

Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkellova)

Journalnr
20212438

Oppdragsnr

Matrikkeletat				
Kommune	K.nr	Adresse	Postnr	Poststad
Alver Kommune	4631	Postboks 4	5906	Frekhaug

Matrikkeleining					
Gateadresse	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Registrert eigar/festar
Sæbøvågen 56	487	15	0	0	Golten Elise (Hjemmelshaver)
Sæbøvågen 56	487	15	0	0	Golten Knut Røthing (Hjemmelshaver)

Om oppmålingsforretninga

Forretninga avvikla:	Dato	Kl	Stad
	01.06.2021	09.00	Sæbøvågen 56

Forretninga gjeld oppretting av matrikkeleining
 Grunneigedom Festegrunn Anleggseigedom Uteareal eigarseksjon

Forretninga gjeld registrering av eksisterande grunn
 Grensejustering Klarlegging av eksisterande grense Nymerking av eksisterande grense Registrering av ureg. jordsameige Matrikulering av umatrikulert grunn
 Arealoverføring Anna

Forklaring
 Arealoverføring mellom gnr. 487, bnr. 15 og gnr. 487, bnr. 11.

Saks-	Løyvedato	Dato for fullstendig rekvisisjon	Pårekna dato for fullført matrikulering
	12.03.2021		

Rekvirent
 Golten Elise
 Golten Knut Røthing

Rekvisisjonsdato
 12.03.2021

Habilitet

Landmålararen sitt namn
 Liv Berit Ones

Landmålar orienterte partane om det låg føre forhold av personleg eller økonomisk art som kunne tilseia inhabilitet.
 Hadde nokon av partane merknader/innvending til gjennomføringa av forretninga? Nei Ja (jfr. vedlegg)

Varsling og oppmøte

Varsel om oppmålingsforretning inneheld ei liste over dei personane som var varsla, deira partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretninga vart det oppmoda om å stadfesta sitt frammøte ved underskrift på lista og framsyning av legitimasjon. (Jfr. vedlegg).

Ev. merknader til varslinga
Ingen

Saksdokument - bakgrunn for forretninga

	Forklaring	Journalpost nr	Vedlegg nr	Urelevant
Søknad etter pbl				X
Vedtak (tillatelse) etter pbl				X
Rekvisisjon av oppmålingsforretning				X
Varsel om oppmålingsforretning				X
Situasjonskart og situasjonsplan				X
Konsesjonsdokument				X
Servitutt				X
Uttalelse/tillatelse fra andre myndigheter				X
Avtaler				X

Omtale av grenser, grensemerke, inngåtte avtaler, skiltsdom, påstandar frå partane m.m.

Pkt.nr	Type merke	Status	Punkt godkj. av partane	Partspåstandar (journalpost/ vedl.nr.)	Skiltsdom/forlik (journalpost/ vedl.nr.)
1	Merkestein	Eksisterande	Godkjent		
2	Merkestein	Eksisterande	Godkjent		
3	Merkestein	Eksisterande	Godkjent		
A	Off. godkjent grensemerke i stein (var ikkje beskrevet med merking i skyddelingsstorr.)	Nytt/ Eksisterande	Godkjent		
B	Off. godkjent grensemerke i stein (Kross i fjell var forsvunnet)	Nytt/ Eksisterande	Godkjent		
C	Umerka punkt (merkestein var forsvunnet)	Eksisterande	Godkjent		
X2	Off. godkjent grensemerke i fjell	Nytt	Godkjent		
SKJ1	Umerka punkt	Nytt	Godkjent		
SKJ2	Umerka punkt	Nytt	Godkjent		
X1	Gjerdestolpe	Nytt	Godkjent		

Oppsummering og fråsegn frå landmålar

Landmålar vurderer og gjev ev. kommentarar til: • løyve • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretninga • førebuing av oppmålingsforretninga • oppmålingsforretninga • måle- og berekningsarbeid • fakturering • etablering/sletting av rettar • matrikulering

• Analyse • utredning av matrikkaløys • klagerett og fristar

Det er på delegert fullmakt den 12.03.2021 godkjent ei arealoverføring mellom gnr. 487, bnr. 15 og gnr. 487, bnr. 11. Arealoverføringa er omlag 775m^2 og er vist i situasjonsplan mottaken 26.11.2020.

Ved arealoverføring vert arealet overført mellom eigedomane uten at arealet vert oppretta som eiga matrikkelinjing. Sidan begge eigedomane i arealoverføringa er eigd av same personar er det ikkje naudsynt å skrive skjema for "Erkløring om arealoverføring" samt skjema for "Eigentfråsegn om konsesjonsfridom..".

Grensa mot gnr. 487, bnr. 6 følgjer frå merkestein i det nordaustre hjørnet av gnr. 487, bnr. 15 til merkestein i det nordvestre hjørnet av gnr. 487, bnr. 15. Denne merkesteinen er òg felles grensepunkt for gnr. 487, bnr. 8. Grensa mot gnr. 487, bnr. 8 følgjer frå nemnde merkestein til merkestein i det sørvestre hjørnet av gnr. 487, bnr. 15.

Partane er samde i kor grensa er i punkt A. Dette punktet er ikkje beskrevet med merke i skyldskifte. Dette er felles grensepunkt for 487/8, 487/11 og 487/15.

Grensa mot gnr. 487, bnr. 8 og gnr. 487, bnr. 11 i punkt B er beskrevet med kross i fjell. Vi fann ikkje punktet då det er i ein steinrøys. Partane er samde i kor punktet skal vere.

I punkt C i grensa mellom gnr. 487, bnr. 11 og 15 er merkesteinen fjerna. Punktet blir digitalisert frå kartet. Same eigar på begge eigedomane. Dei er samde i dette.

Dette er i samsvar med skyldskifte over gnr. 487, bnr. 15 av 25.11.1949. Partane er samde i grensene.

Sted

Dato

Underskrift

Frekhaug

(saksdokument som kjem til under oppmålingsforretninga)		Vedlegg		
Relevant	Dokumenttype	Forklaring	Journalpost nr.	Vedlegg nr.
	Partsliste			
	Beregningsdokumentasjon			
	Fullmakt			
	Avtaler			
	Hjemmelsdokument (matrikkelbrev, ekspropriasjonsvedtak, andelsbevis, tinglyst skjøte)			
	Arealregnskap			
	Begjæring/tillatelse til seksjonering/reseksjonering			
	Partspåstander			
	Forlik/voldgift			
	Kartvedlegg til protokoll			

Arealitet som blir overført ved arealoverføringa er 1-~~6~~-B-SKJ~~2~~-X1-X2-SKJ1-1

Arealitet er omlag 790 m².

Det vert berekna eit nytt punkt.

i grensa mot gnr. 487, bnr. 6 i punkt SKJ1.
 Det vert berekna eit nytt punkt i grensa mot gnr. 487, bnr. 8 i punkt SKJ2.

Det blir satt ut off. godkjente grensemerker i punkta A, B og X2. Rekvisent ønsker ikkje grensemerke i punkt SKJ2.

Grensepunkta vert målt inn med Nica GPS. Målingane vert utført etter standard for lignedomsmåling.

Eigar av gnr. 487, bnr. 6 måtte ikkje på oppmålingsforretninga. Undertekna snakka med Ørjan Einmo på telefon 04.06.2021. Han er samd i grensa.

04.06.2021, Lw Berit Ones

Eigar av gnr. 487, bnr. 8 måtte ikkje på oppmålingsforretninga. Undertekna snakka med Torstein L. Sæbø på telefon 04.06.2021. Han er samd i grensa.

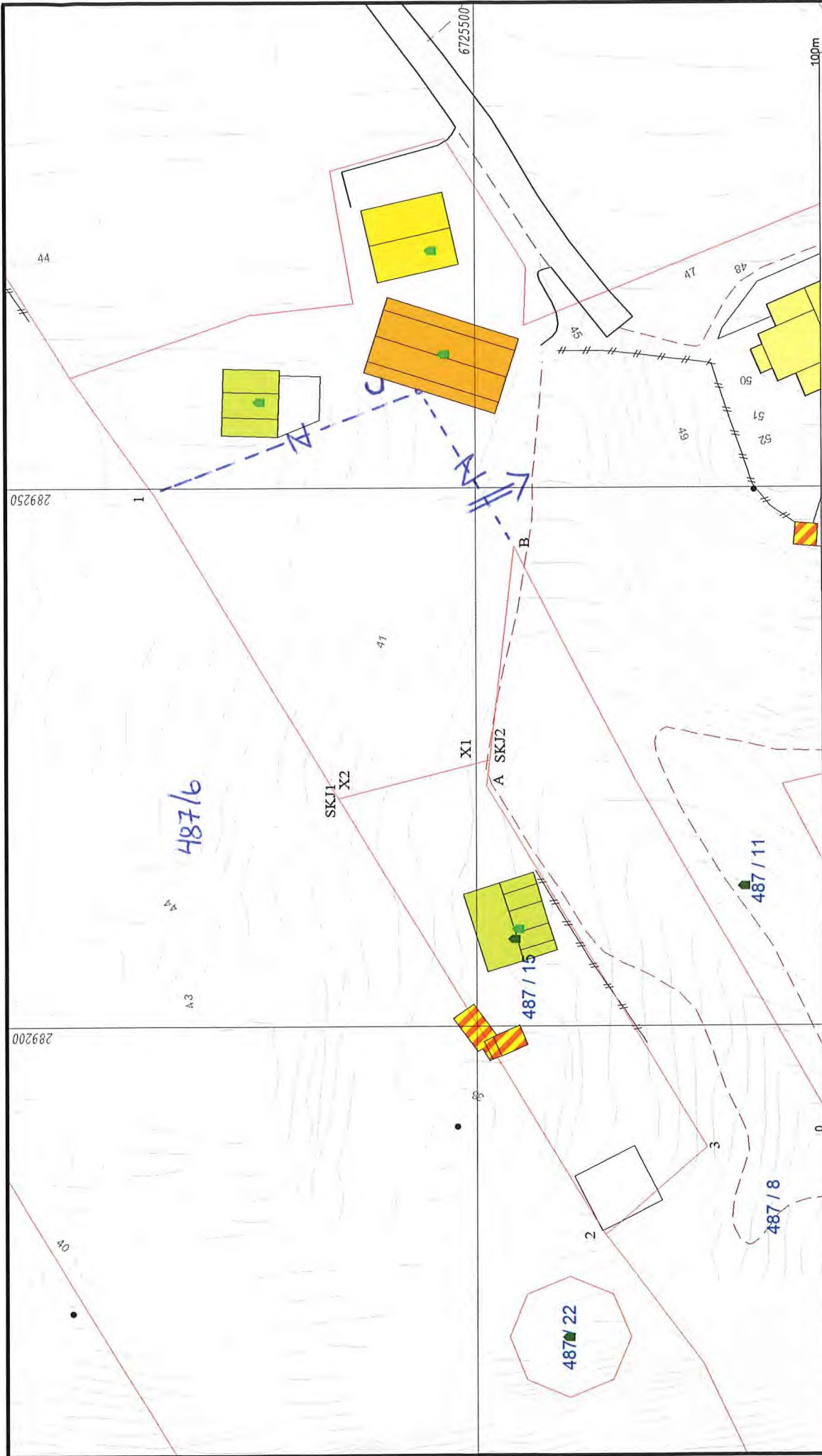
04.06.2021, Lw Berit Ones



Partsiiste

Partar				Varsling				Under oppmølingsforretninga		
Namn	Adresse	Gnr./Bnr./Fnr./Snr.	Partsstilling	Dato	Mottakskvitt.	Ev. fullm. 1)	Oppmøte	Godkj.	Signatur ved avlysar	ID
			Eigarforhold	Måte					Signatur - registrert eigar	2)
Golten Elise	Sæbbøvågen 52, 5938 Sæbbøvågen	487/15	Rekvirent Hjemmelshaver	Brev			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Golten Knut Røthing	Sæbbøvågen 52, 5938 Sæbbøvågen	487/15	Rekvirent Hjemmelshaver	Brev			<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Elise Golten	F
Golten Elise	Sæbbøvågen 52, 5938 Sæbbøvågen	487/11	Nabo Hjemmelshaver	Brev			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Knut Røthing	F
Golten Knut Røthing	Sæbbøvågen 52, 5938 Sæbbøvågen	487/11	Nabo Hjemmelshaver	Brev			<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Elise Golten	F
Sæbø Torstein Laurits	Kubbalettet 70d, 5916 Isdalstø	487/8	Nabo Hjemmelshaver	Brev			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Årve P. Gullik	F
Einmo Ørjan	Sæbbøvågen 44, 5938 Sæbbøvågen	487/6	Nabo Hjemmelshaver	Brev			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Sjå side 4 i protokoll.	F
Nordland Eva V Rougne	Sæbbøvågen 44, 5938 Sæbbøvågen	487/6	Nabo Hjemmelshaver	Brev			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Sjå side 4 i protokoll.	F
							<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
							<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
							<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
							<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
							<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
							<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
							<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
							<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
							<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
							<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
							<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
							<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
							<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
							<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		

1) Avlysar: (SUF) 2) Førarkort: (F)
 Avlysar med (P)
 avgjerdsfullmakt: (SMF) Bankkort m/ bilete: (B)



N

Målestokk 1:500

Lindås kommune
Geodataavdeling

Kartvedlegg til protokoll

Dato: 2021.06.29
Sign: lili

Arealoverføring fra gbnr. 487/15 til gbnr. 487/11.

Beliggenhet og høyder må oppfattes som orienterende.
Koordinatsystem: UTM(EUREF89) - SONE 32 (EPSG:32632)
Høydesystem: (EPSG:)

- Målte Grenser
- Registrerte Grenser
- Udefinert grenser
- Terrengmålte grense
- Konstruert grensepunkt
- Bolig
- Bustad mfl. lighet
- Våningshus
- Større bustader
- Hytte/feriehus
- Garasje/uthus
- Industri/lager
- Andre bygg

