



Kaland Trelast AS
Keilevegen 45
5953 FONNES

Referanser:
Dykkar:
Vår: 20/9972 - 21/47676

Saksbehandlar:
Eirik Berntsen
eirik.berntsen@alver.kommune.no

Dato:
01.07.2021

Igangsettingsløyve for resterande deler 2-mannsbustad - gbnr 134/348 Hilland

Administrativt vedtak: **Saknr: 763/21**
Tiltakshavar: Dan Stephan Kaland
Ansvarleg søkjar: Kaland Trelast AS
Søknadstype: Søknad om igangsetting av tiltak med ansvarsrett

VEDTAK

Det vert gjeve løyve til igangsetting for betongarbeid, plassering bygg og våtromsarbeid på følgjande vilkår:

1. Rammeløyve av 07.10.19 med vilkår gjeld for tiltaket.

Før det vert gjeve ferdigattest eller mellombels bruksløyve for tiltaket skal følgjande ligge føre:

1. Godkjent ferdigmelding på tilkopling til offentleg VA anlegg
2. Ferdigattest/mellombels bruksløyve for VA-anlegget.
3. Avkjørsle må vere opparbeida i tråd med gjeldande normer.
4. Rekkefølgekrev i reguleringsplan må være oppfylt.
5. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen i form av KOF-filformat eller SOSI-fil (versjon 4 eller nyare) for oppdatering av kommunen sitt kartverk.

Vedtaket er heimla i plan- og bygningslova § 20-1, jf. § 21-2, 5.ledd.

Tiltak

Saka gjeld søknad om igangsetting av resterande deler av tiltaket.

Kommunen har i vedtak av 07.01.19 gjeve rammeløyve.

Det vert elles vist til søknad mottoken 09.06.21 og supplert 28.06.21.

VURDERING

Ansvarsrettar og tiltaksklasse

Kommunen legg søkjar si vurdering av tiltaksklasse til grunn og godkjenner desse. Vilkår i rammeløyve vart dokumentert i igangsetting nummer ein.

GENERELL INFORMASJON

Aktuelt regelverk

- Igangsetting av tiltak med ansvarsrett krev søknad etter pbl §§ 20-1 og 20-3, jf. § 21-2, 5. ledd.
- Kommunen sine fristar for sakshandsaming går fram av byggesaksforskrifta (SAK) § 7-1, jf. § 7-1 første ledd bokstav b).

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 5-3, 3.ledd og gjeldande delegeringsreglement.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentlig forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker, jf. fvl § 29 (1). Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast.

Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Ansvar

Tiltakshavar er ansvarleg for at byggverket vert oppført i tråd med føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, jf. pbl. § 23-1, 2. ledd. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner gjeld føresegnene føre løyvet. Vedtak etter plan- og bygningslova inneber ikkje avgjerd i privatrettslege tilhøve, jf. pbl. § 21-6.

Kopi av dette vedtaket, samt andre saksdokument, skal alltid vere tilgjengeleg på byggeplassen.

Bortfall av løyve

Om byggearbeidet ikkje er sett i gang innan 3 år etter at rammeløyvet er gitt, eller vert innstilt i lengre tid enn 2 år, fell løyvet bort, jf. pbl. § 21-9. Dette gjeld også dispensasjonsløyvet.

Avfall

Allt avfall som tiltaket fører med seg skal leverast til mottak godkjent av forureiningsstyresmakta.

Ferdigstilling

Tiltaket skal avsluttast med ferdigattest, jf. pbl. § 21-10 og SAK § 8-1. Ingen delar av byggverket må takast i bruk før ferdigattest eller mellombels bruksløyve ligg føre. Ved all vidare kontakt i denne saka, ver venleg og referer til saknr.: 20/9972

Med vennleg helsing

Alver kommune

Are Frøysand Grande
Avdelingsleiar plan og byggesak

Eirik Berntsen
Avdelingsleiar miljø og tilsyn

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Kopi til:

Dan Stephan Kaland

Hamangskogen 1338
23

SANDVIKA

Mottakarar:

Kaland Trelast AS

Keilevegen 45 5953

FONNES