

ALVER KOMMUNE

TEKNISK ETAT
5918 FREKHAUG



nb

21.6.2021

**Søknad om oppretting/endring av matrikkeleining/ endring av matrikkeleining
/rekvisisjon av oppmålingsforretning.**

GNR 205 BRN 1 og GNR 207 BRN 2 -Vaet ved Sanvikavegen.

Det søkes om arealoverføring fra Gbnr 205/1 til Gbnr 207/2 som vist på vedlagt
situasjonsplan av dato 07.06.2021.

Arealet ønskes overført for at 207/2 lettere kan komme til og vedlikeholde eksisterende
gjerder, og for å overta inn/avkjørsel i Vaet slik at denne tilhører gardsbruket som er i aktiv
drift med ammeku/ kjøttproduksjon.

Inn/avkjørselen i Vaet er i daglig bruk og arealoverføringen vil sikre god og trygg tilkomst til
eiendommen. Det er naturlig at den aktive bruker har ansvar for inn/avkjørsel i vaet tilhører
det aktive gardsbruket.



Svar fra eier av Gnr 205 Brn 2 Odd Rune Heggertveit i forhold til mottatt merknad:

Eigar av Gnr 207-bnr3 har ikkje fast bopel på eigedommen sin, og eigedommen må då verte rekna som fritidsbolig, med tilhøyrande skog. Det er derfor naturleg at inn/avkøyrse i Vaet, tilhøyrar det aktive gardsbruket.

Som nevnt i merknad så har både Gnr. 207, bnr 2 og Gnr 207, bnr 3 begge veirett til innkjørselen i dag, dette vil ikkje endre seg for 207/3. Så for han vil denne arealoverføringa ikkje ha noko praktisk betydning eller innverknad på bruk av vegen.

Den kontakten som eigar av 207/3 referer til i merknaden, om kjøp av areal til opplagsplass, er ifølge eigaren av 205/1 frå minst 20 år tilbake i tid. Landbrukskontoret i dåverande Lindås kommune godkjente heller ikkje plan om opplagsplass der.

Odd Rune Heggertveit.

Vedlegg:

- Søknad om oppretting/endring av matrikkeleining/rekvisisjon av oppmålingsforretning.
- Situasjonsplan.
- Erklæring om arealoverføring.
- Kopi av nabovarsel, og gjenpart av nabovarsel.

Med vennlig hilsen
for Reknes Byggjevarer LL

