



Haugen Vva AS
Halvor Fretland
Kanalveien 5
5068 BERGEN

Referansar:
Dykkar:
Vår: 21/5193 - 21/47810

Saksbehandlar:
Larissa Dahl
larissa.dahl@alver.kommune.no

Dato:
01.07.2021

Vi treng fleire opplysningar før vi kan handsame søknaden - gbnr 322/247 Mjåtveit

Tiltak: Nytt VA-anlegg
Byggjestad: Gbnr: 322/247
Tiltakshavar: Sveåsen AS
Ansvarleg søkjar: Haugen Vva AS

Kommunen stadfestar å ha motteke dykkar søknad 03.06.2021.

Mottakskontroll

Kommunen har kontrollert søknaden og finn at den ikkje er fullstendig. Vi ber om at søknaden vert supplert med følgjande dokumentasjon:

1. Etablering av snuhammar slik det er omsøkt krev dispensasjon frå reguleringsplanen. Dispensasjon frå planen skal nabovarslast.
2. Det er uklart om utbetring av privat sideveg til Mjåtveitmarka og gangveg krev dispensasjon frå planen. I førehandskonferanse den 25.01.21 i sak 21/11 ble det nemnd fleire tilhøve som krev dispensasjon: avkøyrslar, justering av vegtrase, byggjegrænse til tomt nr.7, terrenginngrep i strid med pkt.1.4.1. Det må avklarast av søkjar om tiltaka krev fleire dispensasjonar.
3. I notatet «*Boligutbygging på Sveåsen, Alver kommune. Vurdering etter naturmangfaldloven*» av 20.04.2020 er det gjort ei vurdering av dei miljørechtslege prinsippa i naturmangfaldlova §§ 8-12. Kommunen ynskjer tilbakemelding på om det er ein inkurie at dokumentet er dokumentert 2020, sida det er synt til kunnskapsgrunnlag utarbeidd i 2021.

Oppsummert viser vurderinga at kunnskapsgrunnlaget (§ 8) er godt og føre-var prinsippet (§ 9) ikkje gjere seg gjeldande. Vidare er det synt til at samla belastning på økosystemet (§ 10) vil auke noko av tiltaket, men at nokre av side elvene vil få auka belastning. Vidare er det utarbeidd eit notat «*Vurdering av påverking på Mjåtveitveia ved boligutbygging på Sveåsen i Alver kommune*» av 20.04.2021.

Oppsummert er det skissert ein del avbøtande tiltak som vil ha usikker innverknad på livsmiljøet til elvemuslingen.

Fleire av dei skisserte avbøtande tiltak for å gi tilstrekkeleg avbøtande effekt, omfattar flytting av elvemuslingar og inngrep i og nær elv. Desse inngrepa må etter kommunens vurdering også handsamast etter anna lovverk som til dømes lakse- og innlandsfiskeloven, vassressursloven og plan- og bygningslova. Desse inngrepa bør omfattast av rammesøknaden.

Vidare er det vurdert i notat av 20.04.2020 at den samla belastninga på økosystemet (§ 10) at utbygging av bustadprosjektet vil i nokon grad auke belastninga på økosystemet. I notat av 21.04.2021 er det vist til at ved gjennomføring av foreslått avbøtande tiltak, kan ein redusere noko av dei negative konsekvensane for sidebekken frå middels negativ til noko negativ. Mens for Mjåtveitva vil konsekvensane kunne reduserast frå noko negativt til ubetydeleg.

Det er noko usikkert kva påverknad 0-alternativet (inga utbygging) vil ha for vassdraget. Kommunen legg her til grunn vurdering i notat 20.04.2020 at ei utbygging vil i nokon grad auke belastninga på økosystemet.

Summert opp frå kommunen si side er ei førebelse vurdering at det er fleire forhold som manglar i vurderinga knytt til i naturmangfaldlova §§ 8-12 for å kunne ta stilling til søknaden på nåverande tidspunkt. Dette omfattar blant anna dei planlagde inngrepa i og nær vassdraget i anleggsfasen for å redusere konsekvensane. Såleis er ikkje naturmangfaldlova § 9 om føre-var prinsippet oppfylt. Vi minner også om krav i reguleringsplanen pkt. 6.2.1. Vi gjer, som over, merksam på at tiltaket må handsamast etter fleire lovverk.

For ordens skyld gjere kommunen merksam på at ved innsending av komplett søknad, vil søknaden bli sendt på høyring til regional mynde for uttale.

Kommunen ber om at tilleggsinformasjon vert sendt inn samla innan **25.09.21**. Dersom informasjonen ikkje er sendt til kommunen innan fristen, vert saka tatt til handsaming ut frå dei opplysningane som ligg i søknaden.

Det vert gjort merksam på at dette ikkje er ein fullstendig gjennomgang av søknaden. Denne tilbakemeldinga er gjort på bakgrunn av dei forholda som er kontrollert ved kommunen sin mottakskontroll. Vi oppmodar søkjar om å ta ein ny gjennomgang av søknaden før innsending av etterspurd dokumentasjon slik at ein unngår ytterlegare forseinkingar i saksgangen.

Sakshandsamingsfrist

Tidsfristar for sakshandsaming går fram av plan- og bygningslova § 21-7, jf. SAK § 7-1.

Gebyr

Gebyr vert rekna ut i frå Lokal forskrift om gebyr for teknisk forvaltningsteneste. Det vert sendt ut krav om gebyr i samsvar med gjeldande forskrift når saka er ferdig handsama.

Med vennleg helsing
Alver kommune, Plan og byggesak

Are Frøysland Grande
Avdelingsleiar

Larissa Dahl
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Kopi til:

Sveåsen AS

Strandgaten 9

5013

BERGEN

Mottakarar:

Haugen Vva AS

Kanalveien 5

5068

BERGEN