

Fra: Bjørn Ulvang <bjorn.ulvang@tryg.no>
Sendt: mandag 7. juni 2021 15:23
Til: Larissa Dahl
Kopi: Are Frøysland Grande
Emne: SV: Svar på spl. om dispensasjon knytte søknad om flytebrygge gbnr 338/40

Hei igjen og takk for din skriftlige tilbakemelding. I den forbindelse har vi behov for noen snarlige avklaringer:

1. Når det gjelder nabovarsel står det i ditt punkt 1. at vi må sende ny nabovarsel med kryss for dispensasjon. Som det fremgår av vår søknad av 21. februar sendte vi nabovarsel til eier av 338/3, men hadde glemt å krysse av for at vi hadde behov for dispensasjon. Vi oppfatter med dette at vi må sende nytt nabovarsel der vi krysser av for dette punktet. I ditt svar på punkt 2. skriver du imidlertid at kravet til nabovarsel utgår da vi har avstand på mer enn 4 meter fra gbnr 338/3. Vi ber derfor om en snarlig avklaring på om det er behov for nytt/oppdatert nabovarsel til eier av gbnr 338/3. For øvrig viser vi til innsigelsene dere har mottatt fra denne nabo, som vi etter beste evne har besvart, og som vi ikke kan se ville vært annerledes om vi hadde husket å krysse i feltet for dispensasjon.
2. Når det gjelder søknad om dispensasjon oppfattet vi, på bakgrunn av veiledning fra dere, at det var tilstrekkelig å oppgi begrunnelse for dispensasjon fra plankravene. I vår søknad av den 21. februar oppga vi som begrunnelse at flytebryggen vil ha et lite volum og være godt plassert til eksisterende bebyggelse uten å fremstå som privatiserende for strandlinjen. Plantegninger og målsatte situasjonskart fulgte som vedlegg. Av veiledningen fra Alver kommune som du sendte lenke til, fremgår det at det ikke foreligger eget skjema for dispensasjonssøknad, men at vi kan skrive den som et vanlig brev og enten som egen sak eller sammen med byggesøknaden. Da vi ikke fikk noen tilbakemelding fra dere på dette punktet oppfattet vi at vår begrunnelse var tilstrekkelig og kunne anses som søknad om dispensasjon.

Dersom søknaden vår av 21. februar ikke aksepteres som dispensasjonssøknad søker vi med dette på ny om dispensasjon fra plankravet pkt. 1.2 i *Kommunedelplanen for Meland* med begrunnelse og tilhørende dokumentasjon som følger av vår søknad av 21. februar. Det tilhørende nauset på vår eiendom 338/40 (godkjent i eget vedtak) nærmer seg ferdigstillelse, og illustrerer at flytebryggen vil være godt plassert til eksisterende bebyggelse uten å fremstå som privatiserende for strandlinjen. Vi håper derfor at en befaring vil kunne understøtte vår begrunnelse for dispensasjon.

Dersom vi får innvilget dispensasjon, søker vi i neste omgang om tillatelse til å bygge flytebrygge slik det fremgår av vår søknad av 21. februar. Når det gjelder søknad om tillatelse fra Bergen havn avventer vi resultatet av dispensasjonssøknaden, men ber om tilbakemelding på om en mulig betinget forhåndsgodkjenning fra Bergen havn kan bidra til å ikke forsinke behandlingstiden ytterligere.

Avslutningsvis må vi si at denne prosessen har vært lang og krevende for oss, og kunne vært gjort enklere med enhetlig bistand og veiledning fra dere underveis. Vi har, etter beste evne, svart ut naboinnsigelser og krav til dokumentasjon i våre e-poster av 21. februar, 5. april og 4. mai.

Vi hører fra dere. Og skulle noe fortsatt være uklart fra vår side – ta gjerne kontakt per telefon.

Vennlig hilsen
Bjørn Ulvang

Fra: Larissa Dahl <larissa.dahl@alver.kommune.no>

Sendt: 4. juni 2021 12:21

Til: Bjørn Ulvang <bjorn.ulvang@tryg.no>

Emne: Svar på spl. om dispensasjon knytte søknad om flytebrygge gbnr 338/40

Hei

Viser til telefonsamtale i dag og e-posten din av 1.06.21. Her kommer oppsummerte svar på dine spørsmål:

1. Dere må søke om dispensasjon frå plankravet pkt. 1.2 i Kommunedelplanen for Meland og sende nytt nabovarsel med «kryss for dispensasjon». Flyteryggje til eksisterande naust kan få unntak frå plankravet kun hvis det er felles brygge for 2 og flere naust, jf. pkt. 1.6.8. Kopi av gjenpart av nabovarsel med kvitteringa skal leggjast ved søknad om dispensasjon med god grunngjeving. Dere kan splitte saker om dispensasjon og byggesøknaden. Kan skrive at dere vil ikkje at vi skal handsama byggesøknaden ved evt. negativ svar på dispensasjon. Du kan lese meir om dispensasjonen her:

<https://www.alver.kommune.no/innhald/plan-bygg-og-eiendom/skal-du-byggje-endre-eller-rive/nabovarsel/>

2. Pkt.2 utgår da dere har avstand på mer enn 4 meter frå gbnr 338/3.
3. Bergen hamn må gi uttale til tiltaket etter hamnelova, for byggesøknad må det liggje føre vedtak frå Bergen hamn.
4. Dette pkt. utgår.

Larissa Dahl | Rådgjevar Plan og byggesak

E-post: byggesak@alver.kommune.no

Innbyggjarservice: +47 56 37 50 00

www.alver.kommune.no



Ved ytterlegare spørsmål, ver venleg å ta kontakt med oss på innbyggjarservice. Informasjon om opningstider finn du på www.alver.kommune.no/innhald/plan-bygg-og-eiendom/treng-du-hjelp/ eller ved å ringe telefon 56 37 50 00.

Innsending av søknadar og anna dokumentasjon i saker skal sendast til post@alver.kommune.no

Frå: Bjørn Ulvang <bjorn.ulvang@tryg.no>

Send: tirsdag 1. juni 2021 15.26

Til: Are Frøysland Grande <are.froysland.grande@alver.kommune.no>

Kopi: Ulvang, Kristin <Kristin.Ulvang@bergen.kommune.no>

Emne: Søknad om flytebrygge i Ådlandsvågen - kort spørsmål

Hei Are – prøvde å ringe deg i dag men du var i møte og skulle være det i morgen også frem til kl. 12.00 fikk jeg opplyst.

Skriver derfor her og håper at det er greit 😊

Du kjenner jo til saken her (sammen med Marianne Aadland Grande) og har hatt dialog med min svigerfar Steinar Rasmussen underveis.

21.05 fikk vi en ny henvendelse/ svar fra dere ved Larissa Dahl.

Hun har utført mottakskontroll og avslutter svaret med at det ikke er gjort en full gjennomgang av søknaden.

Vi synes jo dette er rart og mener at alle svarene ligger i søknaden av 23.02.21 + en runde med innsigelser fra naboen(nabovarsel) som vi har svart på.

Vi håper du raskt kan se på dette og at det kan løses uten ytterligere dokumentasjon – det har tatt mye tid både for oss og dere allerede.

Svaret vi har sendt inn finner du nederst i denne mailen.

Ring gjerne meg gjerne på 90177434.

Vennlig hilsen
Bjørn Ulvang

Fra: Bjørn Ulvang

Sendt: 27. mai 2021 10:02

Til: 'post@alver.kommune.no' <post@alver.kommune.no>

Emne: Referanse 21/381 - 21/34424 - flytebrygge

Alver kommune,
Plan og byggesak

Deres referanse: 21/381 - 21/34424

Vi viser til deres brev av 21. mai vedrørende vår søknad om flytebrygge.

I det videre følger en summarisk oppsummering av merknadene som her fremgår:

1. I etterkant av avvisningsvedtaket den 24. januar tok vår far/svigerfar Steinar Rasmussen kontakt med Plan og byggesaksavdelingen der han fikk god veiledning om nødvendige krav til den videre prosess. I dialog med Marianne Aadland Sandvik fikk han opplyst at det angitte området iht. kommunedelplanen jfr. pkt. 1.2.1 og 2.2.1 var satt av til å bygge naust og flytebrygge. Basert på denne dialogen fikk vi i brev fra dere av 15. februar tilsendt situasjonskart for kommunedelplan der det fremgår at området er avsatt til småbåthavn.

På bakgrunn av denne dialogen sendte vi en *oppdatert søknad med svar på de etterspurte opplysninger den 21. februar*. Her ba vi i praksis om fritak for plankrav ved å informere om at flytebryggen vil ha et lite volum og være godt plassert til eksisterende bebyggelse uten å fremstå som privatiserende for strandlinjen.

I søknaden opplyste vi også om at firmaet som skal lage og legge ut flytebryggen har ansvarsrett (Vestlandsbryggen).

2. Eier av gbnr 338/3 Yngve Nilsen mottok nabovarsel den 3. februar slik det fremgår av vedlegg til vår søknad av den 21. februar.
3. Vi er gjort kjent med at søknad om flytebrygge også skal sendes Bergen og Omland havnevesen. Under dialogen med saksbehandler stilte vi spørsmål om hvordan dette skulle håndteres. Svaret var at vi skulle sende søknaden til kommunen som deretter ville videresende den havnevesenet.
4. Til merknaden om at det ikke fremgår at vi som hjemmelshaver har de nødvendige rettigheter til plasseringen viser vi til tilsendte plantegninger og målsatte situasjonskart i våre e-poster av 21. februar og 5. april. I tillegg viser vi til våre besvarelser på innsigelser fra eier av 338/3 i e-poster av 5. april og 4. mai. Vi er selv eiere av gbnr 338/40.

Når det gjelder plasseringen ute i sjø fremfor gbnr 338/40 må dere se på og vurdere om vi har de nødvendige rettigheter foran vår tomt, eller om vi må justere flytebryggen lenger ut fra området 338/3.

Dersom disse opplysningene skulle være utilstrekkelige setter vi pris på en snarlig tilbakemelding. For å unngå ytterligere forsinkelser må dere gjerne ta kontakt per. telefon.

Med vennlig hilsen

Bjørn og Kristin Ulvang

Bjørn Ulvang 90177434

bjorn.ulvang@tryg.no

Kristin Ulvang 97693428

kristin.ulvang@bergen.kommune.no

Denne e-mail er sendt som en sikker e-mail fra Tryg

Denne e-mail er sendt som en sikker e-mail fra Tryg