

Fra: Pål <paal@arkbc.no>
Sendt: torsdag 1. juli 2021 07:09
Til: Anne Lise Molvik
Kopi: Siril Therese Sylta
Emne: Kvassnesvegen 33 - gbnr.188/384 m.fl.

Hei!

Viser til tidligere avholdt forhåndskonferanse for boligprosjektet på Kvassnesvegen 33 i områdeplanen for Knarvik (felt BKB2 / gbnr.188/384 m.fl).

I forhåndskonferansen diskuterte vi bl.a. behov for dispensasjon i forhold til arealutnyttelse på tomten, og det ble gitt dispensasjon for økt %BRA fra 200 -til 280% i delfeltet i 2017. Til tross for at det er gitt noen «lettelser» i planbestemmelsene i forbindelse med arealberegning av garasje/areal under terreng, ser vi at det blir nødvendig å søke om dispensasjon. Foreløpige vurderinger av prosjektet viser at går i retning av samme utnyttelse som disp. i 2017, og vi ligger p.t. mellom 260 og 270% BRA.

Planen er å søke om rammetillatelse for tiltaket ila. september, og vi har diskutert litt med byggherre om disp-søknaden bør avklares før vi sender selve søknaden. Det samme gjelder også plassering av avkjørsel/tilkomstveg til garasjeanlegget, der vi har valgt en annen løsning enn det som var i forrige prosjekt.

Spørsmålet er om disse sakene må behandles politisk – spesielt arealoverskridelsen, og om det i så fall er noen bestemte møter (mnd/dato) dere tror dette evt. kan bli tatt opp? Jeg vil tro at det tidligste vi kan ha grunnlag til søknad om disp klart, er mot slutten av august. Et annet alternativ er å sende søknad om disp. sammen med rammesøknaden. Grunnen til at vi evt. vil søke disp først, er selvsagt for å avklare den største uvissheten før vi legger mye arbeid ned i materiale for rammesøknad. -Er klar over at dere er positiv til tiltak i området, og at dere er forberedt på disp-søknad vedr. arealbruk, men er usikker på hvilke prosesser dette må gjennom før vi har et vedtak på det. Sikkert et litt vanskelig spørsmål å svare på, men setter pris på en betraktning fra dere på dette.

På forhånd – takk for hjelpen!

Vennlig hilsen

ARKITEKTKONTORET
BØRTVEIT & CARLSEN AS



Hagellia 6
5914 Isdalstø

Pål-Jøran Carlsen
Tlf: 400 41 614
Epost: paal@arkbc.no