

Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkellova)

Journalnr
20212630

Oppdragsnr

Matrikkeletat				
Kommune	K.nr	Adresse	Postnr	Poststad
Alver Kommune	4631	Postboks 4	5906	Frekhaug

Matrikkeleining					
Gateadresse	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Registrert eigar/festar
Melandsvegen 115	312	23	0	0	Andersen Jan Erik (Hjemmelshaver)

Om oppmålingsforretninga			
Forretninga avvikla:	Dato	Kl	Stad
	29.04.2021	09.00	Melandsvegen 115

Forretninga gjeld oppretting av matrikkeleining			
<input type="checkbox"/> Grunneigedom	<input type="checkbox"/> Festegrunn	<input type="checkbox"/> Anleggseigedom	<input type="checkbox"/> Uteareal eigarseksjon

Forretninga gjeld registrering av eksisterande grunn				
<input type="checkbox"/> Grensejustering	<input checked="" type="checkbox"/> Klarlegging av eksisterande grense	<input type="checkbox"/> Nymerking av eksisterande grense	<input type="checkbox"/> Registrering av ureg. jordsameige	<input type="checkbox"/> Matrikulering av umatrikulert grunn
<input type="checkbox"/> Arealoverføring	<input type="checkbox"/> Anna			

Forklaring
Grensepåvisning mellom gnr. 312, bnr. 23 og gnr. 312, bnr. 41.

Saks-	Løyvedato	Dato for fullstendig rekvisisjon	Pårekna dato for fullført matrikulering
		18.03.2021	
Rekvirent	Rekvisisjonsdato		
Andersen Jan Erik	18.03.2021		

Habilitet	
Landmålar sitt namn	
Liv Berit Ones	
<input checked="" type="checkbox"/>	Landmålar orienterte partane om det låg føre forhold av personleg eller økonomisk art som kunne tilseia inhabilitet.
<input checked="" type="checkbox"/>	Hadde nokon av partane merknader/innvending til gjennomføringa av forretninga? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja (jfr. vedlegg)

Varsling og oppmøte	
Varselet om oppmålingsforretning inneheld ei liste over dei personane som var varsla, deira partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretninga vart det oppmoda om å stadfesta sitt frammøte ved underskrift på lista og framsyning av legitimasjon. (Jfr. vedlegg).	
Ev. merknader til varslinga	
Ingen	

Saksdokument - bakgrunn for forretninga				
	Forklaring	Journalpost nr	Vedlegg nr	Urelevant
	Søknad etter pbl			X
	Vedtak (tillatelse) etter pbl			X
	Rekvisisjon av oppmålingsforretning			X
	Varsel om oppmålingsforretning			X
	Situasjonskart og situasjonsplan			X
	Konsesjonsdokument			X
	Servitutt			X
	Uttalelse/tillatelse fra andre myndigheter			X
	Avtaler			X

Omtale av grenser, grensemerke, inngåtte avtaler, skilssdom, påstandar frå partane m.m.

Pkt.nr	Type merke	Status	Punkt godkj. av partane	Partspåstandar (journalpost/ vedl.nr.)	Skilssdom/forlik (journalpost/ vedl.nr.)
1	Off. godkjent grensemerke i jordfast stein	Nytt/ eksisterande	Godkjent		
2	Off. godkjent grensemerke i jordfast stein	Nytt/ eksisterande	Godkjent		
3	Merkestein => Vert erstatta med off. godkjent grensemerke i jord	Eksisterande => Nytt	Godkjent		
4	Off. godkjent grensemerke i jord.	Nytt	Godkjent		

Oppsummering og fråsegn frå landmålar

Landmålar vurderer og gjev ev. kommentarar til: • løyve • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretninga • førebuing av oppmålingsforretninga • oppmålingsforretninga • måle- og berekningsarbeid • fakturering • etablering/sletting av rettar • matrikulering •

Det vert utført ei grensepåvisning for grensa mellom gnr. 312, bnr. 23 og gnr. 312, bnr. 41 - FV 247.

Grensa mellom gnr. 312, bnr. 23 og gnr. 312, bnr. 41 er beskrevet i skyldskifte over gnr. 312, bnr. 23 av 02.11.1974. Vi finn ikkje merkesteinane då dei er fjerna i samband med ny grøft til VA-leidningar.

I grensa mot gnr. 312, bnr. 4 fann vi merkestein i det austre hjørnet. Denne vert erstatta med off. godkjent grensemerke då merkesteinen er laus. Merkesteinen i det søndre hjørnet i grensa mot gnr. 312, bnr. 4 og gnr. 312, bnr. 3 er fjerna.

Partane er samde i kor grensepunktet er. I grensa mot gnr. 312, bnr. 3 står det gjerde i delar av grensa. Partane er samde i at grensa følgjer oppsett gjerde og forlenginga av dette mot vegen.

Grensa mot vegen (312/41) vert rekonstruert i samsvar med skylddelingsforretning over gnr. 312, bnr. 23. Det vert satt ned off. godkjente grensemerker i punkta 1, 2, 3 og 4. Partane er samde i grenselinjene.

Grensemerker vert målt inn med Leica GPS. Målingane vert utført etter standard for eigedomsmåling.

Sted

Frekhaug

Dato 29/4-2021 Underskrift

5/5-2021

Liv Berit Ones

(saksdokument som kjem til under oppmålingsforretninga)		Vedlegg		
Relevant	Dokumenttype	Forklaring	Journalpost nr.	Vedlegg nr.
	Partsliste			
	Beregningsdokumentasjon			
	Fullmakt			
	Avtaler			
	Hjemmelsdokument (matrikkelbrev, ekspropriasjonsvedtak, andelsbevis, tinglyst skjøte)			
	Arealregnskap			
	Begjæring/tillatelse til seksjonering/reseksjonering			
	Partspåstander			
	Forlik/voldgift			
	Kartvedlegg til protokoll			



- | | | | |
|--|------------------------|--|-----------------|
| | Målte Grenser | | Våningshus |
| | Registrerte Grenser | | Større bustader |
| | Udefinert grense | | Hytte/feriehus |
| | Terrengmåte grense | | Garasje/uthus |
| | Konstruert grensepunkt | | Industri/lager |
| | Bolig | | Andre bygg |
| | Bustad m/leilighet | | |
- Beliggenhet og høyder må oppfattes som orienterende.
 Koordinatsystem: EUREF89 - SONE 32 (EPSG:25832)
 Høydesystem: NN 2000 høyder (EPSG:5941)

Dato: 2021.05.06
 Sign: lili

Lindås kommune
 Geodataavdeling

Målestokk
 1:500

