

Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



30.06.2021 14:11:46 AR436817826

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
323	364	0	0
Kommune	Alver		
Adresse	Havnevegen 29A, 5918 Frekhaug		

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype:	Endring av bygg - utvendig - Fasade Endring av bygg - utvendig - Påbygg
Næringsgruppe:	X Bolig
Bygningstype:	Store sammenbygde boligbygg på 3 og 4 etasjer
Anleggstype:	Andre
Formål:	Annet
Beskrivelse av bruk:	Næring/bolig

TILTAKSHAVER

Navn:	LINGJERDE EIENDOM AS
Telefon:	55535591 92253002
E-postadresse:	magnus@boligsenteret.no
Adresse:	Postboks 139, 5906 FREKHAUG
Kontaktperson:	
Navn:	Magnus Bergesen
Telefon:	92253002 55535591
E-postadresse:	magnus@boligsenteret.no
Organisasjonsnummer:	988300322

FAKTURAADRESSE FOR TILTAKSHAVER

Navn:	LINGJERDE EIENDOM AS
--------------	----------------------

Adresse: Postboks 139, 5906 FREKHAUG
Organisasjonsnummer: 988300322
Bestiller referanse: 1120
Fakturareferanser: 1120
Prosjektnummer: 12
 EHF-faktura

ANSVARLIG SØKER

Navn: ROLV EIDE AS
Telefon: 56332330
E-postadresse: post@arkrolveide.no
Adresse: Postboks 325, 5343 STRAUME
Organisasjonsnummer: 988367060
Kontaktperson:
Navn: Rolv Eide
Telefon: 56332330
90167101
E-postadresse: rolv@arkrolveide.no

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei

Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboere? Ja

Hvor mange merknader foreligger? 1

Ansvarlig søkers vurdering av merknadene:

Ikke svart. Senterforeningen bekreftet merknaden.

FØLGEBREV

KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:

Rehabilitering og påbygg

REDEGJØRELSE:

Tiltaket består av totalrehabilitering av 2 næringsetasjer + påbygg av 2 boligetasjer. Fasader fornyes.

FORHÅNDSKONFERANSE

Forhåndskonferanse er avholdt

ARBEIDSTILSYNET

Tiltaket berører eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser. Samtykke må foreligge før igangsetting av tiltaket.

SØKNAD OM DISPENSASJON

Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

Beskrivelse

Se vedlagte dispensasjonssøknader

Begrunnelse

Se vedlagt redegjørelse

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:

Type Plan	Områderegulering
Navn på plan	Plan ID 125620100004
Reguleringsformål	senterområdet

Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Prosent bruksareal (%BRA)
Grad av utnytting iht. gjeldende plan	400 %

TOMTEAREALET

Byggeområde/grunneiendom	1 764 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0 m ²
+ Areal som skal legges til	0 m ²
= Beregnet tomteareal	1 764 m ²

BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	7 056 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	2 525 m ²
- Areal som skal rives	0 m ²
+ Areal ny bebyggelse	2 525 m ²
+ Parkeringsareal	0 m ²
= Sum areal	5 050 m ²

GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnytting	286,28 %
----------------------------	----------

PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket?

Nei

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2) Nei

Skred (TEK § 7-3) Nei

Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn): Nei

VANNFORSYNING

Tilknytning Offentlig vannverk

Krysser vanntilførsel annens grunn? Nei

AVLØP

Tilknytning Offentlig avløpsanlegg

Krysser avløpsanlegg annens grunn? Nei

OVERVANN

Finnes det avløpssystem for overvann? Ja

Løfteinnretninger

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Ja

Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Ja

- Det planlegges heis

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse 2

Foreligger sentral godkjenning? Ja

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

ROLV EIDE på vegne av ROLV EIDE AS

Filvedlegg:

1120_A-30 10 01_Situasjonsplan.pdf
1120-Fullmakt fra tiltakshaver.pdf
Referat frå førehandskonferanse - gbnr 323364 Frekhaug (206681).pdf
Uttalelse Frekhaug Senter.pdf
2.jpg
1120-A-20 50 02_Fasade Sørøst og Nordøst.pdf
1120-A-20 50 01_Fasade Nordvest og Sørvest.pdf
1120-A-20 30 01_Plan 01.pdf
1120-A-20 30 21_BYA.pdf
1120-A-20 30 02_Plan 02.pdf
1120-A-20 30 04_Plan 04.pdf
1120-A-20 30 03_Plan 03.pdf
1120-A-20 30 41_Arealer plan 01.pdf
1120-A-20 30 42_Arealer plan 02.pdf
1120-A-20 30 43_Arealer plan 03.pdf
1120-A-20 30 05_Plan 05_Takterrasse.pdf
1120-A-20 30 44_Arealer plan 04.pdf
1120-A-20 30 45_Arealer plan 05.pdf
VAO Oversiktstegning.pdf
1120-A-20 40 02_Snitt B-B og 2-2.pdf
1120-A-20 40 01_Snitt A-A og 1-1.pdf
Følggebrev.pdf
Disp.søknad1.pdf
Disp.søknad 2.pdf
Disp.søknad 3.pdf
20210624100328213.pdf
NGIR renovasjonsløsning.pdf
SvarPaaNabovarsel.pdf
10221645_RIAKU01_REV01 Støyutredning_A.pdf
VAO-plan Asplan Frekhaug Torg.pdf
Kvittering-for-nabovarsel-20210615-1456.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett-PRO_ROLV EIDE AS.pdf
5181-erklaring-om-ansvarsrett_RIAKU.pdf
Nabovarsel-20210615-1456.pdf