

Søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven (pbl) § 20-4 og SAK kap. 3



01.07.2021 18:05:48 AR437106208

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
441	16	0	0

Bygningsnr	Bolignr
------------	---------

Kommune Alver

Adresse Radøyvegen 1913, 5936 MANGER

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
441	16	0	0

Bygningsnr	Bolignr
------------	---------

Kommune Alver

Adresse Radøyvegen 1913, 5936 MANGER

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
441	10	0	0

Bygningsnr	Bolignr
------------	---------

Kommune Alver

Adresse ,

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
441	10	0	0

Bygningsnr	Bolignr
------------	---------

Kommune Alver

Adresse ,

01.07.2021 18:05:48 AR437106208

Gnr

441

Bygningsnr

Kommune

Alver

Adresse

Bnr

10

Bolignr

Festenr

0

Seksjonsnr

0

Gnr

441

Bygningsnr

Kommune

Alver

Adresse

Bnr

10

Bolignr

Festenr

0

Seksjonsnr

0

Gnr

441

Bygningsnr

Kommune

Alver

Adresse

Bnr

10

Bolignr

Festenr

0

Seksjonsnr

0

Gnr

441

Bygningsnr

Kommune

Alver

Adresse

Bnr

10

Bolignr

Festenr

0

Seksjonsnr

0

Gnr

441

Bygningsnr

Kommune

Alver

Adresse

Bnr

10

Bolignr

Festenr

0

Seksjonsnr

0

01.07.2021 18:05:48 AR437106208

01.07.2021 18:05:48 AR437106208

2

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
441	10	0	0
Bygningsnr	Bolignr		
Kommune	Alver		
Adresse	,		

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
441	10	0	0
Bygningsnr	Bolignr		
Kommune	Alver		
Adresse	,		

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
441	16	0	0
Bygningsnr	Bolignr		
Kommune	Alver		
Adresse	,		

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype	Nytt bygg - Under 70 m2 - ikke boligformål
Næringsgruppe	X Bolig
Bygningstype	181 Garasje, uthus, anneks til bolig
Formål	Garasje

TILTAKSHAVER

Navn	Vidar Helland
Telefon	47241224
E-postadresse	virob@hotmail.com
Adresse	Heimlivegen 2, 5300 KLEPPESTØ
Kontaktperson:	
Navn	Mette Kyed Thorson
Telefon	90148834
E-postadresse	mktho@online.no

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling?	Nei
--	-----

Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer? Nei

SØKNAD OM DISPENSASJON

Det søkes om dispensasjon fra:

Kommunale vedtekter

Beskrivelse

Søknad om dispensasjon for oppføring av garasje over 50 m2 i LNF område

Begrunnelse

Se vedlegg

SØKNAD OM DISPENSASJON

Det søkes om dispensasjon fra:

Kommunale vedtekter

Beskrivelse

Søknad om dispensasjon for større bruksareal enn 400 m2 i LNF område

Begrunnelse

Se vedlegg

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:

Type Plan	Arealdel av kommuneplan
Navn på plan	Kommuneplan for Radøy 2011-2023, delrevisjon 2019
Reguleringsformål	LNF formål

Andre relevante krav: Det kan oppføres garasje med areal inntil 50 m2
Samlet areal av bebyggelse maks 25 % BYA eller 400 % BRA
Mønehøyde maks 7 m

Beregningsregel angitt i gjeldende plan Annet (annetUdef)

PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket? Nei

Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket? Nei

Tiltaket er innenfor byggegrensene.

Krav til byggegrunn

Skal byggverk plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2) Nei

Skred (TEK § 7-3) Nei

Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn): Nei

Tilknytning til vei og ledningsnett

ADKOMST

Skal tiltaket gi ny/endret adkomst? Nei

VANNFORSYNING

Tilknytning Privat vannverk

Krysser vanntilførsel annens grunn? Nei

AVLØP

Tilknytning Privat avløpsanlegg

Skal det installeres vannklosett Nei

Foreligger utslippstillatelse Ja

Krysser avløpsanlegg annens grunn? Nei

OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng? Ja

Finnes det avløpssystem for overvann? Nei

Erklæring og signering

Tiltakshaver forplikter seg til å gjennomføre tiltaket iht. plan og bygningsloven (pbl), byggt teknisk forskrift og gitt tillatelse.

SIGNERT AV

VIDAR ROBIN HELLAND

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

01.07.2021 18:05:48 AR437106208

Filvedlegg:

A100 Situasjonsplan.pdf

A320 Fasader.pdf

A301 Plan, garasje-redskapshus.pdf

A302 Plan, loft.pdf

A310 Snitt.pdf

F1 Beskrivelse til søknad om garasje.pdf

F1 Beskrivelse til søknad om garasje.pdf

SvarPåNabovarsel_441_27_0.pdf

SvarPåNabovarsel_441_5_0.pdf

KvitteringNabovarsel.pdf

F1 Beskrivelse til søknad om garasje.pdf