

Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkellova)

Journalnr
20213413

Oppdragsnr

Matrikkeleiet				
Kommune	K.nr	Adresse	Postnr	Poststad
Alver Kommune	4631	Postboks 4	5906	Frekhaug

Matrikkeleining					
Gateadresse	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Registrert eigar/festar
	312	4	0	0	Hestdal Arild (Hjemmelshaver)

Om oppmålingsforretninga			
Forretninga avvikla:	Dato	Kl	Stad
	29.04.2021	13.00	Gbnr. 312/4 - sjå kart

Forretninga gjeld oppretting av matrikkeleining			
<input type="checkbox"/> Grunneigedom	<input type="checkbox"/> Fest grunn	<input type="checkbox"/> Anleggseigedom	<input type="checkbox"/> Uteareal eigarseksjon

Forretninga gjeld registrering av eksisterande grunn				
<input type="checkbox"/> Grensejustering	<input checked="" type="checkbox"/> Klarlegging av eksisterande grense	<input type="checkbox"/> Nymerking av eksisterande grense	<input type="checkbox"/> Registrering av ureg. jordsameige	<input type="checkbox"/> Matrikulering av umatrikulert grunn
<input type="checkbox"/> Arealoverføring	<input type="checkbox"/> Anna			

Forklaring
Grensepåvisning mellom gnr. 312, bnr. 4 og gnr. 312, bnr. 41.

Saks-	Løyvedato	Dato for fullstendig rekvisisjon	Pårekna dato for fullført matrikulering
	15.04.2021	15.04.2021	

Rekvirent Hestdal Arild	Rekvisisjonsdato 15.04.2021
----------------------------	--------------------------------

Habilitet	
Landmålaren sitt namn Liv Berit Ones	
<input checked="" type="checkbox"/> Landmålar orienterte partane om det låg føre forhold av personleg eller økonomisk art som kunne tilseia inhabilitet.	
<input checked="" type="checkbox"/> Hadde nokon av partane merknader/innvending til gjennomføringa av forretninga?	<input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja (jfr. vedlegg)

Varsling og oppmøte
Varselet om oppmålingsforretning inneheld ei liste over dei personane som var varsla, deira partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretninga vart det oppmoda om å stadfesta sitt frammøte ved underskrift på lista og framsyning av legitimasjon. (Jfr. vedlegg).
Ev. merknader til varslinga <i>Partane godtok kortare varsling enn 14 dager. Avtalt på hf. med rekvirent.</i>

Saksdokument - bakgrunn for forretninga				
	Forklaring	Journalpost nr	Vedlegg nr	Urelevant
Søknad etter pbl				X
Vedtak (tillatelse) etter pbl				X
Rekvisisjon av oppmålingsforretning				X
Varsel om oppmålingsforretning				X
Situasjonskart og situasjonsplan				X
Konsesjonsdokument				X
Servitutt				X
Uttalelse/tillatelse fra andre myndigheter				X
Avtaler				X

Omtale av grenser, grensemerke, inngåtte avtaler, skilssdom, påstandar frå partane m.m.

Pkt.nr	Type merke	Status	Punkt godkj. av partane	Partspåstandar (journalpost/ vedl.nr.)	Skilssdom/forlik (journalpost/ vedl.nr.)
2	Off. godkjent grensemerke i jordfast stein	Eksisterande/ nytt	Godkjent		
3	Off. godkjent grensemerke i jord ↑ Merkestein vert erstatta	Nytt/ eksisterande	Godkjent		

Oppsummering og fråsegn frå landmålar

Landmålar vurderer og gjev ev. kommentarar til: • løyve • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretninga • førebuing av oppmålingsforretninga • oppmålingsforretninga • måle- og berekningsarbeid • fakturering • etablering/sletting av rettar • matrikulering •

Det vert utført ei grensepåvisning for grensa mellom ^{del av} gnr. 312, bnr. 4 og gnr. 312, bnr. 41-FV247.

I grensa mot gnr. 312, bnr. 23 fann vi merkestein i det austre hjørnet av gnr. 312, bnr. 23. Denne er laus og vert erstatta med off. godkjent grensemerke. Merkesteinen mot vegen er fjerna i samband med ny grøft til VA-leidningar. Felles grensepunkt for gnr. 312, bnr. 23, gnr. 312, bnr. 4 og gnr. 312, bnr. 41 vert rekonstruert i samsvar med skyldskifte over gnr. 312, bnr. 23 av 02.11.1974. Det vert satt ned off. godkjent grensemerke i punktet.

Partane er samde i at grensa mellom gnr. 312, bnr. 4 og gnr. 312, bnr. 41 følgjer i ein avstand 2,5 m frå gamal asfaltkant. Det vert ikkje satt ned grensemerker i desse punkta då det truleg vert jortau.

Grensepunkta vert målt inn med Leica GPS. Målingane vert utført etter standard for eigedomsmåling.

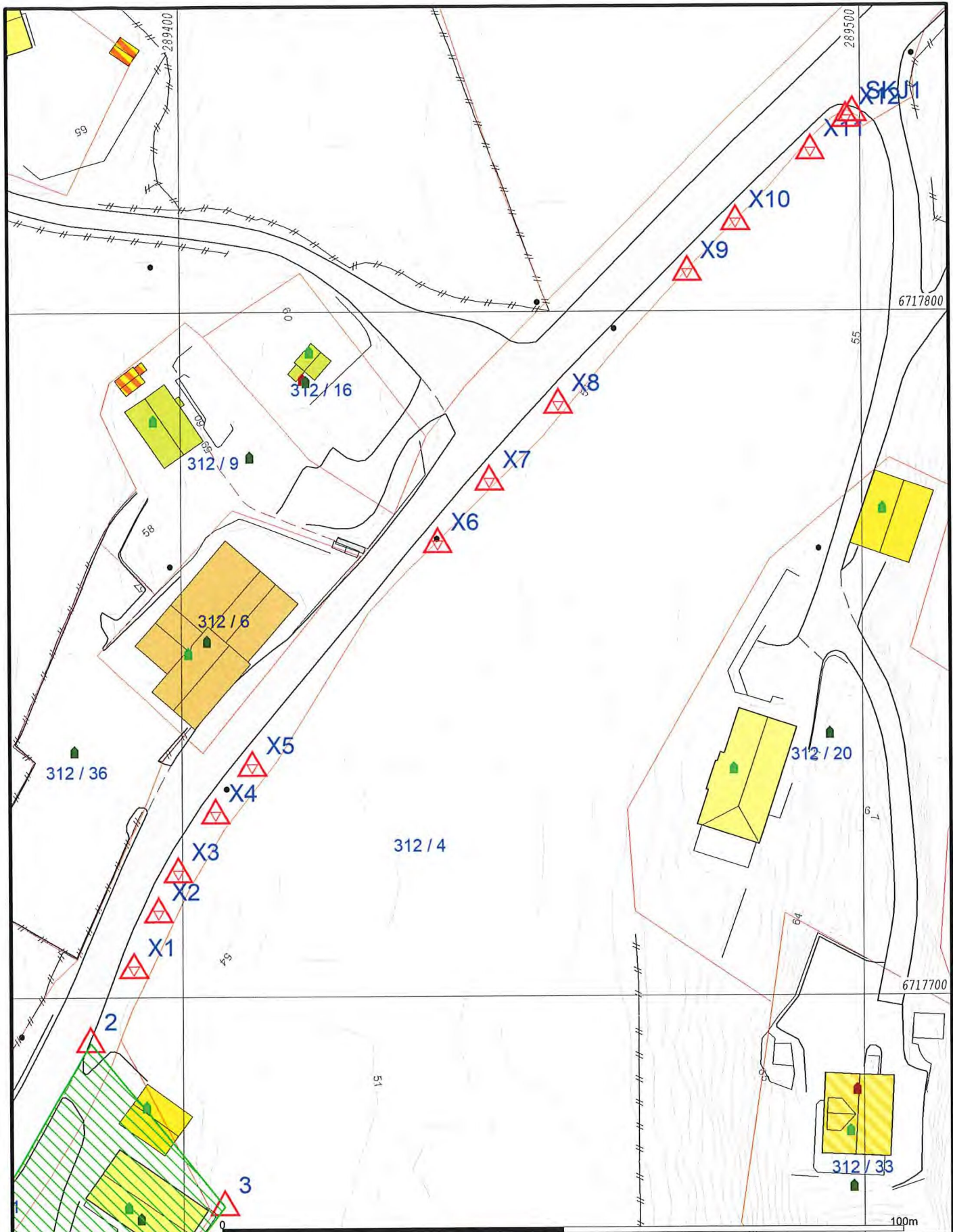
Sted
Frekhaug

Dato 29/4-21
5/5-21

Underskrift

diw Berit Ones

(saksdokument som kjem til under oppmålingsforretninga)		Vedlegg		
Relevant	Dokumenttype	Forklaring	Journalpost nr.	Vedlegg nr.
	Partsliste			
	Beregningsdokumentasjon			
	Fullmakt			
	Avtaler			
	Hjemmelsdokument (matrikkelbrev, ekspropriasjonsvedtak, andelsbevis, tinglyst skjøte)			
	Arealregnskap			
	Begjæring/tillatelse til seksjonering/reseksjonering			
	Partspåstander			
	Forlik/voldgift			
	Kartvedlegg til protokoll			



- | | |
|------------------------|-----------------|
| Målte Grenser | Våningshus |
| Registrerte Grenser | Større bustader |
| Udefinert grenser | Hytte/feriehus |
| Terrengmålte grense | Garasje/uthus |
| Konstruert grensepunkt | Industri/lager |
| Bolig | Andre bygg |
| Bustad m/leilighet | |

Beliggenhet og høyder må oppfattes som orienterende.
 Koordinatsystem: EUREF89 - SONE 32 (EPSG:25832)
 Høydesystem: NN 2000 høyder (EPSG:5941)



Lindås kommune
 Geodataavdeling



Dato: 2021.05.06
 Sign: lili

Målestokk
 1:750

