

Til naboer/gjenboere

DERES REFERANSE

VÅR REFERANSE
10223270
Ingrid Sagen Tholo

DATO
01.07.2021

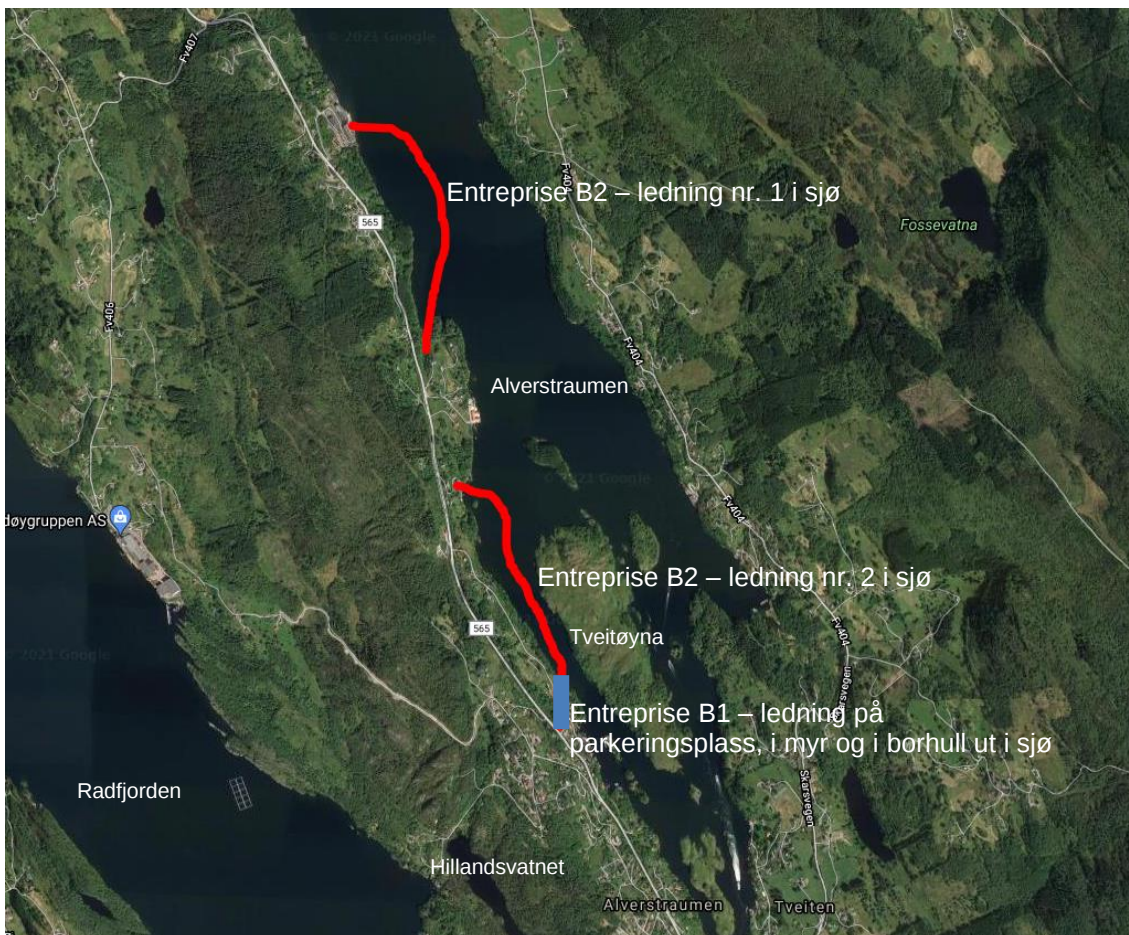
Nabovarsel – etablering av VA-ledning i Alverstraumen

Adresse – gbnr. 131/21, 131/85, 131/1, 131/29, 131/46, 131/101, 131/2,11.

På vegne av tiltakshaver – Alver kommune (org. nr. 920 290 922) – skal det søkes om etablering av to VA-ledninger, en på land som leder ut i sjø, og en i sjø som deles i to delstrekninger.

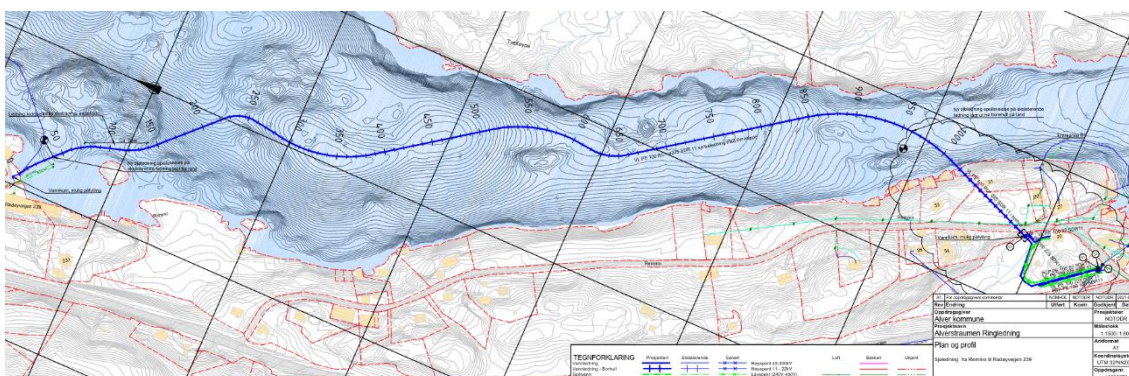
Kort beskrivelse av tiltaket

Omsøkt tiltak er en del av prosjektet «Alverstraumen ringledning», som omhandler etablering av ringledning for drikkevann mellom gamle Radøy kommune og Lindås kommune. Det skal etableres én ringledning, men prosjektet er delt opp i to entrepriser. Det etableres en ledning delvis på land ut i sjø, samt en ledning kun i sjø som fordeles på to delstrekninger.



Figur 1 Oversikt over planlagte ledninger

Ringleidningen på land starter på gbnr. 132/46, og strekker seg over gbnr. 131/2,11, 131/101, 131/1, 131/85, 131/29, 131/21 og deretter ut i sjø. Det etableres et borrhull



Figur 2: Delstrekning fra Remmo til Radøyvegen inkl. ledning på land.

Planstatus

Tiltaket omfattes av kommunedelplan (KDP) for «Knarvik, Alversund og Alverstraumen 2019-2031», vedtatt 15.08.2019. Området er avsatt til «LNFR areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gardstilknytt næringsverksemd basert på ressursgrunnlaget på garden» (heretter LNFR) og «bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone» (heretter sjø og vassdrag).

Tiltaket omfattes også delvis av reguleringsplanen «Alverstraumen (Rognaldsen Bakeri) gnr. 132 og 133» (heretter reguleringsplanen), vedtatt 16.09.04. For de deler av tiltaket som omfattes av reguleringsplanen, er området avsatt til «FG felles parkering».

Omsøkt tiltak gjelder etablering av VA-ledning som hovedsakelig etableres så langt under bakken og i sjø, at det ikke vil påvirke verken fremtidig eller eksisterende bruk av arealet. Det eneste som vil være synlig etter at tiltaket er ferdigstilt, er ett kumlokk.

Tiltaket vurderes å være i tråd med gjeldende arealformål i både KDP og reguleringsplan. Innenfor arealformål for LNFR i KDP, kan det etableres tiltak som er nødvendig for landbruk og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gården sitt ressursgrunnlag. Selv om det ikke er gårdsdrift på tiltakseiendommene i dag, vurderes likevel oppgradering av drikkevannsledning å være i tråd med hensynene bak arealformålet. Bedret kapasitet i drikkevannsnettet kan være til fordel både for beboere, gårdsdyr og matjorden i området. Omsøkt tiltak er således i tråd med gjeldende arealformål.

Areal avsatt til «sjø og vassdrag» er etter KDP punkt 3.5.1 ikke til hinder for utlegging av sjøledning for vann, avløp m.m., jf. pbl. §§ 11-9 og 11-11. Omsøkt tiltak er dermed i tråd med gjeldende arealformål.

For de deler av tiltaket som skal etableres på areal avsatt til felles parkering, vil som nevnt kumlokket være synlig. Det vil likevel være på samme vertikalnivå som gruset parkeringsplass, og således verken hindre nåværende eller fremtidig bruk av areal. Omsøkt tiltaket vurderes således å være i tråd med gjeldende arealformål.

Dispensasjon

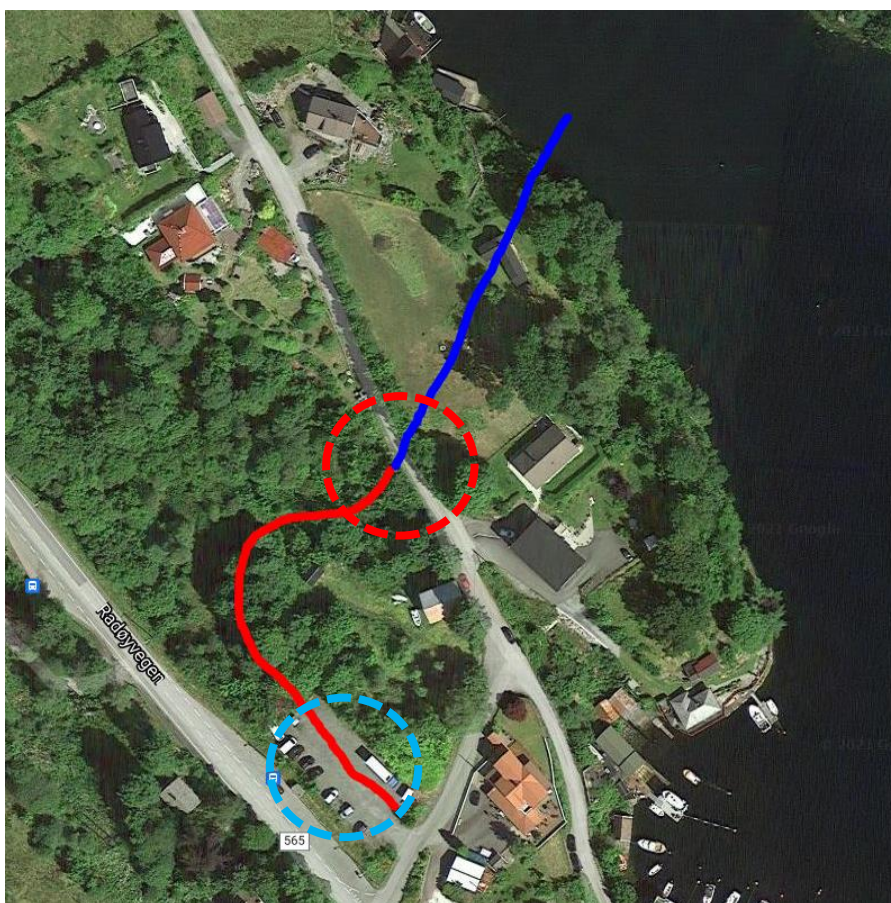
I foreliggende sak vurderes det å ikke være behov for dispensasjoner.

Anleggsgjennomføring

Entreprise B1 – ledningsanlegg på land og borhull med utslag i sjø

Entreprise B1 skal utføres først, og vedlagt tegningsgrunnlag og figur 4 viser traséen. I anleggsperioden vil veien markert med rød stiplet sirkel (vist på Figur 4) være stengt fordi det vil pågå boring under veien og etablering av borgrop like ved veien. Berørte deler av veien vil bli gravd opp, reetablert og reasfaltert. Når entreprenør er kontrahert og fremdriftsplanen satt, så vil berørte beboere bli informert om veistengingen.

Ved etablering av ledningsanlegg på parkeringsplassen (blå sirkel på Figur 4) vil store deler av parkeringsplassen stenges av hensyn til anleggsarbeidene. Parkeringsplassen blir i sin helhet gruset etter at anleggsarbeidene er ferdig.



Figur 4 Entreprise B1 består av tradisjonell grøft på land (rød strek) og borhull i fjell med utslag i sjø (blå strek).

Entreprise B2 – sjøledninger

Når borhullet i entreprise B1 er ferdig etablert, vil sjøledningene senkes. Arbeidene vil i sin helhet foregå i sjø da alle tilkoblingspunktene til eksisterende ledninger er lagt klare i sjø. Tidspunkt for sjøledningsarbeider vil bli varslet til sjøtrafikksentralen på Fedje og i avis.


Kontaktinformasjon

Eventuelle merknader til dette nabovarselet kan sendes til undertegnede snarest og senest innen 18. august 2021, jfr. pbl. § 21-3.

Det bes om at merknader fortrinnsvis besvares via Altinn. Alternativt kan merknader sendes pr. e-post til ingridsagen.tholo@sweco.no.

Med vennlig hilsen

Sweco Norge AS



Ingrid Sagen Tholo
Jurist/rådgiver