



Plan og byggesak  
Are Frøysland Grande  
Postboks 4  
5906 FREKHAUG

Referanser:

Dykker:

Vår: 21/5729 - 21/47258

Saksbehandlar:

Jan Roald Wolff Treni

jan.roald.wolff.treni@alver.kommune.no

Dato:

30.06.2021

## Foreløpig svar til Planskildring - B4 Manger - Detaljplan for gbnr 445/84 Manger

Vann og avløp

- VA for dette området er for dårlig kartlagt. Vi trenger mer tid til å kartlegge dagens situasjon.

Veg:

Vegavdelinga sin tilbakemelding:

- Det står ikkje tydeleg i føresegnene at veg 1 og 2 skal overtakast til kommunal drift. Om dei skal det, så må det komme tydeleg fram. I områdeplan/plankart datert 2018, er det referert til o\_SKV1 og o\_SKV2. Dette tyder naudsynt ikkje at det er regulert offentleg veg. Kan og bety privat veg skal vere open veg for ålmenta.
- Det står i merknadsskjema:

5. Kvalheim Eiendom AS ved Oddmund Kvalheim 18.08.2018	Innspel frå grunneigar av den private vegen Hesthaugen.  Ynskjer å gjere oppmerksom på godkjent reguleringsplan i forbindelse med byggefeltet Hesthaugen Nord. Planen inkluderer blant anna vegen Hesthaugen, som også inngår i planavgrensinga for reguleringa av B4 Bustadområde. Ynskjer ikkje å gi veggrett.	Innspele vert teke til etterretning.  Vegen vert regulert som offentleg veg, og vil eksproprierast og overtakast av kommunen. Planarbeidet legg opp til tilkomst via Hesthaugen, fram til ny rundkøyring er klar
-----------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**Vi er då usikker på om kva som er inngått av avtale mellom Radøy kommune og utbygger tidlegare...? Vegen er i dag i privat eige.**

- Ser og at av vegplanen er det lagt opp til 2m bredt fortau. Dette er under det som vi set som normal breidde for offentleg fortau – minimum 2,5m asfaltert.
- Veg 1 har stigning på >8%, og dette er heller ikkje ihht handbok/norm.

Med helsing

**Alver kommune**

Postboks 4, 5906 Frekhaug

Innbyggjarservice: +47 56 37 50  
00

post@alver.kommune.no

www.alver.kommune.no

Kontonummer: 3207 29 30559

Organisasjonsnummer: 920 290 922

Alver kommune Samferdsel, veg-, vatn-  
avløp-forvaltning

Arne Helgesen  
Avdelingsleiar

Jan Roald Wolff Treni  
Rådgjevar

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

**Mottakarar:**

Plan og byggesak

Postboks 4

5906

FREKHAUG