



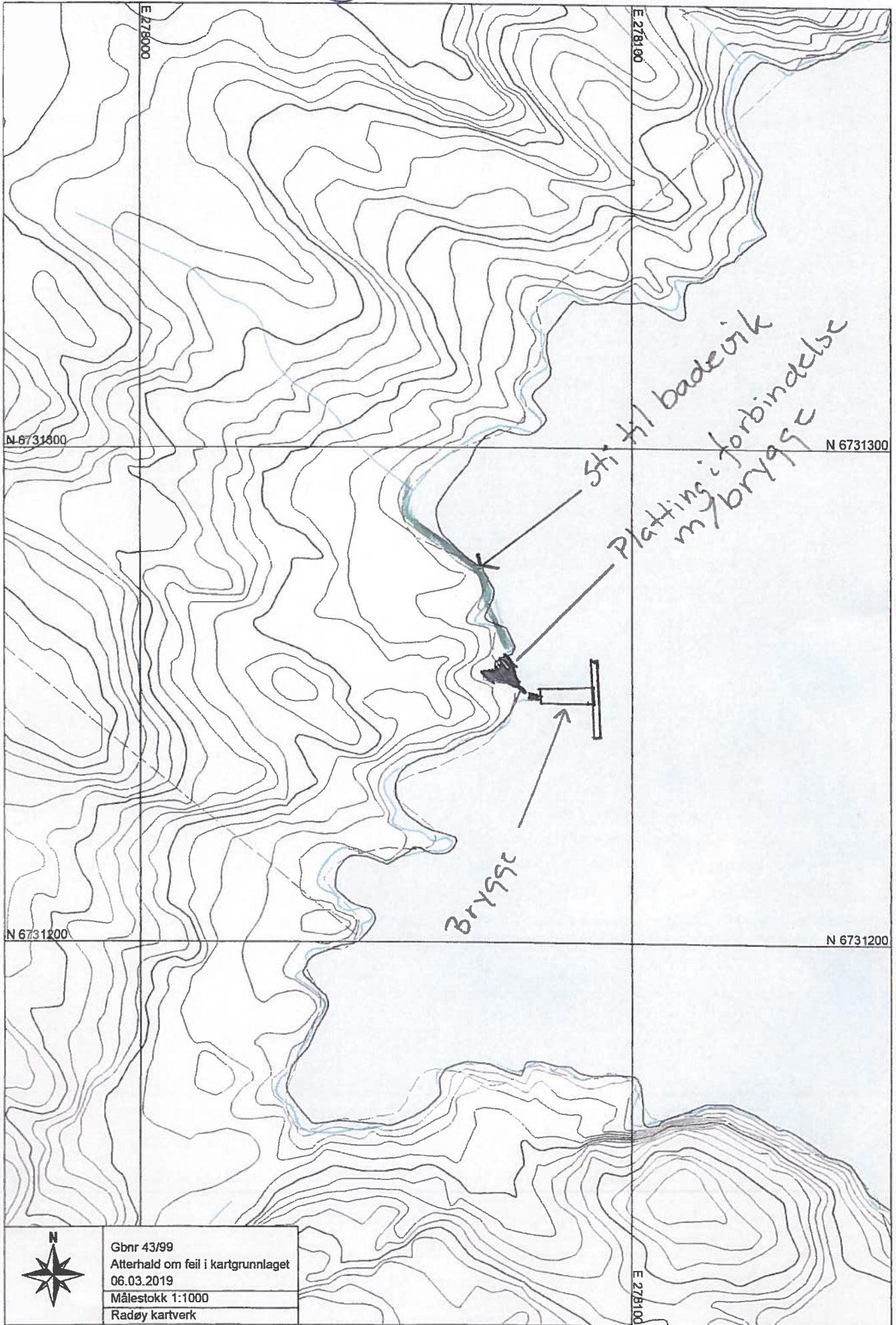
Søknad om ferdigattest

Pbl § 21-10, SAK10 §§ 8-1 og 8-2

Søknaden gjeld								
Eigedom/ byggjestad	Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bustadnr.	Kommune	
	Adresse				Postnr.	Poststad	Alver	
Uttoska friluftsområde				5936	MANGER			
Ferdigattest								
Tilfredsstiller tiltaket krava til ferdigattest?				<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei	Dersom nei, fyll ut informasjonen nedanfor		
Det står att følgjande arbeid av mindre vesentleg betydning som vil bli utført innan 14 dagar:				Dato				
Type arbeid								
Ref. sak 19/567 (Radøy kommune). Oppføring av gapahuk, plating og flytebyggje.								
Stadfesting av at desse arbeida er utførte vil vere kommunen i hende innan:				Dato				
Oppdatert dokumentasjon								
Er det utført ikkje søknadsppliktige endringar/justeringar i forhold til løyvet?								
<input checked="" type="checkbox"/> Ja				<input type="checkbox"/> Nei				Dersom ja, legg ved oppdatert situasjonsplan, teikningar eller dokumentasjon som viser kva som er utført.
Sluttrapport for avfall								
Sluttrapport av				Dato		skal leggjast ved søknaden	Vedlegg nr.	
Ansvarleg søker forpliktar seg til å sjå til at sluttrapporten vert ajourført og oppbevart						K -		
Varmesystem								
Energiforsyning				Varmefordeling				
<input type="checkbox"/> Elektrisitet	<input type="checkbox"/> Sol	<input type="checkbox"/> Vassboren golvarme	<input type="checkbox"/> Luftoppvarming	<input checked="" type="checkbox"/> Ikkje relevant				
<input type="checkbox"/> Biobrensel	<input type="checkbox"/> Gass	<input type="checkbox"/> Vassboren radioator	<input type="checkbox"/> Kamin/omn/peis					
<input type="checkbox"/> Varmepumpe - luft	<input type="checkbox"/> Olje/parafin	<input type="checkbox"/> Elektriske varmekabler	<input type="checkbox"/> Anna					
<input type="checkbox"/> Varmepumpe - berg/sjø	<input type="checkbox"/> Anna	<input type="checkbox"/> Elektriske panelomnar						
<input type="checkbox"/> Fjernvarme/spillvarme								
Erklæring								
<input type="checkbox"/> Ein stadfester at tilstrekkeleg dokumentasjon som grunnlag for driftsfasen er overlevert eigaren av byggverket								
Vedlegg								
Beskrivelse av vedlegg			Gruppe	Nr. frå - til	Ikkje relevant			
Situasjonsplan, avkøyringsplan			D	1 - 1	<input type="checkbox"/>			
Teikningar, plan, snitt, fasade			E	1 - 1	<input type="checkbox"/>			
Utgreiingar/kart			F	-	<input checked="" type="checkbox"/>			
Gjennomføringsplan			G	-	<input checked="" type="checkbox"/>			
Sluttrapport for avfallsplan og miljøsaneringsbeskrivelse			K	-	<input checked="" type="checkbox"/>			
Bustadspesifikasjon i matrikkelen			H	-	<input checked="" type="checkbox"/>			
Uttaler frå andre offentlege myndigheiter			I	-	<input checked="" type="checkbox"/>			
Andre vedlegg			Q	1 - 2	<input type="checkbox"/>			
Underskrifter								
Ansvarleg søker for tiltaket (for tiltak etter pbl § 20-1)				Tiltakshavar (berre for tiltak utan ansvarleg søker pbl § 20-4)				
Føretak Bergen og Omland Friluftsråd				Namn Bergen og Omland Friluftsråd				
Organisasjonsnummer 871426732				Organisasjonsnummer 871426732				
Kontaktperson	Telefon	Mobillefon	Kontaktperson	Telefon	Mobillefon			
Lars Torgilstveit	55392958	93662409	Dag Seter	55392950	92643718			
E-post lars@bof.no				E-post firmapost@bof.no				
Dato		Underskrift		Dato		Underskrift		
06.07.2021				06.07.2021				
Gjenta med blokkbokstavar LARS TORGILSTVEIT				Gjenta med blokkbokstavar DAG SETER				

D1. SITUASJONSPLAN

Side 1 av 1



Gbnr 43/99
Atterhald om feil i kartgrunlaget
06.03.2019
Målestokk 1:1000
Radøy kartverk

Gnr. 43, Bnr. 99

Mrk. UTOSKAVÅGEN

E1 TEIKNINGAR, PLAN, SNITT, FASADE

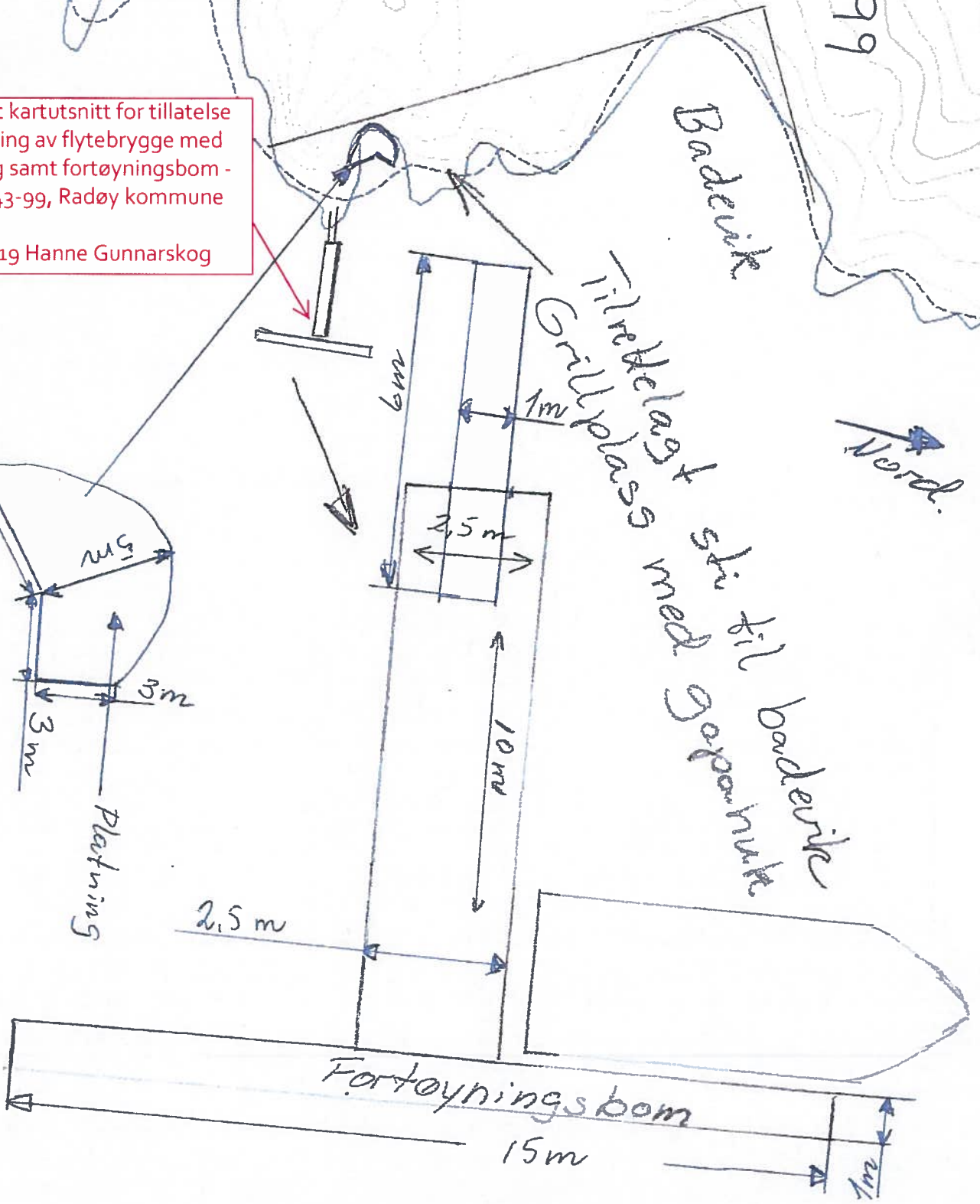
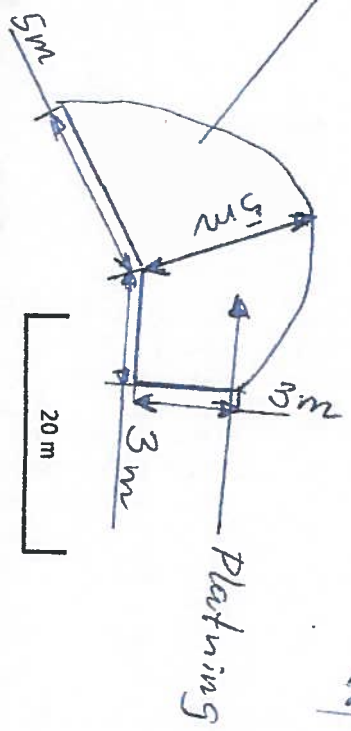
Uttoskavågen
G.nr 43 Bnr 99

Baderike

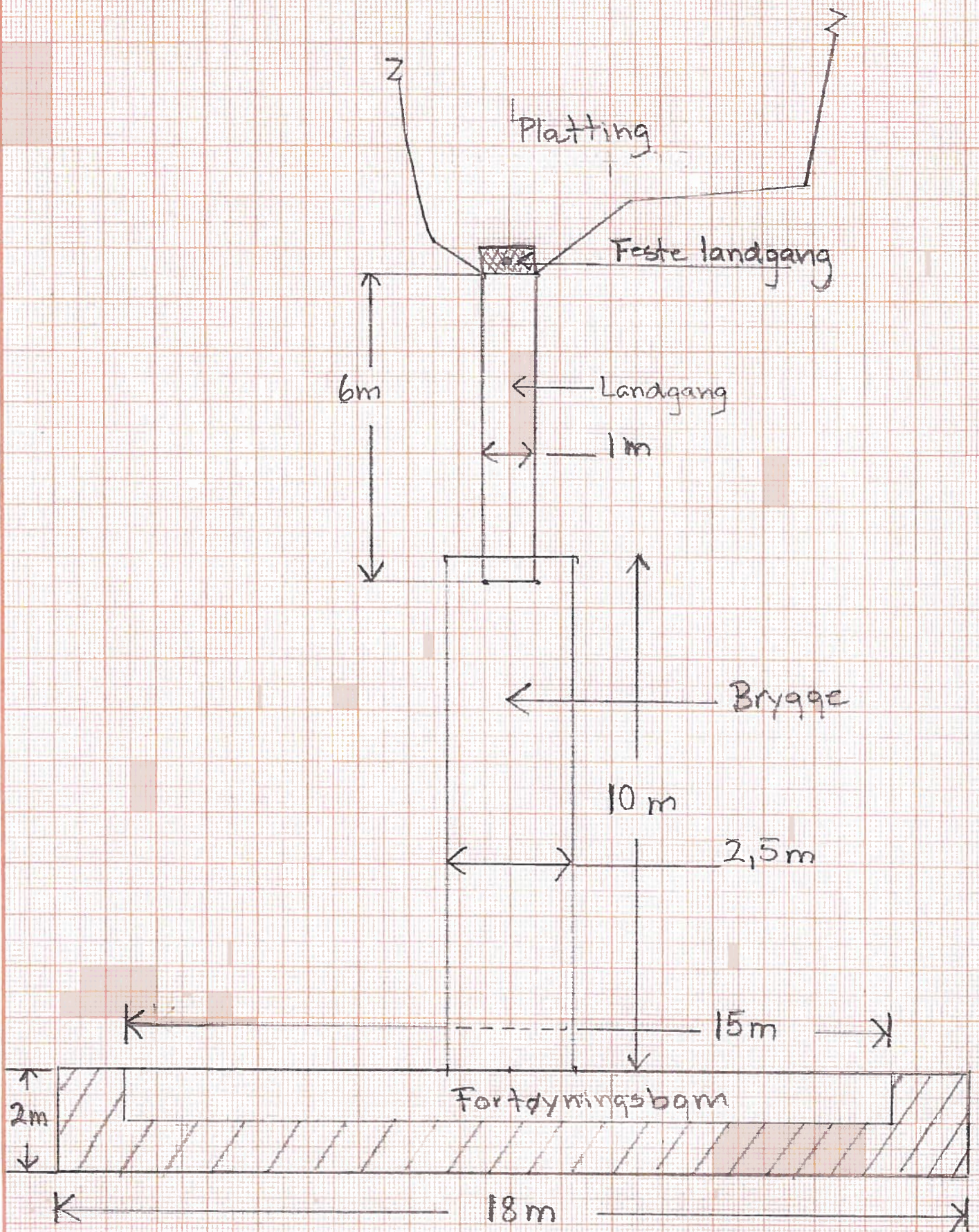
Tillegget med Grillplass og stue til Baderike



Godkjent kartutsnitt for tillatelse til utlegging av flytebrygge med landgang samt fortøyningsbom - gnr-bnr 43-99, Radøy kommune
09.10.2019 Hanne Gunnarskog



E1 TEIKNINGAR, PLAN, SVITT,
FASADE
- OPPDATERT





HELLEBAKKEN 45
5039 BERGEN
TELEFON: 55 39 29 50
FAKS: 55 39 29 59
E-POST: FIRMAPOST@BOF.NO
NETTSIDER: WWW.BOF.NO

Vedlegg Q1

Alver kommune
v/ byggjesaksavd.
Postboks 4,
5906 FREKHAUG

Vår ref.: 07-1/21-LET

Dykkar ref.: Sak nr. 19/567 (Radøy kommune)

Dato: 06.07.2021

SØKNAD OM FERDIGATTEST FOR TILTAK UTFØRT I UTTOSKA FRILUFTSOMRÅDE, RADØY, ALVER KOMMUNE, GNR./BNR, 443/99

Søker hermed om ferdigattest på tiltak i Uttoskavågen (Uttoska friluftsområde). Saka har òg saksnr. 248/2019.

Kommentarar / presiseringar ang. ferdigstilt anlegg:

- Gapahuk er plassert lågare i terrenget enn i opprinneleg plan / søknad. Det vart naturleg å «sy» denne saman med terrenget rundt i staden for å følgje opprinneleg plan. Løysinga gjev lengre kveldssol og mindre synlegheit i terreng.
- Bryggje og landgang er identisk med søknad.
- Fortøyingsbom er 1,5 meter lengre på kvar side av bryggja og 1 meter breiare. Dette valet gjer at det vert lettare for bl.a. rullestolbrukarar (personar med nedsett funksjonsevne) å nytte denne som tiltenkt. Den er òg monaleg sterkare, noko vêr og vind under arbeidet har vist at det er behov for. Me har tross forsterka fortøyingsbom laga skilt med avgrensningar på båtstorleik, båe i lengd og vekt. Det er laga ekstra fortøyingsboltar i land, til bruk ved sterk vind.

Vedlagd er 4 bilete og ein teikning. Auka storleik på fortøyingsbom er skravert.



HELLEBAKKEN 45
5039 BERGEN
TELEFON: 55 39 29 50
FAKS: 55 39 29 59
E-POST: FIRMAPOST@BOF.NO
NETTSIDER: WWW.BOF.NO

Med venleg helsing
Bergen og Omland Friluftsråd



Dag Seter
Administrativ leiar



Lars Torgilstveit
Driftsplanleggjar

Rune Fanebust
Mangersnesvegen 196
5936 Manger

Vedtak - Tillatelse til utlegging av flytebrygge - gnr-bnr 43 - 99, Uttoskavågen, Radøy kommune

Vi viser til søknad mottatt hertil den 03.03.2019 vedrørende ovennevnte tiltak.

Tiltakshaver

Rune Fanebust

Ansvarlig søker

Bergen Og Omland Friluftsråd

Eiendom

Gnr. 43, bnr. 99, Uttoskavågen, Radøy kommune.

Beskrivelse av saken

Det er søkt om tillatelse til utlegging av en flytebrygge på ca. 10 x 2,5 meter med tilhørende landgang på ca. 6 x 1 meter, samt en fortøyningsbom på ca. 15 x 1 meter, som vist av inntegning i vedlagt kartutsnitt

Aktuelle bestemmelser

Tiltaket faller inn under havne- og farvannsloven (hfl.) av 17.04.09 nr. 19 § 27 første ledd, som lyder:

"Bygging, graving, utfylling og andre tiltak som kan påvirke sikkerheten eller fremkommeligheten i kommunens sjøområde, krever tillatelse av kommunen hvor tiltaket skal settes i verk. Som tiltak regnes bl.a. fortøyningsinstallasjoner, kaier, brygger, broer, luftspenn, utdypning, dumping, akvakulturanlegg, opplag av fartøy, lyskilder, kabler og rør. Kommunen kan ikke gi tillatelse til tiltak som vil stride mot bestemmelser gitt i eller i medhold av loven her".

Kommunens myndighet til å fatte vedtak i slike saker er delegert til Bergen og Omland Farvannsforvaltning IKS (BF IKS) iht. § 10, 1. ledd.

Vurdering

I vurderingen av om tillatelse skal gis, skal det legges vekt på havne- og farvannslovens formål som fremgår av § 1:

"Loven skal legge til rette for god fremkommelighet, trygg ferdsel og forsvarlig bruk og forvaltning av farvannet i samsvar med allmenne hensyn og hensynet til fiskeriene og andre næringer".

Radøy kommune v/Madeleine Fonnes Aase har i vedtak av 20.09.2019 opplyst at det for omsøkt tiltak er innvilget nødvendig dispensasjon fra gjeldende plan for området. BF IKS kan dermed fatte vedtak i saken.

Da det er registrert fiskeriinteresser i deler av det omsøkte området, ble søknaden sendt på høring til Fiskeridirektoratet. I brev av 24.05.2019 uttaler Fiskeridirektoratet v/Ina Giil Solheim følgende:

Fiskeridirektoratet region Vest kan ikke se at utlegging av flytebrygge med landgang og utriggere vil komme i konflikt med fiskeri- eller akvakulturinteresser i området eller føre til negative konsekvenser for det marine biologiske mangfoldet. Vi har ingen merknader til søknaden. Gyteområdet som var nevnt i brevet til Bergen og Omland Havnevesen ligger i Helleosen, og ikke i Uttoskavågen.

Fiskeridirektoratet har ingen øvrige merknader.

Ut i fra mottatt informasjon har vi vurdert at omsøkte tiltak ikke kommer i konflikt med alminnelig sikkerhet eller fremkommelighet til sjøs som er de hovedhensyn vi skal ivareta etter havne- og farvannsloven.

På denne bakgrunn kan det omsøkte tiltaket tillates etter havne- og farvannsloven.

Tillatelsen forutsetter at tiltaket blir utført etter de krav som Fiskeridirektoratet stiller i sin uttale av 24.05.19.

Vi gjør oppmerksom på at den private eiendomsretten må respekteres, noe som innebærer at tiltak utenfor egne eiendomsgrenser også krever samtykke fra grunneier av eventuelt berørt eiendom. BF IKS forutsetter at det tas hensyn til etablerte tiltak i sjøområdet og at det, om nødvendig, inngås dialog med eiere av tiltak ved behov.

Vedtak

Med hjemmel i havne- og farvannsloven § 27 første ledd har BF IKS fattet følgende vedtak:

Det gis tillatelse til utlegging av en flytebrygge på ca. 10 x 2,5 meter med tilhørende landgang på ca. 6 x 1 meter, samt en fortøyningsbom på ca. 15 x 1 meter på gnr.43 bnr.99, i Radøy kommune, som vist av inntegning i vedlagt kartutsnitt, med mål og plassering som vist av inntegning i vedlagt kartutsnitt, som er godkjent av BF IKS. Tiltaket eller bruken av dette må ikke hindre tilflott til eller annen utnyttelse av naboeiendommer. Tillatelsen forutsetter at tiltaket blir utført etter de krav som Fiskeridirektoratet stiller i sin uttale av 24.05.19.

Det presiseres at saken er behandlet utelukkende under hensyn til reglene i havne- og farvannsloven, og ikke annet regelverk. Hensynet til naboeiendommer er ikke vurdert da dette reguleres av plan- og bygningsloven som forvaltes av kommunen. Det er søkerens ansvar å avklare om tiltaket er søknadspiktig etter andre regelverk. Det kan

for eksempel kreves tillatelse til tiltaket etter plan- og bygningsloven, forurensingsloven, kulturminneloven etc. Dette må søker selv avklare med vedkommende myndighet.

Søker er selv ansvarlig for å innhente nødvendig samtykke fra grunneiere og andre rettighetshavere. Privatrettslige tvister mellom partene avgjøres enten gjennom avtale eller på andre måter, for eksempel av domstolene.

Vilkår

Tillatelsen gis på følgende vilkår:

"§ 26 Alminnelige krav til tiltak

Tiltak som krever tillatelse etter dette kapitlet, skal planlegges, gjennomføres, drives og vedlikeholdes slik at hensynet til god fremkommelighet og trygg ferdsel i farvannet samt hensynet til liv og helse, miljø og materielle verdier, blir ivaretatt på en forsvarlig måte.

Departementet kan i forskrift fastsette nærmere krav til planlegging, gjennomføring, drift og vedlikehold av tiltak.

Departementet kan i forskrift gi regler om minste tillatte avstand i høyde, bredde eller dybde for tiltak som kan innskrenke farledene".

Med hjemmel i havne- og farvannsloven § 29 gjelder i tillegg følgende standardvilkår så langt de passer:

1. Arbeidet skal utføres som beskrevet i søknaden og som vist på fremlagte kartutsnitt og tegninger.
2. Det må ikke foretas endringer uten at dette på forhånd er godkjent av BF IKS.

Begrunnelse til punkt 1 og 2:

Endringer på anlegget kan gi en annen virkning på farvannet, og dette har ikke vært vurdert i forbindelse med tillatelsen.

3. Bryggen må ha tilstrekkelig solid utførelse og fortøyes/forankres forsvarlig slik at avdrift unngås.

Begrunnelse:

Vilkåret er satt ut fra sikkerhetsmessige hensyn.

4. Forankring/fortøying av bryggen må utføres slik at disse ikke hindrer eller skader annen sjøveis trafikk.

Begrunnelse:

Vilkåret er satt ut fra ferdsels- og sikkerhetsmessige hensyn.

5. Bryggen må flombelyses eller påmonteres blinkende gule lys på den enden som vender ut mot farvannet. Flombelysning må innrettes slik at den ikke virker blendende på de sjøfarende. Blinkende gule lys må ha blinkkarakter med intervall fra 3 til 5 sekunder. Dersom det skulle være tvil om nødvendigheten av slik belysning tas spørsmålet opp med BF IKS.

Begrunnelse:

Vilkåret er satt ut fra ferdsels- og sikkerhetsmessige hensyn.

6. Dersom det senere skulle vise seg at bryggen/fortøyningene hindrer eller er til sjenanse for ferdselen i området, må bryggen/fortøyningene fjernes eller omplasseres uten utgift for det offentlige. Dette gjelder bare flytende konstruksjoner.

Begrunnelse:

Vilkåret er satt ut fra ferdselsmessige hensyn.

7. Det må dokumenteres at fyllingen legges på stabil grunn.

Begrunnelse:

Vilkåret er satt for å hindre utglidning av masser og eventuelt oppgrunning utenfor.

8. Fyllingsskråningen må plastres med tilstrekkelig stor stein for å forhindre utvasking av masser, og murene over lavvann må fremstå med jevn overflate og pent utseende.

Begrunnelse:

Vilkåret er satt for å ivareta sikkerhet og estetikk.

9. Det må til enhver tid sørges for forsvarlig vedlikehold.

Begrunnelse:

Vilkåret er satt ut fra sikkerhetsmessige hensyn.

- 10. Tillatelsen gis uten ansvar med hensyn til nabo- og eiendomsforhold. Søkeren er selv ansvarlig for å innhente nødvendig samtykke fra grunneiere og andre rettighets-havere. BF IKS har intet ansvar for å påse at dette vilkår er oppfylt. Tvister om oppfyllelsen av vilkåret avgjøres av domstolene.**

Begrunnelse:

En tillatelse etter havneloven vil ha rettsvirkninger etter sitt innhold så langt dette er innenfor de rammer loven setter. Havneloven regulerer ikke nabo- og eiendomsforhold, og har ingen betydning for disse.

11. Eventuelt erstatningsansvar som følge av tiltaket påhviler søkeren.

Begrunnelse:

Dette vilkåret er satt for at BF IKS ikke skal bli ansvarlig for tiltak der nytten ligger hos andre.

12. Av hensyn til sjøkartenes ajourhold og kunngjøring i "Etterretning for sjøfarende" ber vi om at underretning, vedlagt kart der arbeidet er nøyaktig inntegnet, sendes til **Statens kartverk Sjø**, Postboks 60, 4001 Stavanger, så snart arbeidet er utført. Gjenpart av underretningen med referanse til dette vedtaket sendes til BF IKS.

Begrunnelse:

Vilkåret er satt ut fra ferdsels- og sikkerhetsmessige hensyn for de sjøfarende, og for ajourhold og oppdatering av sjøkartene.

Bortfall av tillatelse

Iht. hfl. § 31 faller tillatelsen bort hvis arbeidet med tiltaket ikke er satt i gang senest tre år etter at tillatelsen ble gitt. Det samme gjelder hvis arbeidet med tiltaket blir innstilt i mer enn to år. Tillatelsen kan forlenges én gang med inntil tre år.

Klage

Dette er et enkeltvedtak som kan påklages etter reglene i forvaltningsloven av den som er part i saken og av andre med rettslig klageinteresse, jfr. Forvaltningsloven av 10. februar 1967 § 28, 1.ledd, 1.setning. Klagefristen er i utgangspunktet tre - 3 - uker fra det tidspunkt underretning om vedtaket er kommet fram til vedkommende, jfr. fvl. § 29. Kystverkets hovedkontor er klageinstans, jfr. hfl. § 12, men klagen skal sendes til BF IKS.

Selv om søker eller andre har klagerett kan vedtaket vanligvis gjennomføres før klagen er avgjort. Det er imidlertid adgang til å søke om at iverksetting blir utsatt. Dersom slik søknad kommer fra søker eller andre parter vil utsettelse bli vurdert. Dette betyr at eventuelle arbeider som er satt i gang eller skal settes i gang kan måtte stoppe.

Nærmere opplysninger om retten til å klage over forvaltningsvedtak finnes i vedlagte skjema. Spørsmål angående en eventuell klage kan også rettes til oss.

Med hilsen
Bergen og Omland Farvannsforvaltning IKS

Silje Eide - jurist
Hanne Gunnarskog - juridisk rådgiver

Dokumentet er godkjent elektronisk.

Kopi til: FISKERIDIREKTORATET, BERGEN OG OMLAND FRILUFTSRÅD, RADØY KOMMUNE