løyve • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretninga • førebuing av oppmålingsforretninga • oppmålingsforretninga • måle- og berekningsarbeid • fakturering • etablering/sletting av rettar • matrikulering • tinglysing • utsending av matrikkelbrev • klagerett og frister

Det er på delegert fullmakt den 12.03.2021 godkjent ei arealoverføring mellom gnr. 487, bnr. 15 og gnr. 487, bnr. 11. Arealoverføringa er omlag 775 m² og er vist i situasjonsplan motteken 26.11.2020.

Ved arealoverføring vert arealet overført mellom eigedomane uten at arealet vert oppretta som eiga matrikkeleining. Sidan begge eigedomane i arealoverføringa er eigd av same personar er det ikkje naudsynt å skrive skjema for „Erklæring om arealoverføring" samt skjema for „Eigenfråsegn om konsesjonsfridom..".

Grensa mot gnr. 487, bnr. 6 følgjer frå merkestein i det nordaustre hjørnet av gnr. 487, bnr. 15 til merkestein i det nordvestre hjørnet av gnr. 487, bnr. 15. Denne merkesteinen er og felles grensepunkt for gnr. 487, bnr. 8. Grensa mot gnr. 487, bnr. 8 følgjer frå nemnde merkestein til merkestein i det sørvestre hjørnet av gnr. 487, bnr. 15.

Partane er samde i kor grensa er i punkt A. Dette punktet er ikkje beskrevet med merke i skyldskifte. Dette er felles grensepunkt for 487/8, 487/11 og 487/15.

Grensa mot gnr. 487, bnr. 8 og gnr. 487, bnr. 11 i punkt B er beskrevet med kross i fjell. Vi fann ikkje punktet då det er ein steinrøys. Partane er samde i kor punktet skal vere.

I punkt C i grensa mellom gnr. 487, bnr. 11 og 15 er merkesteinen fjerna. Punktet blir digitalisert frå kartet. Same eigar på begge eigedomane. Dei er samde i dette.

Dette er i samsvar med skyldskifte over gnr. 487, bnr. 15 av 25.11.1949. Partane er samde i grensene.

Sted	Dato	Underskrift
Frekhaug		

→

(saksdokument som kjem til under oppmålingsforretninga)		**Vedlegg**		
Relevant	Dokumenttype	Forklaring	Journalpost nr.	Vedlegg nr.
	Partsliste			
	Beregningsdokumentasjon			
	Fullmakt			
	Avtaler			
	Hjemmelsdokument (matrikkelbrev, ekspropriasjonsvedtak, andelsbevis, tinglyst skjøte)			
	Arealregnskap			
	Begjæring/tillatelse til seksjonering/reseksjonering			
	Partspåstander			
	Forlik/voldgift			
	Kartvedlegg til protokoll			

Arealet som blir overført ved arealoverføringa er 1 - 6 - B - SKJ2 - X1 - X2 - SKJ1 - 1

Arealet er omlag 790 m^2.

Det vert berekna eit nytt punkt i grensa mot gnr. 487, bnr. 6 i punkt SKJ1.
Det vert berekna eit nytt punkt i grensa mot gnr. 487, bnr. 8 i punkt SKJ2.

Det blir satt ut off. godkjente grensemerker i punkta A, B og X2. Rekvirent ønsker ikkje grensemerke i punkt SKJ2.

Grensepunkta vert målt inn med Leica GPS.
Målingane vert utført etter standard for eigedomsmåling.

Eigar av gnr. 487, bnr. 6 møtte ikkje på oppmålingsforretninga. Underteikna snakka med Ørjan Einmo på telefon 04.06.2021. Han er samd i grensa.

04.06.2021, Liv Berit Ones

Eigar av gnr. 487, bnr. 8 møtte ikkje på oppmålingsforretninga. Underteikna snakka med Torstein L. Sæbø på telefon 04.06.2021. Han er samd i grensa.

04.06.2021, Liv Berit Ones

Alver Kommune

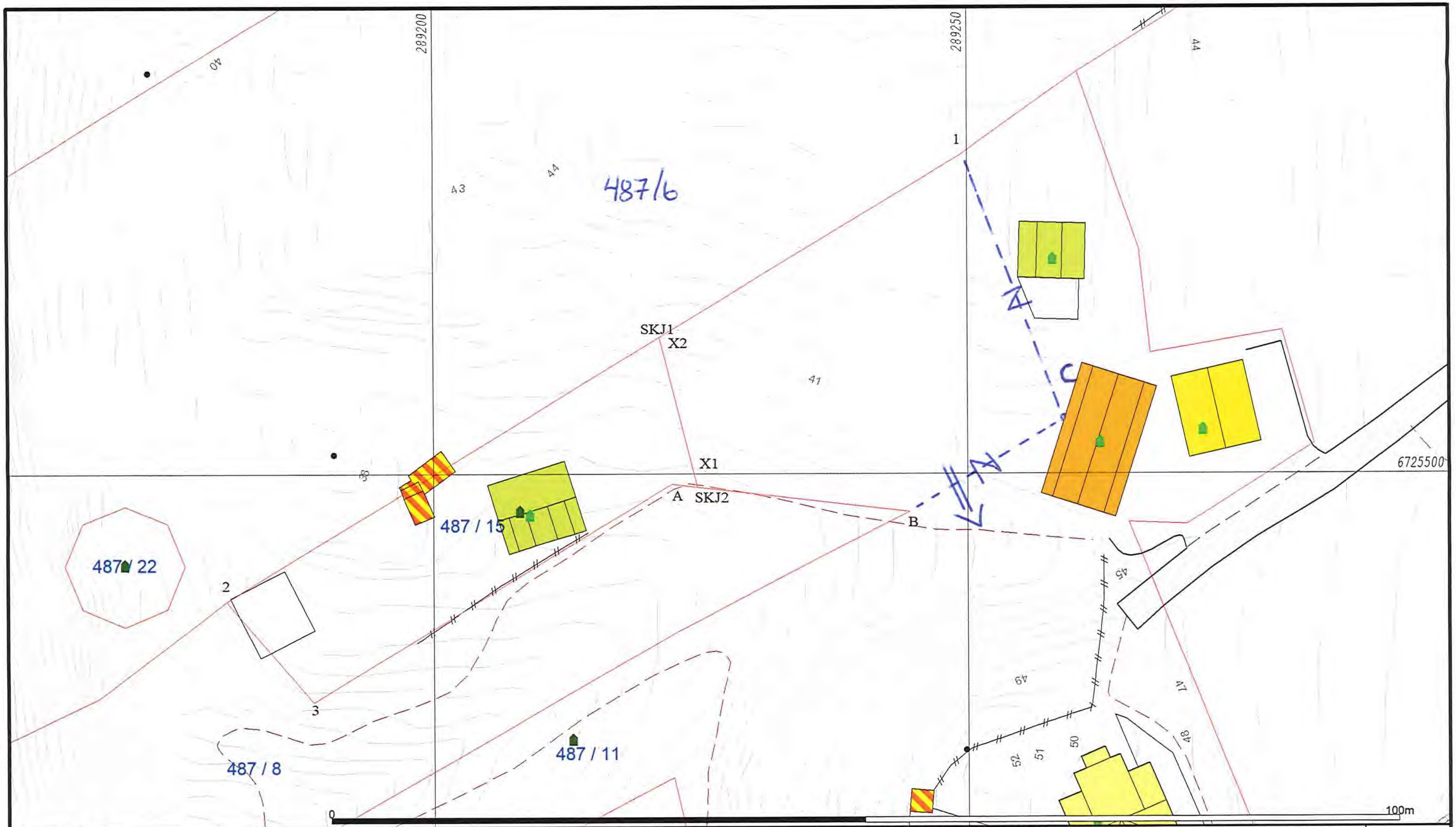
Partsliste

Journalnr	
20212438	Side 1 av 1

Partar: Namn / Adresse	Gnr./Bnr./Fnr./Snr.	Partsstilling / Eigarforhold	Varsling: Dato / Måte	Mottakskvitt.	Ev. fullm. 1)	Under oppmålingsforretninga: Opp-møte	Godkj.	Signatur ved avløysar / Signatur - registrert eigar	ID 2)
Golten Elise	487/15	Rekvirent				[ ]	[ ]		
Sæbøvågen 52, 5938 Sæbøvågen		Hjemmelshaver	Brev			[x]	[x]	Elise Golten	F
Golten Knut Røthing	487/15	Rekvirent				[x]	[x]	Knut R. Golten	
Sæbøvågen 52, 5938 Sæbøvågen		Hjemmelshaver	Brev			[ ]	[ ]		F
Golten Elise	487/11	Nabo				[ ]	[ ]		
Sæbøvågen 52, 5938 Sæbøvågen		Hjemmelshaver	Brev			[x]	[x]	Elise Golten	F
Golten Knut Røthing	487/11	Nabo				[x]	[x]		
Sæbøvågen 52, 5938 Sæbøvågen		Hjemmelshaver	Brev			[ ]	[ ]	Knut R. Golten	F
Sæbø Torstein Laurits	487/8	Nabo				[ ]	[ ]	Sjå side 4 i protokoll.	
Kubbaleitet 70d, 5916 Isdalstø		Hjemmelshaver	Brev			[ ]	[ ]		F
Einmo Ørjan	487/6	Nabo				[ ]	[ ]	Sjå side 4 i protokoll	
Sæbøvågen 44, 5938 Sæbøvågen		Hjemmelshaver	Brev			[ ]	[ ]		F
Nordland Eva V Rougne	487/6	Nabo				[ ]	[ ]		
Sæbøvågen 44, 5938 Sæbøvågen		Hjemmelshaver	Brev			[ ]	[ ]		F
						[ ]	[ ]		
						[ ]	[ ]		
						[ ]	[ ]		
						[ ]	[ ]		
						[ ]	[ ]		
						[ ]	[ ]		
						[ ]	[ ]		
						[ ]	[ ]		
						[ ]	[ ]		
						[ ]	[ ]		

1) Avløysar: (SUF)
Avløysar med avgjerdsfullmakt: (SMF)

2) Førarkort: (F)
Pass: (P)
Bankkort m/ bilete: (B)



Målte Grenser
Registrerte Grenser
Udefinert grenser
Terrengmålte grense
Konstruert grensepunkt
Bolig
Bustad m/leilighet
Våningshus
Større bustader
Hytte/feriehus
Garasje/uthus
Industri/lager
Andre bygg

Beliggenhet og høyder må oppfattes som orienterende.
Koordinatsystem: UTM(EUREF89) - SONE 32 (EPSG:32632)
Høydesystem: (EPSG:)

Arealoverføring frå gbnr. 487/15 til gbnr. 487/11.

Lindås kommune
Geodataavdeling

Kartvedlegg til protokoll

Dato: 2021.06.29
Sign: lili

N
Målestokk 1:500