

## Avtale om vannrett

mellom

**Espen Husa og Gunnbjørg Teigland**  
Eiere av g.nr.239/b.nr.53

og

**Ove Eknes**  
Eier av g.nr.239/b.nr.106

Avtalen er laget for å klargjøre rettigheter for 239/106 for bruk av brønn som ligger på 239/53. 239/106 har vannrett til brønn som ligger og tilhører eiendom 239/53.

Ved inngåelse av denne avtalen er 239/106 tilknyttet brønnen med en slange som går fra 239/106 inn i garasje som tilhører 239/53. Slangen er koblet opp mot trykktank som er plassert i teknisk rom i garasjen.

Kostnader ved vedlikehold av pumpe, trykktank og brønn skal fordeles 25% på 239/106 og 75% på 239/53 dersom 239/106 brukes som hytte. Dersom 239/106 brukes som hus fordeles kostnadene likt- 50% på hver av partene.

Dersom 239/53 senere ønsker å koble seg på offentlig vannverk og ikke ønsker å bruke vann fra brønnen, vil 239/106 likevel beholde sin vannrett til brønnen igjennom den slangen som i dag benyttes. For at 239/53 skal slippe å måtte vedlikeholde pumpe og vanntank dersom de kobler seg til vannverk, vil 239/106 vederlagsfritt overta pumpen og vanntanken som i dag benyttes, men 239/106 må da flytte pumpe og trykktank over til 239/106. Kostnader for dette dekkes av 239/106. De videre kostnader ved eventuelt vedlikehold av brønn skal da også dekkes 100% av 239/106 så lenge som de ønsker å benytte vannretten.

Vedlegg Q2 viser brønn, vannslange og teknisk rom som er omtalt i denne **Avtale om vannrett**.

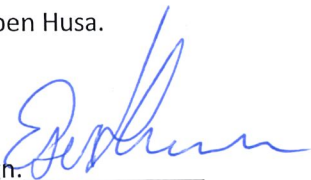
Denne avtalen er utarbeidet i 3 originale eksemplarer, ett til hver av partene.

Eknes 21.05.04  
Espen Husa.

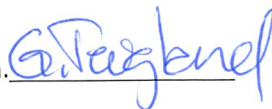
Eknes 21.05.04  
Gunnbjørg Teigland

Eknes 21.05.04  
Ove Eknes

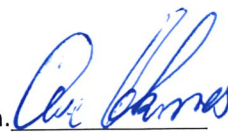
Sign.



sign.



sign.



Vedlegg 6

## Avtale om vegrett

mellom

**Espen Husa og Gunnbjørg Teigland**  
Eiere av g.nr.239/b.nr.53

og

**Ove Eknes**  
Eier av g.nr.239/b.nr.106

Avtalen er laget for å klargjøre rettigheter for bruk av veg som går igjennom 239/53 og 239/106

239/53 har rett til å passere med bil igjennom veg på sørlige del av 239/106 for å ha tilkomst til sin eiendom.

239/106 har rett til å parkere biler på sin eiendom på sørlige del av veg på 239/106, men har plikt å påse at parkerte biler ikke sperrer for gjennomkjøring for 239/53.

Veg som går langs bygg massen til 239/106 med inn og utkjøring fra Nord, som grenser opp mot 239/8 og 239/53 er hovedveg inn til 239/106 og denne delen av vegen kan ikke benyttes av andre enn 239/106.

239/106 har gangrett, men ikke kjøre rett på veg som ligger på 239/53, fra nordre del av 239/106 til grense 239/53 og 239/106.

Vedlegg Q2 viser vegstykket som er omtalt i denne **Avtale om vegrett**.

Denne avtalen er utarbeidet i 3 originale eksemplarer, ett til hver av partene.

Eknes 21.05.04

Eknes 21.05.04

Eknes 21.05.04

Espen Husa.

Gunnbjørg Teigland

Ove Eknes

Sign.

sign.

sign.

Vedlegg 8