

Statsforvaltaren i Vestland  
Njøsavegen 2  
6863 LEIKANGER

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 20/18775 - 21/49275

Saksbehandlar:  
Madeleine Fonnes Aase  
madeleine.fonnes.aase@alver.kommun  
e.no

Dato:  
07.07.2021

## Oversender vedtak til endeleg avgjerd - gbnr 172/212 Hopland

### Saksopplysningar

Eigedom: Gbnr. 172/212  
Adresse: Fuglevikvegen  
Tiltakshavar/eigar: Seim Eiendomsutvikling AS  
Klagar: Vestland fylkeskommune

### Saka gjeld:

Saka gjeld klage på vedtak om dispensasjon frå regulert planeringshøgde og løyve til oppføring av tomannsbustad.

Det vart gjeve dispensasjon og løyve i vedtak datert 29.03.2021.

Vedtaket er klaga på av Vestland fylkeskommune i brev motteke 19.04.2021.

Det ligg føre kommentarar til klagen frå ansvarleg søkjar i brev motteke 09.06.2021.

Klagen vart handsama av Utval for areal, plan og miljø i møte den 23.06.2021, der Alver kommune sitt vedtak datert 29.03.2021 vart oppretthaldt og klagen ikkje tatt til følgje.

Saka vert sendt til Statsforvaltaren i Vestland for endeleg avgjerd. Saksdokumenta er vedlagt. Spørsmål i saka kan rettast til sakshandsamar på e-post [madeleine.fonnes.aase@alver.kommune.no](mailto:madeleine.fonnes.aase@alver.kommune.no) eller på telefon 56349056.

Med vennleg helsing  
Alver kommune, Miljø og tilsyn

Madeleine Fonnes Aase  
Rådgjevar

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

### Vedlegg:

Uttale til klage i frå søkar - gbnr 172/212 Hopland - Tomannsbustad

**Vedlegg:**

Klage på vedtak om dispensasjon og løyve tomannsbustad - tomannsbustad - gbnr 172/212 Hopland

Klage på vedtak - Fv. 5474 - Gbnr 172/212 - Tomannsbustad - Hopland - Alver kommune  
Korrigert vedtak. Dispensasjon og løyve til oppføring av tomannsbustad - gbnr 172/212 Hopland  
Dispensasjon og løyve til oppføring av tomannsbustad - gbnr 172/212 Hopland

2021-20 Nilshøyen tomt 3 BST 10.02.2021

2021-20 Nilshøyen tomt 3 SIT 10.02.2021

Søknad om tillatelse i ett trinn - tomannsbustad - gbnr 172/212 Hopland

Nabomerknader Merknad - Nabovarsel - Fv. 5474 Lurevegen - Seim - Gbnr 172/212

Situasjonsplan 2021-20 Nilshøyen tomt 3 SIT 10.02.2021.pdf

Avkjoerselsplan 2021-20 Nilshøyen tomt 3 SIT 10.02.2021.pdf

Tegning Ny Fasade 2021-20 Nilshøyen tomt 3 BST 10.02.2021.pdf

Følgebrev Kartutsnitt.pdf

Uttalelse Vedtak Annen Offentlig Myndighet Merknad - Nabovarsel

7\_TEGN\_TegningNyFasade\_Fasade Sør og Øst.png

8\_TEGN\_TegningNyFasade\_Fasade Nord og Vest.png

9\_TEGN\_TegningNyPlan\_Plan 1 ETG.png

10\_TEGN\_TegningNyPlan\_2021-20 Nilshøyen tomt 3 BST 12.11.20.pdf

11\_TEGN\_TegningNyPlan\_Plan 2 ETG.png

12\_TEGN\_TegningNyttSnitt\_Snitt.png

Ettersend dokumentasjon som viser kva som er send med nabovarselet til Vestland fylkeskommune - gbnr 172/212 Hopland

Kartutsnitt

Søknad om dispensasjon - gbnr 172/212 Hopland

Nabomerknad frå Vestland fylkeskommune - gbnr 172/212 Hopland

Merknad - Nabovarsel - Fv. 5474 Lurevegen - Seim - gbnr 172/212 - Alver kommune

DP Nilshøyen Plankart 040619 (648049)-kopi 4

2021-20 Nilshøyen tomt 3 SIT 10.02.2021

Merknad - Nabovarsel - Fv. 5474 Lurevegen - Seim - gbnr 172/212 - Alver kommune

Notat støy (81187)-kopi

A3\_plankart\_ plassering 2Msbustad (tomt 03) Nilshøyen (målsatt avstad til vannledninger)

Søknad om løyve i ett trinn - oppføring av tomannsbolig - gbnr 172/212 Hopland

6\_KART\_Situasjonsplan\_2021-20 Nilshøyen tomt 3 SIT 11.11.20.pdf

**Mottakarar:**

Statsforvaltaren i Vestland

Njøsavegen 2

6863

LEIKANGER