



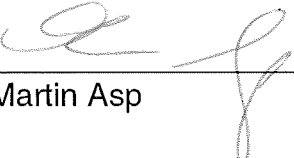
Fullmakt

Stian Raunehaug, f. 29.04.84, som er prosjektsjef i JM Norge AS, har fullmakt til å representere JM Norge AS i oppmålingsforretninger som vedrører eiendommen gnr 23 bnr 509 i Meland kommune og eiendommer som utskilles fra denne. Fullmakten omfatter rett til å godkjenne oppmåling/merking av ny matrikkelenhet på grunnlag av offentlig godkjenning, og tillatelse til å godkjenne mindre avvik jf matrikkelloven § 33.

Fullmakten omfatter også rett til å seksjonere eiendommen, stifting av sameie samt godkjenne erverv av rettigheter for bygging, drift og vedlikehold av nettstasjon og pumpestasjon på eiendommen.

Fullmakten gjelder i 3 år fra dato.

Lysaker, den 19.11.2018


Martin Asp


Kristin Folge

Tonding 10/5-2021
Det bekrefter at fullmakten
fortsatt gjelder

PAUL VIKSE
ADVOKAT

Rett Norge

PAUL VIKSE
ADV.



PRIVATMEGLEREN

Advokatfirmaet Vikse AS
Pb. 95
3101 Tønsberg

SAMTYKKE TIL TINGLYSING

Adresse: Løypetona 3 - blokk 2, 5918 Frekhaug
Oppdragsnr: 194-18-9004
Selger(e): Jm norge as
Matrikkel: Gnr. 323 Bnr. 616 i Alver kommune

WebOppgjør AS - orgnr. 983570658MVA - har urådighet i nevnte eiendom.
Vi gir med dette samtykke til:

- Seksjonering

i nevnte eiendom.

Samtykket gis en gyldighet på 6 måneder.

Bergen, 11.05.2021

For WebOppgjør AS

.....
Morten Harborg Thorn
Daglig leder / Fagansvarlig



Organisasjonsnummer: 983 570 658

Organisasjonsform: Aksjeselskap

Stiftelsesdato: 11.07.2001

Registrert i
Foretaksregisteret: 07.08.2001

Foretaksnavn: WEBOPPGJØR AS

Forretningsadresse: Alvøveien 132
5179 GODVIK

Kommune: 4601 BERGEN

Land: Norge

Postadresse: Postboks 2454 Drotningstvik
5834 BERGEN

Telefon: 55 50 85 90

Aksjekapital NOK: 53 515,00

Daglig leder/
adm.direktør: Morten Harborg Thorn

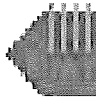
Styre:
Styrets leder: Karl Magnus Songe Parmann
Ellingshaugen 11
5179 GODVIK

Styremedlem: Per Foss

Signatur: Styrets medlemmer hver for seg
eller daglig leder alene.

Revisor: Godkjent revisjonsselskap
Organisasjonsnummer 993 550 914
TORVUND REVISJON AS
Kanalveien 52C
5068 BERGEN

Vedtektsfestet formål: Oppgjør og konsultasjon vedrørende
eiendomsmegling.



Melding til tinglysing

Det er ført en seksjonering i matrikkelen
Det er ført med brukstilfelle: Seksjonering

Løpenummer for forretning: 613277000
Vedlegg: Ja

Rekvirent av tinglysing

Organisasjonsnr	Navn	Adresse
920290922	ALVER KOMMUNE	Postboks 4, 5906 FREKHAUG

Rekvirent(er) av forretning

Fødselsdato/Orgnr	Navn	Bruksenhe	Adresse
829350122	JM NORGE AS		Postboks 453, 1327 LYSAKER

Matrikkelenhet(er) som er seksjonert

Knr	Gnr	Bnr
4631	323	616

Nye seksjoner

Knr	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Sameiebrøk	Formålskode	Tilleggsareal bygning	Eksklusivt uteareal
4631	323	616	0	1	955 / 30977	Boligseksjon	Ja	Nei
4631	323	616	0	2	596 / 30977	Boligseksjon	Ja	Nei
4631	323	616	0	3	593 / 30977	Boligseksjon	Ja	Nei
4631	323	616	0	4	955 / 30977	Boligseksjon	Ja	Nei
4631	323	616	0	5	593 / 30977	Boligseksjon	Ja	Nei
4631	323	616	0	6	544 / 30977	Boligseksjon	Ja	Nei
4631	323	616	0	7	544 / 30977	Boligseksjon	Ja	Nei
4631	323	616	0	8	858 / 30977	Boligseksjon	Ja	Nei
4631	323	616	0	9	855 / 30977	Boligseksjon	Ja	Nei
4631	323	616	0	10	756 / 30977	Boligseksjon	Ja	Nei
4631	323	616	0	11	759 / 30977	Boligseksjon	Ja	Nei
4631	323	616	0	12	764 / 30977	Boligseksjon	Ja	Nei
4631	323	616	0	13	544 / 30977	Boligseksjon	Ja	Nei
4631	323	616	0	14	955 / 30977	Boligseksjon	Ja	Nei
4631	323	616	0	15	593 / 30977	Boligseksjon	Ja	Nei
4631	323	616	0	16	544 / 30977	Boligseksjon	Ja	Nei
4631	323	616	0	17	544 / 30977	Boligseksjon	Ja	Nei
4631	323	616	0	18	544 / 30977	Boligseksjon	Ja	Nei
4631	323	616	0	19	858 / 30977	Boligseksjon	Ja	Nei

Søknad om seksjonering

Tinglysingsrekvirenten (kommunen)		
Kommunen skal fylle ut dette feltet og sende skjemaet til Kartverket.		
Kommunens navn <i>Alver</i>	Kommunens adresse <i>Postboks 4, 5906 Frekhaug</i>	Kontaktperson <i>A.M. Gullbrå</i>

1. Opplysninger om innsenderen			
Feltet skal fylles ut av den som sender inn søknaden til kommunen. Dette kan være den som eier eiendommen (hjemmelshaveren), men også en advokat eller annen med fullmakt fra hjemmelshaveren(e).			
Navn <i>Advokatfirmaet Vikse AS</i>	Fødselsnr./Org.nr. <i>916619898</i>	E-postadresse <i>paulvikse@advokatvikse.no</i>	
Adresse <i>Postboks 95</i>	Postnummer <i>3101</i>	Poststed <i>Tønsberg</i>	Telefonnummer <i>92806329</i>

2. Opplysninger om eiendommen				
Kommunenr. <i>4631</i>	Kommunens navn <i>ALVER KOMMUNE</i>	Gårdsnr. <i>323</i>	Bruksnr. <i>616</i>	Festenr.

3. Hvem eier/fester eiendommen? (Hjemmelshaver(e))		
Fødselsnr./Org.nr. (11/9 siffer)	Navn	Eierandel (oppgis som brøk)
<i>829350122</i>	<i>JM NORGE AS</i>	<i>1/1</i>

4. Søknad (ønsket oppdeling av eiendommen)																			
Eiendommen søkes oppdelt i eierseksjoner slik det fremgår av fordelingslisten nedenfor.																			
Dersom eiendommen ønskes oppdelt i flere enn seksti seksjoner, må du fortsette utfyllingen på søknadens siste side.																			
Seksjons-nummer	Seksjonens formål B = Boligseksjon (omfatter også fritidsboliger) N = næringsseksjon SB = samleseksjon bolig SN = samleseksjon næring				Sameiebrøk (teller) Her skriver du telleren til seksjonen. Nederst skriver du nevneren, som vil være summen av tellerne til samtlige seksjoner i sameiet.				Tilleggsareal Fyll ut denne kolonnen hvis seksjonen skal ha tilleggsareal. B = tilleggsareal i bygning G = tilleggsareal i grunn (krever oppmålingsforretning) BG = tilleggsareal i bygning og grunn (krever oppmålingsforretning)										
S.nr	Formål	Brøk (teller)	Tilleggsareal	S.nr	Formål	Brøk (teller)	Tilleggsareal	S.nr	Formål	Brøk (teller)	Tilleggsareal	S.nr	Formål	Brøk (teller)	Tilleggsareal	S.nr	Formål	Brøk (teller)	Tilleggsareal
1	B	955	B	13	B	544	B	25	B	953	B	37	B	858	B	49			
2	B	596	B	14	B	955	B	26	B	1088	B	38	B	855	B	50			
3	B	593	B	15	B	593	B	27	N	550	B	39	B	756	B	51			
4	B	955	B	16	B	544	B	28	B	544	B	40	B	759	B	52			
5	B	593	B	17	B	544	B	29	B	858	B	41	B	764	B	53			
6	B	544	B	18	B	544	B	30	B	855	B	42	B	544	B	54			
7	B	544	B	19	B	858	B	31	B	756	B	43				55			
8	B	858	B	20	B	855	B	32	B	759	B	44				56			
9	B	855	B	21	B	756	B	33	B	764	B	45				57			
10	B	756	B	22	B	764	B	34	B	544	B	46				58			
11	B	759	B	23	B	764	B	35	B	907	B	47				59			
12	B	764	B	24	B	544	B	36	B	826	B	48				60			
Sum tellere:		<i>30977</i>				Nevner =		<i>30977</i>											

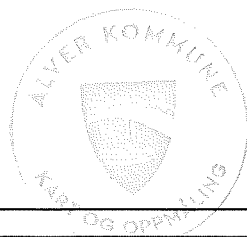
Dato <i>10/5 2021</i>	Innsenderens underskrift <i>Paul</i>
--------------------------	---

8. Vedlegg som skal følge søknaden	
a)	Situasjonsplan over eiendommen som tydelig angir eiendommens grenser, omrisset av bebyggelsen og grensene for eventuelle utendørs tilleggsdeler som skal inngå i bruksenhetene
b)	Plantegninger over etasjene i bygningen, inkludert kjeller og loft. På tegningene skal bruksenhetens arealer og avgrensinger, forslag til seksjonsnummer og bruken av de enkelte rom angis tydelig
c)	Sameiets vedtekter
d)	Rekvisisjon av oppmålingsforretning dersom noen av bruksenhetene har utendørs tilleggsareal
e)	Dokumentasjon på at boligseksjoner oppfyller kravene til å være selvstendige boenheter etter plan- og bygningsloven. Som regel vil slik dokumentasjon fremgå av tillatelse etter plan- og bygningsloven, men også opplysninger fra matrikkelen, tinglyste klausuler eller annet dokument kan tjene som dokumentasjon
f)	Samtykke fra rettighetshaver hvis det er tinglyst urådighetserklæring som går ut på at eiendommen ikke kan disponeres over uten samtykke fra rettighetshaver. Samtykket må være med original signatur
g)	Dersom det er flere hjemmelshavere til eiendommen som skal seksjoneres, skal skjemaet «Fordeling av sameieandeler ved seksjonering» vedlegges.

9. Innsendte plantegninger	
☒	Som hjemmelshaver(e) bekrefter jeg/vi at de vedlagte plantegningene stemmer overens med den faktiske planløsningen

10. Underskrifter		
Sted og dato <i>Bergen 23/04/21</i>	Hjemmelshavers underskrift <i>Stian Ravnemåvik</i>	Gjenta navn med blokkbokstaver <i>STIAN RAVNEMÅVIK</i>
Sted og dato	Hjemmelshavers underskrift	Gjenta navn med blokkbokstaver
Sted og dato	Hjemmelshavers underskrift	Gjenta navn med blokkbokstaver
Sted og dato	Hjemmelshavers underskrift	Gjenta navn med blokkbokstaver
Sted og dato	Hjemmelshavers underskrift	Gjenta navn med blokkbokstaver
Sted og dato	Hjemmelshavers underskrift	Gjenta navn med blokkbokstaver
Sted og dato	Hjemmelshavers underskrift	Gjenta navn med blokkbokstaver

11. Kommunens saksbehandling	
a)	☐ Kommunen har utarbeidet og vedlagt matrikkelkart for utendørs tilleggsdeler
b)	☒ Brev med orientering om vedtaket er sendt til innsenderen (må krysses av)

12. Kommunen bekrefter at tillatelse til seksjonering er gitt for (må fylles ut):				
Kommunenr. <i>4631</i>	Kommunens navn <i>Alver</i>	Gårdsnr. <i>323</i>	Bruksnr. <i>616</i>	Festenr.
Dato <i>27.05.21</i>	Underskrift <i>Annegunn M. Gullbrå</i>	Stempel 		

Dato <i>19/5.21</i>	Innsenderens underskrift <i>[Signature]</i>
------------------------	--





Kartverket Tinglysing
Postboks 600 Sentrum
3507 HØNEFOSS

Referanser:
Dykkar:
Vår: 21/4610 - 21/42724

Saksbehandlar:
Anngunn Marie Gullbrå
anngunn.gullbra@alver.kommune.no

Dato:
18.06.2021

Melding til tinglysing Seksjonering GBNR 323/616

Vedlagt oversendast melding til tinglysing med fylgjande vedlegg:

2 eks:
Søknad om seksjonering
Situasjonskart vedlegg 1 av 6
Planteikningar bygg vedlegg 5-6

1 eks:
Fullmakt til Stian Raunehaug
Samtykke til tinglysing frå WebOppgjør AS

Med vennleg helsing
Alver kommune, Kart og oppmåling

Anngunn Marie Gullbrå
avdelingsingeniør

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Melding til tinglysing seksjonering 323-616
Søknad om seksjonering 323-616 -godkjent
Situasjonskart seksjonering 323-616
Plantegninger seksjonering 323-616
Fullmakt til Stian Raunehaug
Samtykke til seksjonering-Weboppgjør AS