

Fra: Larissa Dahl
Sendt: onsdag 7. juli 2021 12:26
Til: Grethe Haugland
Emne: Svar på spl. vedr. byggjegrænse mot veg gnr/bnr. 108/232 hagestove

Hei!

Jeg har konferert saka med avdelingsleiar for Plan og byggesak Are Frøysland Grande og kollega på samferdsel, veg, va-avd. -Linda Folkestad. Fekk følgjande svar frå vegavdelinga:

Byggjegrænse er ikkje vist i reguleringsplanen. Her må dei søke om dispensasjon etter Veglova § 29.



Langs offentlig veg skal det vere byggegrenser fastsette med heimel i denne lova, dersom ikkje anna følgjer av kommuneplan eller reguleringsplan etter plan- og bygningsloven. Byggegrensene skal ta vare på dei krava som ein r vegsystemet og til trafikken og til miljøet på eigedom som grenser opp til vegen og medverke til å ta vare på miljøom samfunnsomsyn.

Byggegrensene skal gå i ein avstand på 50 meter frå riksveg og fylkesveg og 15 meter frå kommunal veg. For sykkelveg er avstanden 15 meter (anten vegen er riksveg, fylkesveg eller kommunal veg). Føresegnene i dette leddet ikkje anna følgjer av føresegnene i tredje, fjerde og femte ledd. Avstanden skal reknast frå midtlina i høvevis kjørebanen til sykkelvegen. Har vegen åtskilde kjørebaner, eller er det tvil om kva som bør reknast for midtline, avgjer vegstyremak avstanden skal reknast frå.

Departementet kan for særskilt fastsette riksvegstrekingar sette større eller mindre avstand enn den som er nemnt i leddet, likevel ikkje større enn 100 meter. For fylkesveg kan fylkeskommunen for særskilt fastsette strekingar sette ein større avstand enn den som er nemnt i andre ledd, likevel ikkje større enn 50 meter.

For fylkesveg kan fylkeskommunen for særskilt fastsett strekning sette byggegrensa til ein mindre avstand enn den som er nemnt i andre ledd, likevel ikkje mindre enn 15 meter.

Ved kryss i plan mellom

1. offentlege vegar,
2. offentlege vegar og andre vegar som er opne for allmen ferdsle,
3. offentlege vegar og jarnveg eller sporveg,

skal byggegrensa følgje den rette lina mellom punkt på midtlina åt vegane (jernbana, sporvegen) 60 meter frå skjeringspunktet ved kryss med riksveg og fylkesveg og 40 meter frå skjeringspunktet ved andre kryss. I særskilde høve kan departementet fastsette ei anna byggegrense for det einskilde krysset. Høyrer dei kryssande vegane ikkje under same vegstyremakt, kan av desse styremaktene avgjerd i saka.

Før det blir tatt avgjerd etter tredje, fjerde eller femte ledd, skal vedkomande kommune få høve til å seie si mein om dei eigedomar som vedtaket får verknad for, skal gis skriftlig melding om avgjerda.

Dei avstandane som er oppgitt i denne paragrafen, skal målast vassrett og i rett line.

0 Endra med **lover 14 juni 1985 nr. 77**, **1 mars 1996 nr. 11** (ikr. hv. 1 apr 1996 og 1 juli 1996), **7 apr 2000 nr. 21** (ikr. 1 mai 2000 iflg. **res. 7 a**)

Du viser til «avstand til nabogrense» på 4 m ved fritak frå søknadsplikt etter SAK §4-1. I Dette tilfelle er det ikkje nabogrense men byggjegrænse mot kommunal veg. Då den er ikkje satt i reguleringsplan, vert det dispensasjon frå generell byggjegrænse etter veglova §29, avstand 12,5 m frå vegmidten for plan av 1975.

Så svaret at det skal søkjast dispensasjon først for oppføre hagestove. Gebyr for slik dispensasjon er satt til kr.17.000 i dagens gebyrregulativ.

Det er kanskje en fordel å vente til 1.01.22 sidan vi har gitt signal til politikare i Alver at gebyret må reduserast for små dispensasjonar.

Viss hagestove er tenkt isolert, så må det reduserast til 15 m² slik at det ikkje skal vere søknadsplikt etter dispensasjon er gjeve.

E-post: byggesak@alver.kommune.no

Innbyggjarservice: +47 56 37 50 00

www.alver.kommune.no



ALVER
KOMMUNE

Ved ytterlegare spørsmål, ver venleg å ta kontakt med oss på innbyggjarservice. Informasjon om opningstider finn du på www.alver.kommune.no/innhald/plan-bygg-og-eiendom/treng-du-hjelp/ eller ved å ringe telefon 56 37 50 00.

Innsending av søknadar og anna dokumentasjon i saker skal sendast til post@alver.kommune.no

Fra: Grethe Haugland <GH@linkarkitektur.no>

Sendt: mandag 5. juli 2021 21:02

Til: Larissa Dahl <larissa.dahl@alver.kommune.no>; Postmottak Alver <post@alver.kommune.no>

Kopi: Arve Haugland <ArveMichael@hotmail.com>

Emne: Vedr: Forespørsel gnr/bnr. 108/232 - «Bygg uten å søke» ?

Hei, sender notater på vegne av Arve Haugland.

Viser til hyggelig telefonsamtale for vurdering av kravene til å kunne «Bygge uten å søke» iht. pbl, SAK10 § 4-1 for gnr/bnr. 108/232.

Vedlagt utskrift fra verktøyet til DBKI – slik vi har vurdert det ...

Jeg ringer deg som avtalt for en avklaring etter at du har tatt saken opp internt.

Med vennlig hilsen / Best
regards,

Grethe Haugland

Administrerende direktør

E: GH@linkarkitektur.no

M: +47 480 95 470



LINK Arkitektur

Sentralbord: +47 55 57 34 00

Dreggsallmenningen 10-12, 5003 Bergen

linkarkitektur.com

