

Nabovarsel

Nabovarsel etter plan- og bygningsloven §21-3.

Du har som nabo rett til å komme med merknader til byggeplanene innen 14 dager fra nabovarslet er sendt. Vi som er ansvarlige for byggeprosjektet, skal sende eventuelle merknader, med våre kommentarer til hver merknad, til kommunen sammen med byggesøknaden. Vi kan også velge å endre byggeprosjektet, og varsle alle naboer på nytt.



24.06.2021 14:21:22 AR435978186

Her skal vi bygge, rive eller endre

Adresse:	Syltaneset 25, 5937 Bøvågen		
Kommune:	Alver		
Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
420	39	0	0

Vi varsler herved om

Tiltakstype:	Nytt bygg - Boligformål
Tiltaksformål:	Bolig

Beskrivelse av hva nabovarslet gjelder

Søker om re-etablering av bolig etter brann som vist på vedlagt situasjonsplan og tegninger. Fasaden er tilnærmet lik hus som brant ned -med noe justeringer. Eneboligen vil ligge på samme kotehøyde som nedbrent hus. -topp ringmur kote + 39,5.

Det søkes også om dispensasjon fra kommuneplanen punkt 3.4.1 i forhold til søknad om utslippstillatelse til re-etablering av minirensesanlegg.

Det varsles samtidig om oppstart av søkeprosess i forhold til sammenføring av Gnr 420 Brn 38 og 39 til ett Gårds- og Bruksnr.

Søknad om dispensasjon

Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

Beskrivelse:

Se vedlagt søknad om dispensasjon

Begrunnelse:

Se vedlagt søknad om dispensasjon

24.06.2021 14:21:22 AR435978186

Søknad om dispensasjon

Det søkes om dispensasjon fra:

Plan- og bygningslov med forskrifter

Beskrivelse:

Se vedlagt søknad om dispensasjon

Begrunnelse:

Se vedlagt søknad om dispensasjon

Plan(er) som gjelder for eiendommen

Type plan: Arealdel av kommuneplan

Navn på plan: Kommuneplan for Radøy kommune 2011-2023

Spørsmål om innholdet i nabovarselet kan rettes til

Kontaktperson: Reknes Byggjevarer LI, Beathe Nilsen

E-post: beathe@rbll.no

Telefon: 91678445 / 91678445

Merknader til byggeplanene sendes til

Merknader til byggeplanene kan leveres via Altinn eller sendes til søker.

Søker: Reknes Byggjevarer LI

Organisasjonsnummer: 915354424

Telefon: 91678445 / 91678445

E-post: beathe@rbll.no

Postadresse: Masfjordvegen 187 , 5986 HOSTELAND

Nabovarselet er signert av

BEATHE IREN NILSEN på vegne av REKNES BYGGJEVARER LL

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

Filvedlegg:

Situasjonsplan 17-06-21.pdf

VA 01.01 - Syltaneset - Rev.01.pdf

Fasader 17-06-21.pdf

SNITT.pdf

Søknad om dispensasjon.pdf



Kvittering for nabovarsel

Prosjekt: JAN HELLA

Søker: Reknes Byggjevarer LI

Altinnreferanse: AR435978186

Eiendom/byggested

Adresse: Syltaneset 25 , 5937 Bøvågen

Kommune: Alver

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
420	39	0	0

Følgende vedlegg er sendt med nabovarselet:

Vedleggstype:	Filnavn:
Nabovarsel	Nabovarsel.pdf
Situasjonsplan	Situasjonsplan 17-06-21.pdf
Situasjonsplan	VA 01.01 - Syltaneset - Rev.01.pdf
TegningNyFasade	Fasader 17-06-21.pdf
TegningNyttSnitt	SNITT.pdf
Dispensasjonssoeknad	Søknad om dispensasjon.pdf

Følgende naboer har fått sending av nabovarsel med tilhørende vedlegg:

Eier/fester av naboeiendom: MAGNAR SYLTA

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
	420	15	0	0
	420	18	0	0
Syltaneset 29, 5937 Bøvågen	420	11	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 24.06.2021 14.25.17

Eier/fester av naboeiendom: OLE-MARIUS BERGESEN

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
Syltaneset 27, 5937 Bøvågen	420	22	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 24.06.2021 14.25.20

Eier/fester av naboeiendom: JAN HELLA

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
	420	38	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 24.06.2021 14.25.25

Eier/fester av naboeiendom: ARVE SYLTA

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
Rossnesvegen 175, 5937 Bøvågen	420	8	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 24.06.2021 14.25.29



**REKNES
BYGGJEVARER L L**

Selvåg, 5986 HOSTELAND,
Telefon: +4756 16 60 60 Fax: + 47 56 16 60 61,
Epost:firmapost@reknesbyggjevarer.no
Web: www.reknesbyggjevarer.no

ALVER KOMMUNE
ALVER KOMMUNE
TEKNISK ETAT
5918 FREKHAUG

nb

24.6.2021

SØKNAD OM DISPENSASJON.

GNR 420 BRN 38 OG 39 ALVER KOMMUNE

Tomten ligger under plangrunnlag «område for spreidd busetnad (LNF-SB)» i kommuneplanen.

Søker om dispensasjon fra kommuneplan for Radøy Kommune 2011-2023 punkt 3.4.1 jamført PBL §19-2, i forhold til søknad om utslippstillatelse i forbindelse med re-etablering av Biovak anlegg som vist på vedlagt VA-plan av dato 22.06.2021.

Regelverk:

Plan og bygningsloven § 19-1 åpner for at det kan gis dispensasjon. De nærmere vilkår fremgår av § 19-2 andre ledd, første og andre punktum. Første punktum sier at dispensasjon ikke kan gis dersom hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse, blir "vesentlig tilsidesatt". Videre må fordelene ved å gi dispensasjon må være "klart større" enn ulempene. Vilårene er kumulative, dvs. at begge må være oppfylt for at dispensasjon kan gis. Når det gjelder ordlyden legges det opp til at det må foretas en konkret vurdering av den enkelte sak. Dette underbygges av uttalelser i forarbeidene hvor det presiseres at "det må foretas en interesseavveining, der fordelene ved tiltaket må vurderes opp mot ulempene", jf. Ot. prp. nr. 32 (2007-2008).

Huset på tomten ble tatt av brann i januar 2021, og det søkes nå om re-etablering av bolig på tomten. Det forelå utslippstillatelse og det var etablert Biovak anlegg på tomten, men anlegget ble ødelagt i brannen, slik at det nå søkes om ny utslippstillatelse for installering av nytt Biovak anlegg. Anlegget plasseres som vist på vedlagt situasjonsplan.

Tiltakshaver eier både 420/38 og 420/39, og det er startet søkeprosess for å sammenføye de to tomtene. Det foreligger rettighet til å legge avløpsanlegg på annenmanns grunn.



**REKNES
BYGGJEVARER LL**

Selvåg, 5986 HOSTELAND,
Telefon: +4756 16 60 60 Fax: + 47 56 16 60 61,
Epost: firmapost@reknesbyggjevarer.no
Web: www.reknesbyggjevarer.no

Vi kan ikke se at det skal være noe ulempe ved å gi dispensasjon i denne saken, da det allerede har vært godkjent anlegg da eneboligen i sin tid ble bygget -dette gjelder gjenoppbygging.

Vi ber om at søknad blir behandlet fort og at dispensasjon blir innvilget.

Med vennlig hilsen
for **Reknes Byggjevarer LL**




Nilsen Beathe REKNES
BYGGJEVARER LL

Masfjordvegen 187, 5986 Hosteland - Tlf: 56 16 60 60 - firmapost@rbl.no