



Kenneth Manger
Mykingvegen 771 A
5913 EIKANGERVÅG

Referanser:
Dykkar:
Vår: 21/2733 - 21/47924

Saksbehandlar:
Astrid Riise
astrid.riise@alver.kommune.no

Dato:
02.07.2021

Avtale om opprydding - gbnr. 446/13 Manger øvre

Viser til vårt brev av 06.05.2021 der vi opplyser om at vi har motteke bekymringsmeldingar om fleire ulovlege tilhøve på eigedommen din. I brevet ber vi om kva for planar du har for gjenstandane som er på eigedommen. Viser og til tilbakemelding frå deg den 26.05.2021 der du ber om eit møte.

Alver kommune gjennomførte den 30.06.2021 ei synfaring på eigedommen din. Til stades var 3 representantar frå kommunen, du som grunneigar og Bjørn Dale frå Entreprenør Bjørn Dale AS.

Kommunen fekk ei kort forklaring på kvifor tilstanden på garden er slik den er.

Det blei avtalt at nokre av tilhøva vil bli rydda opp i ganske raskt.

Brakkene

Bjørn Dale lova å fjerne dei 2 brakkene som står på eigedommen din. Nokon nærare frist for å gjere dette vart ikkje bestemt under synfaringa. Kommunen set difor ein frist for fjerning av brakkene til i løpet av hausten 2021.

Motorkjoretøy

Bjørn Dale lova å få bilane fjerna. Frist for å gjennomføre dette arbeidet vart satt til **31.08.2021**.

Løe som står til nedfalls

Grunneigar inngjekk ein avtale om å sikre denne anten ved at det vart satt opp eit gjerde rundt bygningen, eller ved å spikre plater over opne dører og vindauge. Kommunen anbefalar at dersom bygningen blir inngjerda, er eit anleggsgjerde det sikraste i dette høve. Grunneigar informerte oss om at føresetnaden for at han kan sikre bygningen, er at høyet som låg foran den, blir fjerna. Dette ville ta litt tid, blei vi fortalt. Kommunen har vurdert det slik at arbeidet med fjerning av høyet ikkje vil trenge lang tid, og frist for å gjennomføre sikring av bygningen blir difor satt til **31.08.2021**.

Vi gjer merksam på at når kommunen blir gjort kjent med manglande sikring på bygningar eller anlegg, har den plikt til oppmode grunneigar om rask sikring, då desse tilfella kan utgjere ein fare for liv, helse, miljø og tryggleik.

Varsel om pålegg

Med heimel i forurensningslova § 37 1. ledd varslar Alver kommune om at vi vil påleggje deg å rydde opp dersom vi **innan 31.08.2021** ikkje har motteke ei skriftleg tilbakemelding med dokumentasjon frå deg om at du allereie har rydda opp.

Frist

Dokumentasjonen må sendast kommunen **innan 31.08.2021**.

Kva kan du gjere no?

For å unngå pålegg må du gjere følgjande:

- Sende oss ei skriftleg tilbakemelding med opplysningar om at du har rydda opp, samt bilete dokumentasjon.

Dine rettar:

Du har rett til å gje uttale før det blir fatta vedtak om opprydding. Det vert gjeve ein frist på **3 veker** frå mottak av dette brevet til å svare på førehandsvarselet. Alver kommune oppmodar deg om å nytte uttaleretten.

Vi svarar gjerne på spørsmål på telefon 5637 5000 eller du kan sende e-post eller post til:

- post@alver.kommune.no.
- Alver kommune, postboks 4, 5906 Frekhaug

Aktuelt regelverk

- Kommunens tilsynsplikt følgjer av forurensningslova § 48
- Definisjon av avfall følgjer av forurensningslova § 27
- Forbod mot forsøpling følgjer av forurensningslova § 28.
- Pålegg om opprydding eller dekning av kostnader til andre ved opprydding følgjer av forurensningslova § 37 1.ledd.
- Sikringsplikta for byggverk følgjer av plan- og bygningslova. § 31-3.

Ved all vidare kontakt i denne saka, ver vennleg og referer til **sak nr: 21/2733**.

Med vennleg helsing
Alver kommune, Miljø og tilsyn

Eirik Berntsen
Avdelingsleiar

Astrid Riise
rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Mottakarar:

Kenneth Manger

Mykingvegen 771 A

5913

EIKANGERVÅG