

KV 1154 ved eiendommen gnr. 155 bnr. 10 i ALVER kommune

Søknad om dispensasjon fra byggegrense – ny bygning

[Veiledning](#) [Rettleiing](#)

Søknad innsendt dato: 8. jul 2021

Opplysninger fra søker

Valgt språkform i søknadsskjema: **Bokmål**

Varighet på dispensasjon: **Permanent**

Søknadstype: **Ny bygning**

Byggegrense er fastsatt i: **Kommuneplan eller kommunedelplan**

Gjeldende byggegrense i meter: **15,0**

Avstand fra tiltak til midten av veg: **8,00**

Gang- og sykkelveg ved eiendommen: **Nei**

Veg

Veg: **KV 1154, Rosslandsveien**

Ca vegreferanse: **KV1154 S1D1 m144**

Eiendom og bygninger

Kommune: **4631 – ALVER**

Matrikelnr: **155/10**

Adresse: **Lurevegen 576**

Postnr- og sted: **5912 SEIM**

Areal (m2): **5605.9**

Etablert: **1919-09-03**

Bruksenheter: **4**

Bygningstype	Bygningsstatus	Næringsgruppe	Bygningsendring
183 – Naust båthus sjøbu	Teke(n) i bruk		
111 – Einebustad	Ferdigattest	Bustad	
161 – Fritidsbygg (hytter/sommarh. ol)	Bygning riven/brend		

182 – Garasjeuth.anneks til fritidb	Bygning riven/brend	Anna som ikkje er næring	
-------------------------------------	---------------------	--------------------------	--

Planregisterstatus

Kommuneplan: **Digital kommuneplan finnes ikke for kommunen**

Reguleringsplan: **Omfattes av reguleringsplan (fullstendige plandata med hoveddokumenter)**

Kommuneplan – areal

Kommuneplan

Kommuneplan: **Ikke funnet**

Kommunedelplan

Kommunedelplan: **Ikke funnet**

Reguleringsplan

Eiendom

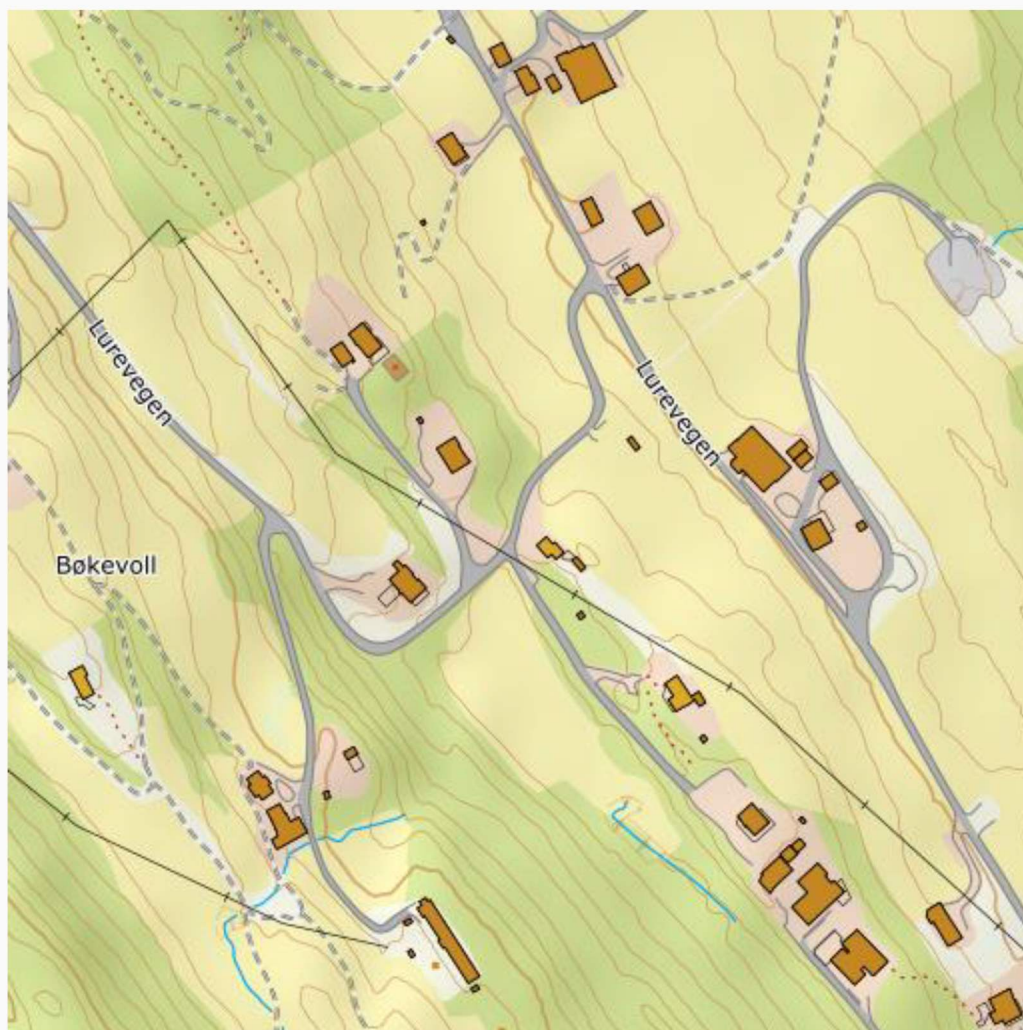
Regulert: **Nei**

Veg

Regulert: **Nei**

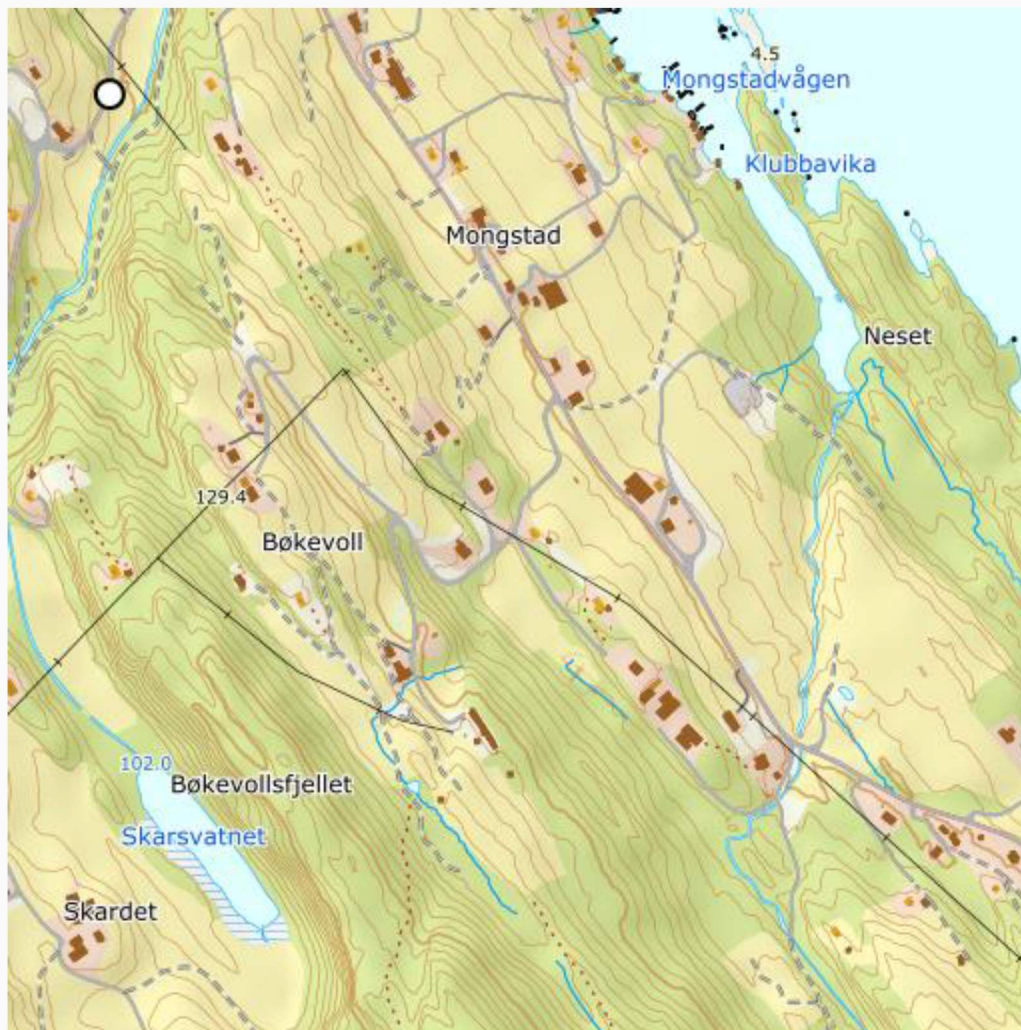
Stedlige forhold

Reguleringsplaner (500m x 500m)



[Lenke til plankart](#)

NVDB – ulykker (1000m x 1000m)



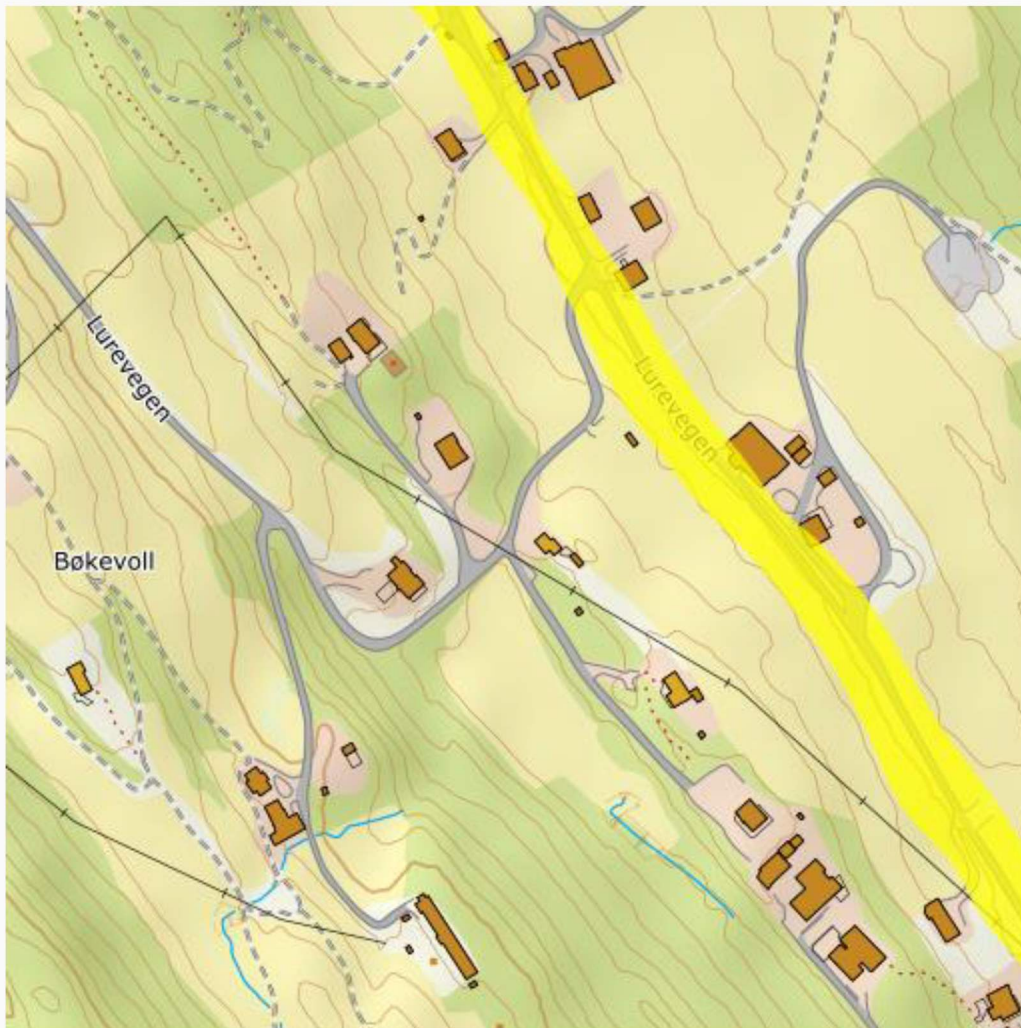
[Kartlenke trafikkulykker](#)

Geonorge – Ortofoto (500m x 500m)



[Lenke til ortofoto](#)

Støyvarselkart (T-1442) (500m x 500m)



[Lenke til støykart](#)

[Lenke til Google Maps](#)

Trafikkdata

Fartsgrense: 30 km/t

Gyldig fra dato: 1980-01-01

[Kartlenke fartsgrense](#)

Årsdøgnsrafikk: Ikke funnet

Andel lange kjøretøy: Ikke funnet

Gjelder for år: Ikke funnet

[Kartlenke årsdøgnsrafikk](#)

Søker

Navn: SEIM BYGG AS

Organisasjonsnummer: 984330324

Adresse: **NESBREKKA 28**

Postnr- og sted: **5912 SEIM**

Kontaktperson: **TERJE SEIM**

E-post: **terje@seimbygg.no**

Mobil: **93004156**

Tiltakshaver

Navn: **Erling Rosnes**

Lurevegen 576

Postnr- og sted: **5912 SEIM**

Begrunnelse fra søker

Vi ønsker å søke om dispensasjon fra byggegrense mot kommunal vei, og utvidet bruk av eksisterende avkjørsel.

Ønske er å skille ut en ny grunneiendom fra GBnr 155/10 i Alver Kommune og etablere en ny Enebolig på denne Tomten.

Den nye Eneboligen blir liggende 10m fra kommunal vei og får en terrasse som stikker 2,5m ut fra yttervegg.

Prosjekterte Enebolig ligger godt utenfor siktlinje i avkjørsel og 4 til 5 meter høyere enn kommunale veien.

Vi mener hensynet bak bestemmelsen det dispenseres fra ikke bli vesentlig tilsidesatt, og at fordelene ved en dispensasjon er klart større enn ulemper.