



Lingjerde Eiendom AS

Postboks 139
5906 Frekhaug

Frekhaug, den 7. juni 2021

Vedr.: Uttalelse til byggesøknad.

Saken gjelder utbygging av Lingjerde Eiendom as sin eiendom på Frekhaug senter , gnr. 323/364, på gjeldene plankartet datert 20.11.2013, vist som S9.

Senterforeningen stiller seg svært positiv til opprustningen av bygget, og mener at dette vil bidra til å gi Frekhaug senter et løft. Frekhaug senter har i de siste årene dessverre opplevd en del konkurser og fraflytting, og vi håper med de nye planene at dette vil være på å snu den negative trenden.

Med de arkitektoniske grep som er valgt for denne utbyggingen vil dette bli til berikelse både for Frekhaug senter og de omkringliggende omgivelser.

Vi syntes også det er positivt at det bygges flere boliger i sentrumsområdet, dette vil hjelpe handelstanden. Det vil i tillegg skape større aktivitet i området, også på kveldstid. Boliger i senteret har også vist seg å være kriminalitetsforebyggende, og dermed trygge omgivelsene.

Sentrumsnære boliger gir muligheter for de husstander som ikke har bil, er eldre, små familier osv. til å bo tett på tjenestene. En stadig aldrende befolkning gjør at behovet for små lettstelte leiligheter er større enn før. Begrepet «aldersvennlige lokalsamfunn» fordrer muligheten til å leve lengst mulig i eget hjem, om forholdene er lagt til rette. Tett på kollektivtransport, offentlige funksjoner, dagligvare er typiske kvaliteter i slike samfunn. Samtidig må man legge til rette for universelle turmuligheter, belysning, sitteplasser og naboskap.

Frekhaug senterforening drifter og vedlikeholder i dag alle fellesområdene i senteret, dvs. tar hånd om beplanting, slår plener, plukker boss, vedlikeholder lekeplasser, benker og bord. På vintertid søker vi for snømåking, samt organisere samholdet mellom de næringsdrivende, kommunal sektor og eksisterende boliger i senteret.

Frekhaug senterforening ser meget positivt på byggeplanene, og den fornyelsen dette medfører både for senterområdet og omkringliggende bo områder.

Senterforeningen vil ved behov bidra med areal for plassering av sykkelstativ, sittebenker osv. hvis behovet skulle være tilstedet.

Lingjerde Eiendom AS har en eierandel på 33 % av fellesareal på gbnr. 323 / 490, samt tilhørende rettigheter til parkeringsplassen på gbnr 323 / 302.

Ved behov så vil også senterforeningen kunne bidra til å øke antall parkeringsplasser ved å utnytte fellesarealet bedre.

Vi ønsker Lingjerde Eiendom AS lykke til med planene.

Med vennli hilsen

Frekhaug Senterforening

Gisle Skauge
Senterleder

