

Edmund Arnold Bolstad

Fra: Susanne Nyborg Bjelland <snb@harris.no>
Sendt: torsdag 10. juni 2021 16:00
Til: Edmund Arnold Bolstad
Kopi: Jorunn Hodneland (joruhod@online.no); Børje L. Hoff
Emne: SV: Hodneland - gnr. 20 bnr. 2 i Alver

Hei igjen,

Bekrefter at vedleggene også sendes til jordskifteretten.



Med vennlig hilsen

Susanne Nyborg Bjelland
Advokatfullmektig

976 27 645 | snb@harris.no

Harris Advokatfirma AS
Dreggsallmenningen 10/12
PB 4115 Sandviken, 5835 Bergen
55 30 27 00 | harris.no

Følg oss på [Facebook](#) og [LinkedIn](#).

Hvis e-posten mottas ved en feil, ber vi om at den slettes og avsender underrettes.

Fra: Edmund Arnold Bolstad <bolstad@jordskifteadvokaten.no>
Sendt: torsdag 10. juni 2021 12:55
Til: Susanne Nyborg Bjelland <snb@harris.no>
Kopi: Jorunn Hodneland (joruhod@online.no) <joruhod@online.no>; Børje L. Hoff <blh@harris.no>
Emne: SV: Hodneland - gnr. 20 bnr. 2 i Alver

Hei

Vil de senda vedlegga til tilsvaret til jordskifteretten ?

Med venleg helsing

Advokat Edmund A. Bolstad
Halfdan Kjerulfsgate 4
5017 Bergen

Tel. 41 65 00 90

Fra: Susanne Nyborg Bjelland <snb@harris.no>
Sendt: torsdag 10. juni 2021 12:35
Til: Edmund Arnold Bolstad <bolstad@jordskifteadvokaten.no>

Kopi: Jorunn Hodneland (joruhod@online.no) <joruhod@online.no>; Børje L. Hoff <blh@harris.no>
Emne: SV: Hodneland - gnr. 20 bnr. 2 i Alver

Hei igjen,

Viser til nedenstående oversendelse av vårt tilsva r tirsdags ettermiddag, hvor jeg først nå oppdaget at vedleggene ikke ble vedlagt.

Oversender derfor gjeldende tilsva r med tilhørende vedlegg på nytt og ber dere legge denne versjonen til grunn.

Ha en fortsatt fin dag!

Med vennlig hilsen

Susanne Nyborg Bjelland
Advokatfullmektig

976 27 645 | snb@harris.no

Harris Advokatfirma AS
Dreggsallmenningen 10/12
PB 4115 Sandviken, 5835 Bergen
55 30 27 00 | harris.no

Følg oss på [Facebook](#) og [LinkedIn](#).

Hvis e-posten mottas ved en feil, ber vi om at den slettes og avsender underrettes.

Fra: Susanne Nyborg Bjelland

Sendt: tirsdag 8. juni 2021 15:36

Til: Edmund Arnold Bolstad <bolstad@jordskifteadvokaten.no>

Kopi: Jorunn Hodneland (joruhod@online.no) <joruhod@online.no>; Børje L. Hoff <blh@harris.no>

Emne: SV: Hodneland - gnr. 20 bnr. 2 i Alver

Hei,

Viser til deres brev av 27.05.21, og sender med dette vårt tilsva r, se vedlagt.

Ha en fin ettermiddag!

Med vennlig hilsen

Susanne Nyborg Bjelland
Advokatfullmektig

976 27 645 | snb@harris.no

Harris Advokatfirma AS
Dreggsallmenningen 10/12
PB 4115 Sandviken, 5835 Bergen
55 30 27 00 | harris.no

Følg oss på [Facebook](#) og [LinkedIn](#).

Fra: Edmund Arnold Bolstad <bolstad@jordskifteadvokaten.no>
Sendt: torsdag 27. mai 2021 13.21
Til: Susanne Nyborg Bjelland <snb@harris.no>
Kopi: Jorunn Hodneland (joruhod@online.no) <joruhod@online.no>
Emne: Hodneland - gnr. 20 bnr. 2 i Alver

Advokatfirma Harris v/Susanne Nyborg Bjelland

Sjå vedlagt brev av i dag.

Med venleg helsing

Advokat Edmund A. Bolstad
Halfdan Kjerulfsgate 4
5017 Bergen

Tel. 41 65 00 90

Dato: Bergen 06.06.97

Karstein Martin Hodneland
5149 Myking

Kopi: Magnar Skauge, Kjell-Åge Myrmel, Kurt A. Natås, Tore M. Natås

SAK: Deres brev av 28.05.97, Referat (?) av møte med Jordskiftedommer Ole Johan Serigstad.

Per K. Teige mottok 29.05.97 noe som angivelig skulle være et "møtereferat" i fra et møte som Martin Hodneland, Magnar Skauge og Kjell Åge Myrmel skulle ha hatt med jordskiftedommer Ole J. Serigstad i Nord og Midthordaland Jordskifterett. "Referatet" har ingen signatur og ingen avsender og er adressert til P. K. Teige med fleire. Vi fant fremgangsmåten uforståelig og sendte kopi av brev samt et følgebrev til Jordskiftedommer Serigstad, se vedlegg 1 og 2.

04.06.97 mottok vi et hyggelig og oppklarende brev i fra Hr. Serigstad som sier som følger
(sitat): Møtereferatet det vises til er tydeligvis et resultat av besøk her på kontoret. Referatet er ikke skrevet av meg (Serigstad) og, som ganske riktig bemerket, heller ikke signert av meg. Formuleringene i brevet får stå helt ut for avsenders regning (sitat slutt).

Videre skriver Hr Serigstad at den informasjon som hans kontor gir er helt på generelt grunnlag og at det ikke tas standpunkt til problemene i saken på denne typen uformelle henvendelser.

Hvis dere som antydte skulle sende saken formelt til jordskifteretten vil dere påføre samtlige brukere av veien unødige kostnader og forårsake en forholdsvis lang saksbehandling. Dette burde være unødvendig. Hvis saken mot formodning skulle komme til jordskifteretten vil selvfølgelig alle fakta i saken bli lagt frem, som for eksempel:

1. Det ble på fellesmøte med alle brukere av Hodnelansveien 14 mai 1988 valgt en vedlikeholds-komite med mandat til å ta seg av vedlikeholdet på det som dengang var bilvei (ned til grind ved prestegård). Møtereferat fra møtet ble sendt til alle brukere av veien fra den valgte komite. Komiteen har årlig sent ut et referat over utført vedlikehold og innbetalinger / utbetalinger frem til dags dato. Møteinnkalling, møtereferat, og årsrapporter kan legges frem.
2. Stykket i fra Grind ved Prestegård til den gamle nøstgruppen i Vågen, før det ble bygget bilvei av oss i 1988, kan i beste fall beskrives som gangsti av varierende kvalitet med fremkommelighet for traktor. De fleste hytte- og nøsteiere som benyttet denne veien, i mange år før de nye nøsteierne kom til i 1994, kan bekrefte dette.
3. Det ble på fellesmøte i 1988 bestemt at de som var interessert i å bygge bilvei fra grinden ved Prestegård ned til Vågen og de som var interessert i å bygge parkeringsplass i Vågen, skulle henvende seg til Teige etter møte. Deltagerne i disse to prosjekter inngikk en avtale med grunneier Martin Hodneland. Avtalen er tinglyst ved Norhordaland Sorenskriverembete. Avtalen ble laget for at de som i ettertid ønsket å benytte denne veien som bilvei skal betale seg inn på denne til de som har bekostet veien. Avtalen er datert 20.08. 88.
4. M. Skauge, K. Myrmel, K. A. Natås og T. M. Natås har i 1994 / 1995 koblet seg inn på eksisterende bilveien, beskrevet i tinglyst dokument av 1988 og forlenget denne frem til sine næstetomter (utskilt i fra hovedbruket i 1994/95). De har brukt gammel gang trase til sin ny bilvei.

Dette har de gjort uten å inngå en avtale om innbetaling til de personer som har betalt veiprojekt beskrevet i tinglyst dokument av 20.08. 88. Heller ikke etter skriftlig henvendelser i fra oss har de vært villig til å etterkomme dette.

Hytte og nøst eiere i tinglyst dokument av 1988 ble helle ikke informert og gitt mulighet til å være med på den nye forlengelsen av eksisterende vei. Siden 5 hytteiere har skjøtefestet vei rett i samme område og trasevalg i denne retning fra naturens side er svært begrenset, virker dette urimelig. **Det er dermed ikke tatt hensyn til de allerede eksisterende avtaler og rettigheter som forelå før de nye brukere kom til.**

5. Veien beskrevet under pkt. 3 stenger mer eller mindre 5 hytteeierne nedenfor veien ute fra å benytte sin skjøtefestede veirett hvis vi ikke får anledning til å krysse & benytte deler av denne.
6. Jan Nielsen (b.nr. 28), Agnar Lindseth (b.nr. 25), Per K. Teige (b.nr. 64), Solveig N. Schei (b.nr. 26 og 30) og Pål Henriksen (b.nr. 71 og 72), alle utskilt fra g.nr. 40, br.nr. 2, ønsker å bygge felles bilvei helt frem til hytteområdet og videre derfra til den enkeltes eiendom. Hytteeierne har skjøtefestet rett til kjørevei på opp til 2,5-3 meters bredde. Vi avtalte med Martin Hodneland ved befaringsprotokoll 28/2-97, hvor alle overnevnte hytteeierne var tilstede, en veitrase fra vår parkeringsplass i Vågen frem til hytteområdet og videre til den enkeltes eiendom. Dette er den veitrase som er mest formålstjenelig for både Martin Hodneland og de overnevnte hytteeiere, og som kan bygges innenfor en fornuftig kostnadsramme. Denne traseen krever at vi må benytte ca 2/3 av den nybygde vei (1994/95) som beskrives i pkt. 4. Traseen følger det som har vært hytteeiernes gangvei i mer enn 30 år.

Eierne av den nye bilveien nekter oss imidlertid å inngå en avtale om å få benytte disse 2/3 av vei. uten å gi oss en begrunnelse. Vi har sagt oss villig til å diskutere en økonomisk kompensering for dette men at deres bruk av den bilvei beskrevet i tinglyst dokument av 1988, i fra grind på Prestegården ned til parkeringsplass i Vågen som de benytter i dag, uten å ha betalt for seg, skal tas med i dette regnestykket. Dette regnestykket må baseres på verditakst av de to vei stykker.

7. Alternativ trase for bilvei som Martin Hodneland senere har antydnet er uegnet. Den er lagt i ulendt terreng som vil kreve store sprengningsarbeider og vil fordyre byggekostnadene med opp til det dobbelte. Den vil dessuten skjemme naturområdet med 2 parallelle veier i samme område. Flere av hytteeierne vil måtte trekke seg fra vei prosjektet pga. at kostnadene blir for store og de som blir igjen får en urimelig kostnadsramme for totalprosjektet i forhold til bruksverdien av bilveien. Vi avviser dette forslaget.

Overnevnte er en gjennomoppfriskning av noen av fakta i saken som vi forventer at alle involverte parter forholder seg til.

FORSLAG TIL LØSNING

Vi anser at Martin Hodneland som grunneier, og som den som har inngått nye avtaler som synes å stride mot de gamle avtaler har et ansvar for å finne en løsning som gjør at vi ikke blir den skadelidende part i denne saken.

Vi foreslå at de to vei stykker, en fra grind ved Prestegård ned til Vågen den andre fra Vågen og frem mot nøstene, verdi takseres og ut i fra dette settes det opp en fordelingsnøkkel for hvorledes partene i saken skal belastes / kompenseres økonomisk og dermed gi hverandre tilgang til de nødvendige deler av eksisterende veitraseer.

Alternativt kan vi som tildligere foreslått inngå en avtale om likebytte. Dette vil kanskje være den enkleste løsning.

Vi forselår at begge parter møtes før fellesferien i Juli og kommer til enighet. Dere kan foreslå en dato.

Vi ønsker tilbakemelding innen 30.06.97.

Vennlig hilsen

For Jan Nielsen

Agnar Lindseth *Pål Ant Henriksen*

Jan Nielsen

Pål Henriksen

Solveig N. Schei

for
Solveig N. Schei

Per K. Teige

Per K. Teige

Agnar Lindseth
Agnar Lindseth

197536 18.08.88

Hodneland 20.august 1988

**NORDHORDLAND
SCRENSKRIVEREMBE**

- 1- Følgende avtale er inngått mellom grunneier Martin Hodneland, gnr.40, bnr. 2, 5149 Myking og nedenfor nevnte bnr.nr., alle utskilt fra gnr.40, bnr. 2 :

Bnr. 28	eier Reidar Nielsen
" 25	" Aslaug Langeland
" 64	" Per Kristian Teige
" 26 og 30	" Solveig Nordeide Schei
" 55	" Johan Hodneland

Avtale.

Martin Hodneland bekrefter tidligere inngått muntlig avtale med ovennevnte hytteeiere om rett til å opparbeide parkeringsplasser for bil på tidligere avtalt sted på høyre side av vei, ved gangbro i Vågen. Denne plass er inntegnet på vedlagte kart-skisse, vedlegg 1

2. Martin Hodneland bekrefter at følgende brukere av vei har påkostet og opparbeidet bilvei fra grind ved "Prestegården" til gangbro i Vågen i full overensstemmelse med ham, som grunneier.

bnr. 28	Reidar Nielsen
" 25	Aslaug Langeland
" 64	Per Kristian Teige
" 26 og 30	Solveig Nordeide Schei
" 55	Johan Hodneland
" 13	Alf Hodneland
" 16	Karin Edvardsen
" 21	Torill Hodneland
" 24 og 60	Marit Roness
" 15	Aud Olseth
" 29 og 31	Rigmor Hoem
" 42	Tony Foss

Arbeidet på ovennevnte vei er nesten slutført og alle i punkt 2 nevnte personer er bidragsytere med kapital til opparbeidelse av veien.

Mrk. Tony Foss har ved undertegnelsen av denne avtale ikke

betalt sin del av innskuddet til vei, men har gitt tilsagn om (4)
betaling innen kort tid.

Veien er bygget for personbiltrafikk. Brukere som skader veien
p.g.a. bruk av tyngre kjøretøy, plikter å rette opp eventuelle
skader de måtta ha påført veien.

Denne avtale er utskrevet i 2 eksemplarer, ett til hver av partene.

Martin Hodneland

grunneier

Perin Nordvold Færev
hytteeier/vei-bruker lms 13/3

Perin Nordvold Færev
hytteeier/vei-bruker lms

Per Kristian Torg
hytteeier/vei-bruker lms 34

hytteeier/vei-bruker

Per Kristian Torg
hytteeier/vei-bruker lms 34

hytteeier/vei-bruker

Olav Langeland
hytteeier/vei-bruker lms 75

hytteeier/veibruker

hytteeier/vei-bruker

hytteeier/vei-bruker

Gebyr betalt med kr. 350,-
Bokavgift betalt med kr.

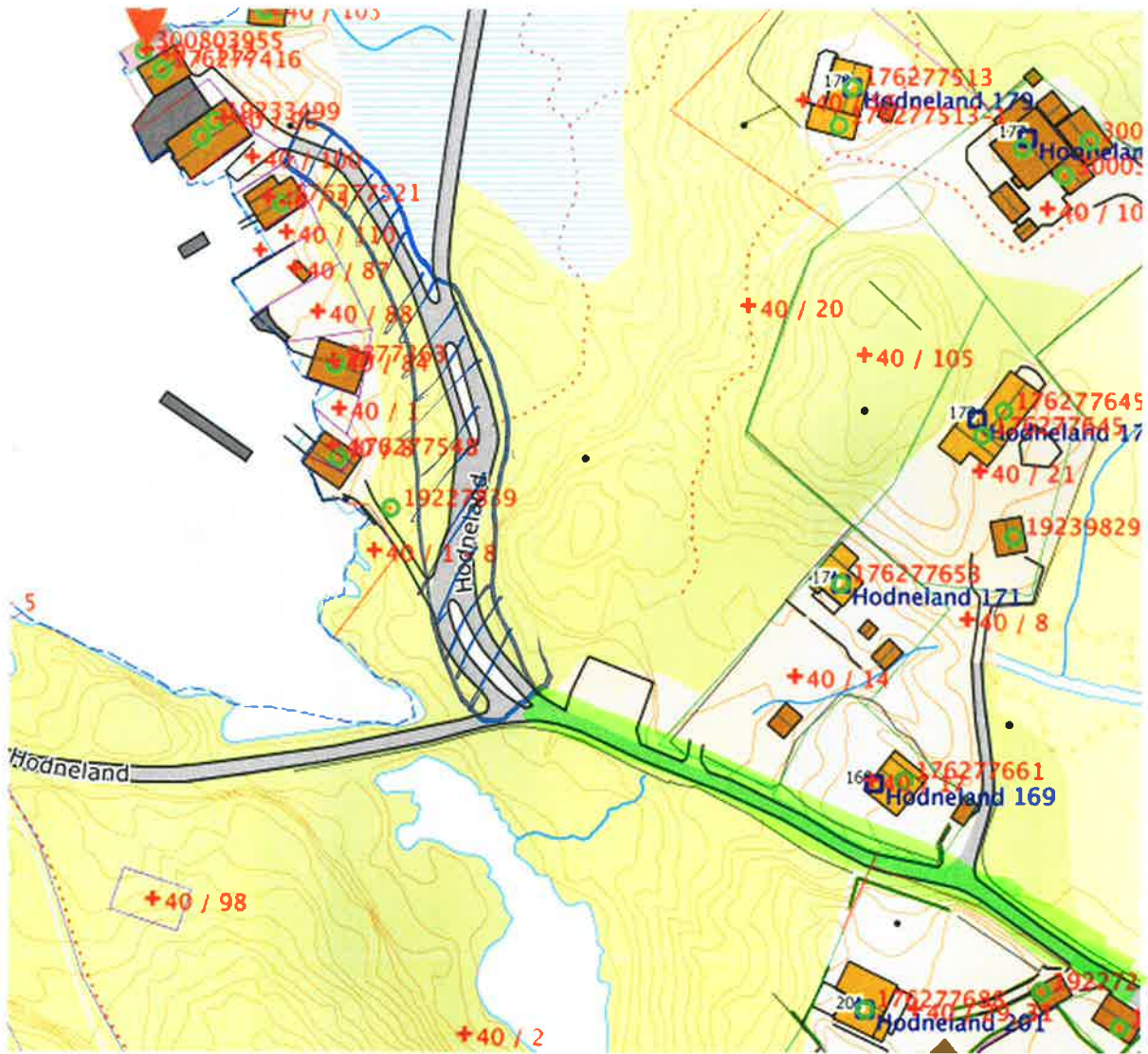
Perin Nordvold Færev

DAGBOKFØRT

007536

19. SEP. 80

NORDHORDLAND
SØRENSKRIVEREMBE



 Vei fra prestegård til parkeringsplass i Vågen.

 Hyltevei og navstvei

Per K Teige m/fleire

Kråkenestoppen 30

5062 Bønes

BRUKSRETT !

Viser til brev dat.26-09-93, der parsell 40-96 kan gis tillatelse til å benytte vei fra grind ved "Prestegården" til Vågen, på særskilte vilkår.

Vi som eiere av parsell 40-96 har inngått en tinglyst bruksrett av vei med standard pr. 19-12-91, fra kommunevei nord til Vågen.

At overnevnte nytteeiere har fått tillatelse til å utbedre eksisterende vei i overenstemmelse med grunneier på et tidligere tidspunkt, er for oss uinteressant

Overstående er i overenstemmelse med grunneier.

Karstein Martin Hodneland Grunneier

Karstein Hodneland
Kjell-Åge Myrnes Vei-bruker.

Kjell-Åge Myrnes
Tore M Natås Vei-bruker
Tore M. Natås

Kurt A Natås Vei-bruker
Kurt Natås

Bergen 11.10.1993

Karstein Martin Hodneland
5149 Myking

Vi viser til brev av 5.10.1993 hvor du underskriver sammen med 3 nye brukere av vei til vågen.

I brevet påstås det at vei fra grind ved Prestegården til veikryss i vågen er UTBEDRET av hytteeierne i overensstemmelse med grunneier.

I vår tinglysning av 15.9.1988 fremgår det at vi hytteeiere har OPPARBEIDET OG PÅKOSTET OVENNEVNTE VEI; I overensstemmelse med grunneier. Dette har du bekreftet ved din underskrift. Vår tinglysning står ved makt.

Vårt forslag av 26.9.1993 til de nye brukere om makeskifte står åpent.

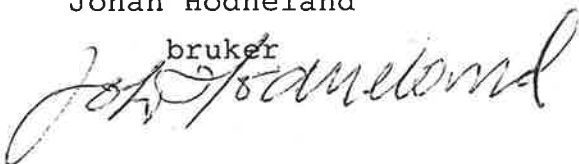
Per Kristian Teige
bruker



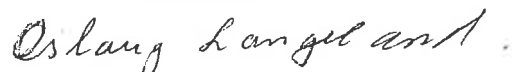
Reidar Nilsen
bruker



Johan Hodneland
bruker



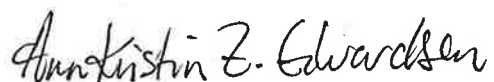
Aslaug Langeland
bruker



Solveig Nordeide Schei
bruker



Ann Kristin Edvardsen
representant for de øvrige
brukere nevnt i avtalen



Kopi til Kjell Åge Myrmel, Tore M. Natås, Kurt A. Natås.

Bergen 11/10 - 93

Ref. møte på Hadeland 26/9 - 93

Dette brevet lå i postkassen min
Lørdag 9/10 - 93.

Dette stemmer overhode ikke overens
med det som står i vår tinglyste
avtale med Martin (Ref. para 2 i
vår avtale om opparbeiding av vei),
og det som ble diskutert på møte.

Per X.

Kopi : Reidar Nilsen, Johan Hadeland,
Solvei N. Schei, Ann K. Edvartsen
Aslang Langland.

Per K Teige m/fleire
Kråkenestoppen 30
5062 Bønes

BRUKSRETT !

Viser til brev dat.26-09-93, der parsell 40-96 kan gis tillatelse til å benytte vei fra grind ved "Prestegården" til Vågen, på særskilte vilkår.

Vi som eiere av parsell 40-96 har inngått en tinglyst bruksrett av vei med standard pr. 19-12-91, fra kommunevei nord til Vågen.

At overnevnte hytteeiere har fått tillatelse til å utbedre eksisterende vei i overenstemmelse med grunneier på et tidligere tidspunkt, er for oss uinteressant

Overstående er i overenstemmelse med grunneier.

22

Karstein Martin Hodneland Grunneier

Karstein Hodneland
Kjell-Åge Myrmel

Vei-bruker.

Kjell-Åge Myrmel

Tore M Natås

Vei-bruker

Tore M. Natås

Kurt A Natås

Vei-bruker

Kurt Natås