



Eiendomsmegler Vest AS
Postboks 7999
5020 BERGEN

Referanser:
Dykkar:
Vår: 21/6043 - 21/47685

Saksbehandlar:
Laila Bjørge
laila.bjorge@alver.kommune.no

Dato:
01.07.2021

Innvilga konsesjon på overtaking av eigedom - gbnr 102/2, 102/34 og 102/80 Vabø

Administrativt vedtak: Saknr: 764/21

VEDTAK:

Alver kommune gjev med heimel i konsesjonslova §§ 2, 9 og 11 konsesjon til Anette Hovland og Nils Erik Johan Gunnar for overtaking av gbnr 102/2,34 og 80 på Vabø i Alver. Den avtala kjøpesummen er på kr. 4 100 000.

Vedtaket vert sendt over til avdeling for kart og oppmåling for føring i matrikkelen. Søkjar vil få melding når dette er gjort og skøyte kan sendast til tinglysing.

Saka gjeld

Sambuarparet Anette Hovland og Nils Erik Johan Gunnar søker konsesjon for overtaking av gbnr 102/2,34 og 80 på Vabø i Alver. Tidlegare eigar er Oddvar Gunnar Vabø. Kjøpesummen er oppgitt til å vera kr 4 100 000

Saka vert handsama og avgjort etter delegert mynde frå rådmannen. Konsesjon skal gjevast med mindre det er sakleg grunn til å avslå.

Føremålet med kjøpet er å busetja seg på bruket å driva med enkelt dyrehold som villsau og høns. På sikt ynskjer dei å starta med friluftsliv/friluftaktivitetar. Annette er vakse opp på småbruk med sau og dei har erfaring med villsau. Johan er i tillegg ein erfaren jeger.

Planstatus:

Konsesjonsbruket ligg i eit område som i kommuneplanen sin arealdel er lagt ut til LNF-område (landbruk-, natur- og friluftsområde)

Gbnr 102/2 består av 8,8 daa overflatedyrka jord, 16,7 daa innmarksbeite, 71,7 daa produktiv skog, 68 daa anna markslag og 3,7 daa bebyggd samferdsel. Sum 168,9 daa. Med i salet er

GBNR 102/80 som i følgje gardskart består av 1,8 dekar anna areal og Gbnr 102/34, som består av 1,2 daa innmarksbeite.

Eigedomen har våningshus bygd i 1910 og løe, naust og garasje i middels stand. Det er opplyst at det ikkje har vore drift på bruket dei siste åra og at våningshuset har vore leigd ut.

VURDERING:

Søknaden er vurdert i høve til konsesjonslova og rundskriv M 1-2021 Konsesjons, priskontroll og buplikt frå landbruks- og matdepartementet.

Konsesjonslova § 1 har som føremål å regulere og kontrollere omsetjinga av fast eigedom for å oppnå eit effektivt vern om produksjonsareala i landbruket og slike eigar- og brukstilhøve som er mest gagnlege for samfunnet, mellom anna for å tilgodesjå landbruksnæringa, ei samfunnsmessig forsvarleg prisutvikling når det gjeld fast eigedom, og omsynet til busetjinga.

Etter konsesjonslova § 9 skal det ved avgjerse av søknad om konsesjon for overtaking av eigedom som skal nyttast til landbruksføremål, leggst særleg vekt på fylgjande punkt til fordel for søkjar:

1. *om den avtala prisen tilgodeser ei samfunnsmessig forsvarleg prisutvikling*

Det går fram av rundskriv M2/2017 frå Landbruks- og matdepartementet at bebygde landbrukseigedomar som har mindre enn 35 daa fulldyrka eller overflatedyrka jord ikkje skal vurderast i høve til pris. Denne eigedomen fell inn under dette.

2. *om overtakars føremål vil ivareta omsynet til busetjing i området*

Eigedomen er konsesjonspliktig fordi den er over 100 daa. Den har mindre enn 35 daa fulldyrka og overflatedyrka, og er difor ein eigedom som ikkje har lovbestemt buplikt. Det er positivt at søkjarane vil busetja seg der, men i tråd med gjeldande forvaltningspraksis vert det ikkje sett vilkår om buplikt.

3. *om overtakinga medfører ei driftsmessig god løysing*

Eigedomen har små jordbruksressursar, men det er positivt at søkjarane ynskjer å bruka ressursane til småskala drift og tilleggsnæring på sikt. Rådmannen vurderer at overtakinga vil gje ei driftsmessig god løysing.

Får 01. juli 2009 er det innført generell og varig driveplikt for jordbruksareal. Driveplikt er ei personleg og varig plikt som ikkje er knytt opp mot erverv av eigedom. Nye eigarar må innan eitt år ta stilling til om dei vil drive eigedomen sjølv eller leige bort jordbruksarealet.

4. *om overtakaren kan sjåast som skikka til å drive eigedomen.*

Søkjarane har praktisk erfaring frå gardsdrift. Rådmannen vurderer dei som skikka til å drive eigedomen.

5. *Omsynet til heilskapleg ressursforvaltning og kulturlandskapet*

Ressursane skal disponerast på ein slik måte at produksjonsevne og utnyttingsevne vert teke vare på. Søkjarane gjev inntrykk av å ha både interesse og kunnskap til å ivareta både produksjonsevna og kulturlandskapet på bruket. Rådmannen vurderer at overtaking vil ivareta omsynet til heilskapleg ressursforvaltning og kulturlandskapet.

Konklusjon

Etter ei samla vurdering vert konsesjon innvilga som omsøkt.

Regelverk

- Konesjonslova
- Rundskriv M 1/21

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 23 nr. 4 og gjeldande delegeringsreglement.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentlig forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker, jf. fvl § 29 (1). Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast.

Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Ved all vidare kontakt i denne saka, ver venleg og referer til saknr.: «ArkivSakID»

Med vennleg helsing
Alver kommune, Landbruk

Siril Therese Sylta
Tenesteleiar

Laila Bjørge
Avdelingsleiar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Kopi til:

Annette Hovland
Nils Erik Johan Gunnar

Paktarmyrhaugen 8 A
Paktarmyrhaugen 8 A

5918 FREKHAUG
5918 FREKHAUG

Mottakarar:

Eiendomsmeidler Vest AS

Postboks 7999

5020 BERGEN