

Vestland fylkeskommune- Seksjon for kulturarv  
Sigrun Wølstad  
Postboks 7900  
5020 BERGEN

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 21/4718 - 21/47690

Saksbehandlar:  
Kjartan Medaas  
kjartan.medaas@alver.kommune.no

Dato:  
01.07.2021

## Søknad om dispensasjon frå arealformål til uttale - gbnr 239/8 Eknes indre

**Tiltak:** Arealoverføring  
**Byggjestad:** Gbnr: 239239/88  
**Tiltakshavar:** Ranveig Anny Eknes Reikerås

Saka gjeld søknad om arealoverføring av om lag 1200m<sup>2</sup> frå gbnr 239/8 til gbnr 239/106 samt dispensasjon frå arealformål i kommunedelplan for Lindås.  
Gbnr 239/8 er registrert med eit areal på 116 da i matrikkelen.  
På arealet som vert søkt arealoverført er oppført annan landbruksbygning. På gbnr 238/106 er registrert våningshus brukt som fritidsbustad. Dette bygget var våningshuset på garden men i samband med frådelling av bnr.106 i 1991 vart det i sakshandsaminga til fylkeslandbrukssjefen slått fast at bnr.8 var sikra våningshus på bnr.44.

Søknaden er nabovarsla i tråd med reglane i pbl. og det føreligg ingen merknader.

### Planstatus

Arealet ligg i uregulert område sett av til LNF- spreidd bustad, noverande, i kommunedelplan for Lindås (tidlegare kommuneplan for Lindås).

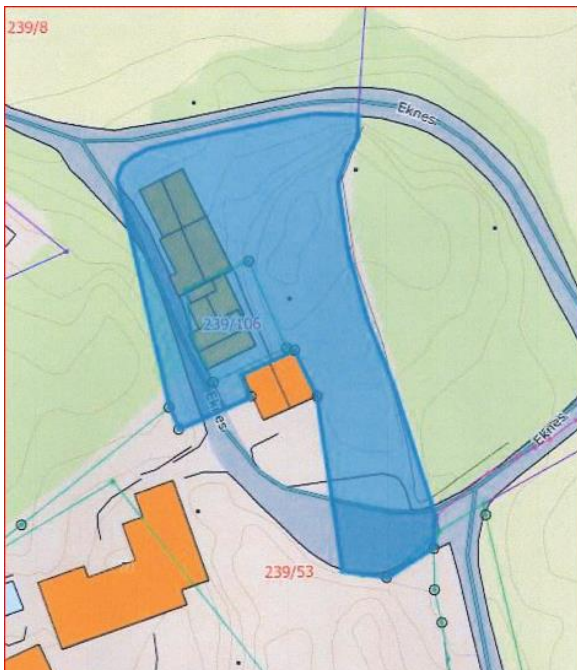
### VURDERING

Det er lagt fram erklæring om vegrett for gbnr 239/53 og 239/106. Samt rett til å nytta brønn og teknisk infrastruktur på bnr.53 for bnr.106.

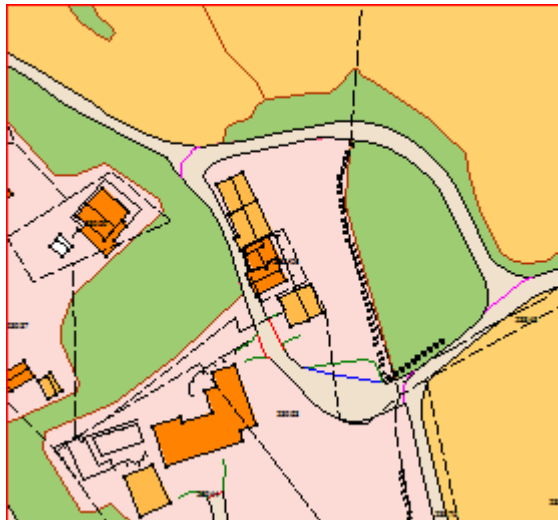
Arealet er i hovudsak registrert som samferdsel og bygd areal i gardskart.

Område LSB 13 i kommunedelplanen er regulert for utbygging av inntil 6 einingar i planperioden. «*Tal eining vert utløyst ved frådelling av ei ny bustadtomt eller ved oppføring av ny bueining.*» Frå punkt 3.4.2. i kommunedelplanen.

Det er slik administrasjonen ser det ikkje opna for arealoverføring. Søknaden krev derfor dispensasjon frå arealformålet.



Utsnitt av situasjonsplanen



Utsnitt av gardskart

### **Frist**

Frist for uttale er 4 veker frå oversendinga, jf. pbl. § 21-5 (3).

Med vennleg helsing  
Alver kommune, Plan og byggesak

Kjartan Medaas  
avdelingsingeniør

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

### **Vedlegg:**

Søknad om dispensasjon  
Følgeskriv  
Søkna om arealoverføring  
Nabovarsel  
Kart  
Avtale om veg og vassrett  
Rekvisisjon av oppmålingsforretning

**Vedlegg:**

Søknad om arealoverføring fra - gbnr 239/8 til 239/106 Eknes indre

**Mottakrar:**

Vestland fylkeskommune- Seksjon for  
kulturarv

Postboks 7900

5020

BERGEN