



ALVER
KOMMUNE

Plan og byggesak

Vigleik Vabø
Fonnebostvegen 293
5955 LINDÅS

Referanser:
Dykkar:
Vår: 21/5240 - 21/48192

Saksbehandlar:
Einar Aase
einar.aase@alver.kommune.no

Dato:
06.07.2021

Avvist søknad om ny kai ved naust - gbnr 106/12 Fanebust

Administrativt vedtak.

Tiltakshavar:
Ansvarleg søkjar:
Søknadstype:

Saknr: 775/21

Vigleik Vabø
Vigleik Vabø
Søknad om igangsetting av tiltak med ansvarsrett etter plan- og bygningslova (pbl) §§ 20-1 og 20-3, jf. § 21-2, 5. ledd.

VEDTAK:

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-2 jf. byggesaksforskrifta § 5-4 vert søknad om kai avvist. Når søknaden er avvist vert byggesaka avslutta.
Dersom du søker på nytt må du leggja ved fullstendig søknad i tråd med regelverket sine krav til dokumentasjon.

Tiltak

Det vert vist til søknad motteken **03.06.2021**
Saka gjeld søknad om oppføring av kai

Planstatus

Område er regulert av Reguleringsplan 1263-201205, Fonnebost Småbåthamn gnr.106 bnr.12 m.fl.
Området er regulert til småbåthamn.

VURDERING:

Kommunen har kontrollert søknaden og finn at den ikkje er fullstendig. Dette gjeld mellom anna følgjande tilhøve:

1. Det ligg ikkje ved [nabovarsling](#) i søknaden. Dette må inkluderast i søknad.

2. Situasjonsskart kan med fordel vere frå Alver kommune. Situasjonsskart må syne avstand til aktuelle nabogrenser og byggegrenser.
3. Tiltaket krev ansvarleg søkjar jf. Pbl.§20-3. Erklæring om ansvar må leggjast ved i søknad.
4. Det ligg ikkje ved dokumentasjon på at rekkjefølgjekrav i reguleringsplanen er følgt. Tiltakshavar nemnde på telefon at dette skulle vere i orden. Ber om at denne dokumentasjonen blir inkludert i søknad.
5. Det kan med fordel nyttast søknadsskjema. Desse er tilgjengelege på [direktoratet sine sider](#).
6. Det ligg ikkje ved fagmessige teikningar som tydeleg syner skilnaden mellom eksisterande situasjon, sett mot ny situasjon etter gjennomføring av tiltak. Dette skiljet må komme tydeleg fram av teikningane.

Teikningane er ikkje målsett med høgd, breidd og lengd. Måla på tiltaket på gå tydeleg fram av teikningane.

7. Det er naudsynt med uttale eller vedtak etter hamne og farvasslova frå Bergen hamn. Sjå [her for meir informasjon](#).

Kommunen vurderer at søknaden ikkje er tilstrekkeleg opplyst til at vi kan ta han til handsaming.

Det vert gjort merksam på at dette ikkje er ein fullstendig gjennomgang av søknaden. Denne tilbakemeldinga er gjort på bakgrunn av dei forholda som er kontrollert ved kommunen sin mottakskontroll. Vi oppmodar søkjar om å ta ein ny gjennomgang av søknaden før innsending av ny søknad.

Regelverk

Søknad om tiltak etter pbl må vere komplett før kommunen kan handsame den, jf.

byggesaksforskrifta (SAK) § 5-4, jf. pbl § 21-4.

Søknad om tiltak må vere tilstrekkeleg opplyst før kommunen kan handsame den, jf. SAK § 5-4, jf. pbl §§ 21-2, jf. 21-4.

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 5-3, 3.ledd og gjeldande delegeringsreglement.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast. Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Med vennleg helsing
Alver kommune

Are Frøysland Grande
Avdelingsleiar

Einar Aase
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Mottakarar:

Vigleik Vabø

Fonnebostvege 5955
n 293

LINDÅS

Vigleik Vabø

Fonnebostvege 5955
n 293

LINDÅS