

Fra: Andreas Skylstad <andreas@bsarkitektur.no>
Sendt: fredag 2. juli 2021 12:23
Til: Postmottak Alver
Kopi: Anne Lise Molvik; Are Frøysland Grande
Emne: Sak 20/13025 - 21/47615

Hei.

Viser til brev fra Alver kommune dat. 30.06.2021. Vi ser av gjennomføringsplanen for tiltaket at vi har lagt opp til uavhengig kontroll av lufttetthet i tiltaket. Imidlertid mener vi som utgangspunkt at det ikke er krav til dette. Det ene er at forskriften, SAK10 §14-2 etter sin ordlyd omfatter «*lufttetthet i nye boliger*» og «*fritidsboliger med mer enn én boenhet*». Kravet slik vi ser det retter seg altså ikke til næringsbygg.

Det andre er at det fremgår av veiledningen til SAK10 §14-2 at lufttetthetsmålinger ved ombygging i mange tilfeller vil være belemret med noe usikkerhet grunnet grensesnittet mellom gammelt og nytt på følgende måte: «*I tillegg skal nye boliger kontrolleres mht. lufttetthet. Når dette kravet bare gjelder nye boliger, har det sammenheng med at lufttetthetsmålinger er vanskeligere og mindre sikre ved ombygging og tilbygg.*»

Vi ønsker primært å endre vår siste gjennomføringsplan til ferdigattest ved å ta bort ansvarsområdet: «uavhengig kontroll lufttetthet» da vi mener det beror på en misforståelse fra vår side jf. ovenfor. Vi mener videre at tiltaket vil oppfylle kravene i TEK17 da kravene må sees i sammenheng med SAK10 og at kommunen som sådan kan utstede ferdigattest uten uavhengig kontroll for lufttetthet.

-
-
-

Med vennlig hilsen /
Best Regards

Andreas Skylstad
Jurist & partner

t. 93262075
andreas@bsarkitektur.no



Blich & Skylstad AS
Torgallmenningen 1A
5013 Bergen

www.bsarkitektur.no