

# Nabovarsel

Nabovarsel etter plan- og bygningsloven §21-3.

Du har som nabo rett til å komme med merknader til byggeplanene innen 14 dager fra nabovarslet er sendt. Vi som er ansvarlige for byggeprosjektet, skal sende eventuelle merknader, med våre kommentarer til hver merknad, til kommunen sammen med byggesøknaden. Vi kan også velge å endre byggeprosjektet, og varsle alle naboer på nytt.



DIREKTORATET  
FOR BYGGKVALITET

07.06.2021 14:54:23 AR433402199

## Her skal vi bygge, rive eller endre

**Adresse:** Høylandsvegen 183, 5915 Hjelmås

**Kommune:** Alver

**Gårdsnr.:** 207      **Bruksnr.:** 2      **Festenr.:** 0      **Seksjonsnr.:** 0

## Vi varsler herved om

**Tiltakstype:** Oppretting av matrikkelenhet - Arealoverføring

**Tiltaksformål:** Annet

### Beskrivelse av hva nabovarslet gjelder

Søker om arealoverføring fra Gbnr 205/1 til Gbnr 207/2 som vist på vedlagt situasjonsplan datert 07.06.21. Arealet overføres for at eier av Gbnr 207/1 lettere kan komme til og vedlikeholde eksisterende gjerder. Det skal ikke bygges på området, overføring av areal utføres kun for å lette driftsforhold.

### Plan(er) som gjelder for eiendommen

**Type plan:** Arealdel av kommuneplan

**Navn på plan:** Kommuneplan for Lindås 2019 - 2031

### Spørsmål om innholdet i nabovarslet kan rettes til

**Kontaktperson:** Reknes Byggjevarer LI, Beathe Nilsen

**E-post:** [beathe@rbll.no](mailto:beathe@rbll.no)

**Telefon:** 91678445 / 91678445

07.06.2021 14:54:23 AR433402199

## Merknader til byggeplanene sendes til

Merknader til byggeplanene kan leveres via Altinn eller sendes til søker.

**Søker:** Reknes Byggjevarer LL  
**Organisasjonsnummer:** 915354424  
**Telefon:** 91678445 / 91678445  
**E-post:** beathe@rbll.no  
**Postadresse:** Masfjordvegen 187 , 5986 HOSTELAND

## Nabovarselet er signert av

BEATHE IREN NILSEN på vegne av REKNES BYGGJEVARER LL

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

Filvedlegg:

Situasjonsplan.pdf

## Kvittering for nabovarsel

**Prosjekt:** ODD RUNE HEGGERTVEIT -AREALOVERFØRING TIL 207/2

**Søker:** Reknes Byggjevarer LI

**Altinnreferanse:** AR433402199

### Eiendom/byggested

**Adresse:** Høylandsvegen 183 , 5915 Hjelmås

**Kommune:** Alver

<b>Gårdsnr.:</b>	<b>Bruksnr.:</b>	<b>Festenr.:</b>	<b>Seksjonsnr.:</b>
207	2	0	0

### Følgende vedlegg er sendt med nabovarselet:

<b>Vedleggstype:</b>	<b>Filnavn:</b>
Nabovarsel	Nabovarsel.pdf
Situasjonsplan	Situasjonsplan.pdf

### Følgende naboer har fått sending av nabovarsel med tilhørende vedlegg:

**Eier/fester av naboeiendom:** MAGNUS HEGGERTVEIT

<b>Adresse:</b>	<b>Gårdsnr.:</b>	<b>Bruksnr.:</b>	<b>Festenr.:</b>	<b>Seksjonsnr.:</b>
Sandvikavegen 481, 5915 Hjelmås	207	3	0	0

**Nabovarsel sendt via:** Fellestjenester Bygg

**Nabovarsel sendt:** 07.06.2021 14.55.56

**Eier/fester av naboeiendom:** LINN HAGESÆTER

<b>Adresse:</b>	<b>Gårdsnr.:</b>	<b>Bruksnr.:</b>	<b>Festenr.:</b>	<b>Seksjonsnr.:</b>
Hakset 67, 5915 Hjelmås	205	3	0	0

**Nabovarsel sendt via:** Fellestjenester Bygg

**Nabovarsel sendt:** 07.06.2021 14.55.57

**Eier/fester av naboeiendom:** FRODE HEGGERTVEIT

<b>Adresse:</b>	<b>Gårdsnr.:</b>	<b>Bruksnr.:</b>	<b>Festenr.:</b>	<b>Seksjonsnr.:</b>
Høylandsvegen 192, 5915 Hjelmås	207	1	0	0

**Nabovarsel sendt via:** Fellestjenester Bygg

**Nabovarsel sendt:** 07.06.2021 14.56.00

**Eier/fester av naboeiendom:** NILS KAALAAS

<b>Adresse:</b>	<b>Gårdsnr.:</b>	<b>Bruksnr.:</b>	<b>Festenr.:</b>	<b>Seksjonsnr.:</b>
Høylandsvegen 84, 5915 Hjelmås	206	3	0	0

**Nabovarsel sendt via:** Fellestjenester Bygg

**Nabovarsel sendt:** 07.06.2021 14.56.03

**Eier/fester av naboeiendom:** ODD RUNE HEGGERTVEIT

<b>Adresse:</b>	<b>Gårdsnr.:</b>	<b>Bruksnr.:</b>	<b>Festenr.:</b>	<b>Seksjonsnr.:</b>
Høylandsvegen 183, 5915 Hjelmås	207	2	0	0
Høylandsvegen 189A, 5915 Hjelmås	207	6	0	0

**Nabovarsel sendt via:** Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 07.06.2021 14.56.07

Eier/fester av naboeiendom: ÅSE HAGESÆTER

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
	205	1	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 07.06.2021 14.56.10

Reknes Byggjevarer LI  
Masfjordveien 187  
5986 Hosteland

Att: Beathe Nilsen  
beathe@rbll.no

18.06.2021

### **Merknad til arealoverføring**

Viser til nabovarsel datert 07.06.21 og vil komme med en innsigelse.

Har tidligere vært i kontakt med eier av gnr 205, bnr 1 om kjøp av areal til opplagsplass på sørsiden av innkjørselen ved veien – dette er del av det samme arealet som eier av gnr 207, bnr 2 nå ønsker å kjøpe.

Har i dag en opplagsplass på Leitet som planen er å flytte til sørsiden av innkjørselen til vår eiendom, Gnr 207 bnr 3.

Mener det er naturlig at skillelinjen mellom gnr 207, bnr 2 og gnr 207, bnr 3 går i en rett linje ned til bygdevei.

Både Gnr. 207, bnr 2 og Gnr 207, bnr 3 har begge veirett til innkjørselen, og begge bruker denne veien. Kan ikke se at en arealoverføring sørover fra foreslåtte grenselinje kan ha noen innvirkning på driftsforholdet til Gnr 207, bnr 2.

Vennlig hilsen,

Magnus Heggertveit

Eier av Gnr 207, bnr 3