

Fra: Kjell Rune Standal

Sendt: onsdag 7. juli 2021 11:30

Til: Therese Elin Strømsnes (therese.elin.stromsnes@vlfk.no) <therese.elin.stromsnes@vlfk.no>

Emne: Arealoverføringer på Holme, Alver kommune

Hei og takk for hyggelig prat på tlf i går ☐

Jeg husker ikke helt om du skal på ferie i dag eller til helgen.

Sender deg denne eposten for å kvalitetsikre at jeg har forstått ting rett/at jeg er på «rett spor».

Kjartan Medaas som har behandlet denne saken har hjulpet meg å georeferere

- a. Reguleringsplan med ca plassering av ny grense mot veg
- b.) oversiktskart der rød er arealoverføring SAK 10 § 4-3 og blå viser areal fra søknad om dispensasjon.

Ut fra dette har jeg beregnet **ca areal** som skal overføres..

Fra 310/85 til 310/93:

A1 = 386 m².

Fra 310/85 til 310/229:

A2 = 65 m²,

Fra 310/157 til 310/229:

A3 = 16 m².

Fra 310/5 til 310/93:

$A4+A5+A6 > 206 \text{ m}^2 + 759 \text{ m}^2 + 219 \text{ m}^3 = 1184 \text{ m}^2$

For arealene sør for fylkesvegen tenker jeg å sette ut ny grense langs eksisterende gjerde og påvise det på forretningen.

For arealene nord for fylkesveien tenker jeg å spraye ny grense før forretningen, slik at det er rom for små tilpasninger.

Jeg legger ved utklipp som viser de forskjellige arealene.

For A1 må litt av grensen mot 310/6 klarlegges, og jeg vil derfor varsle eieren Ture Andersen.

For A6 trekker jeg grensen helt til eksisterende grense mot 310/12 (denne grensen har god kvalitet fra før).

På den måten unngår vi at det ligger igjen en liten kile av 310/5 mellom veggen og 310/12.

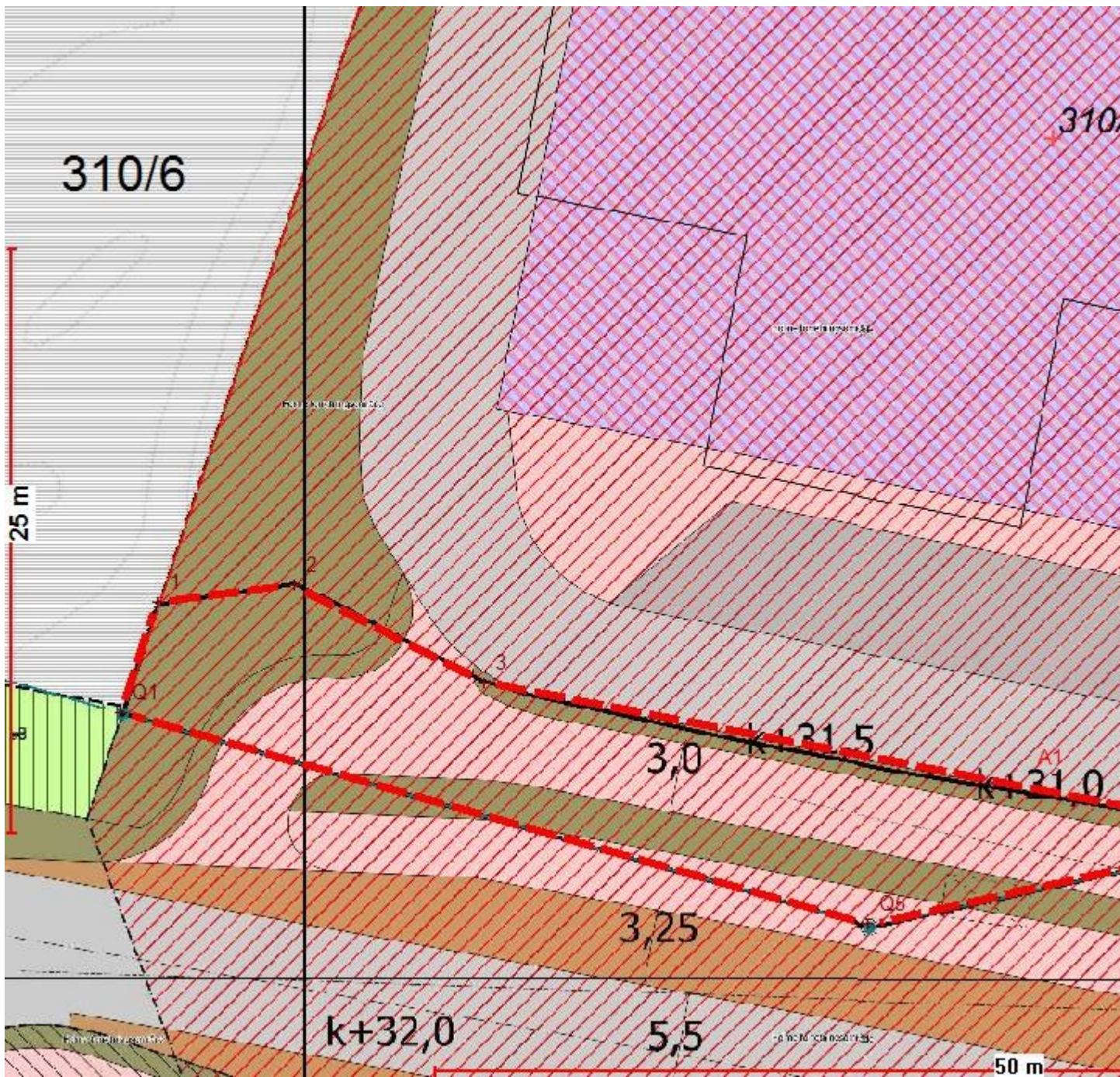
Gebyr for grensejustering av koordinatfesta grense er billigere enn gebyr for arealoverføring.

Jeg tror da at vi kan ta laveste grensejusteringsgebyr for overføringene fra 310/85 til 310/229 og fra 310/157 til 310/229.

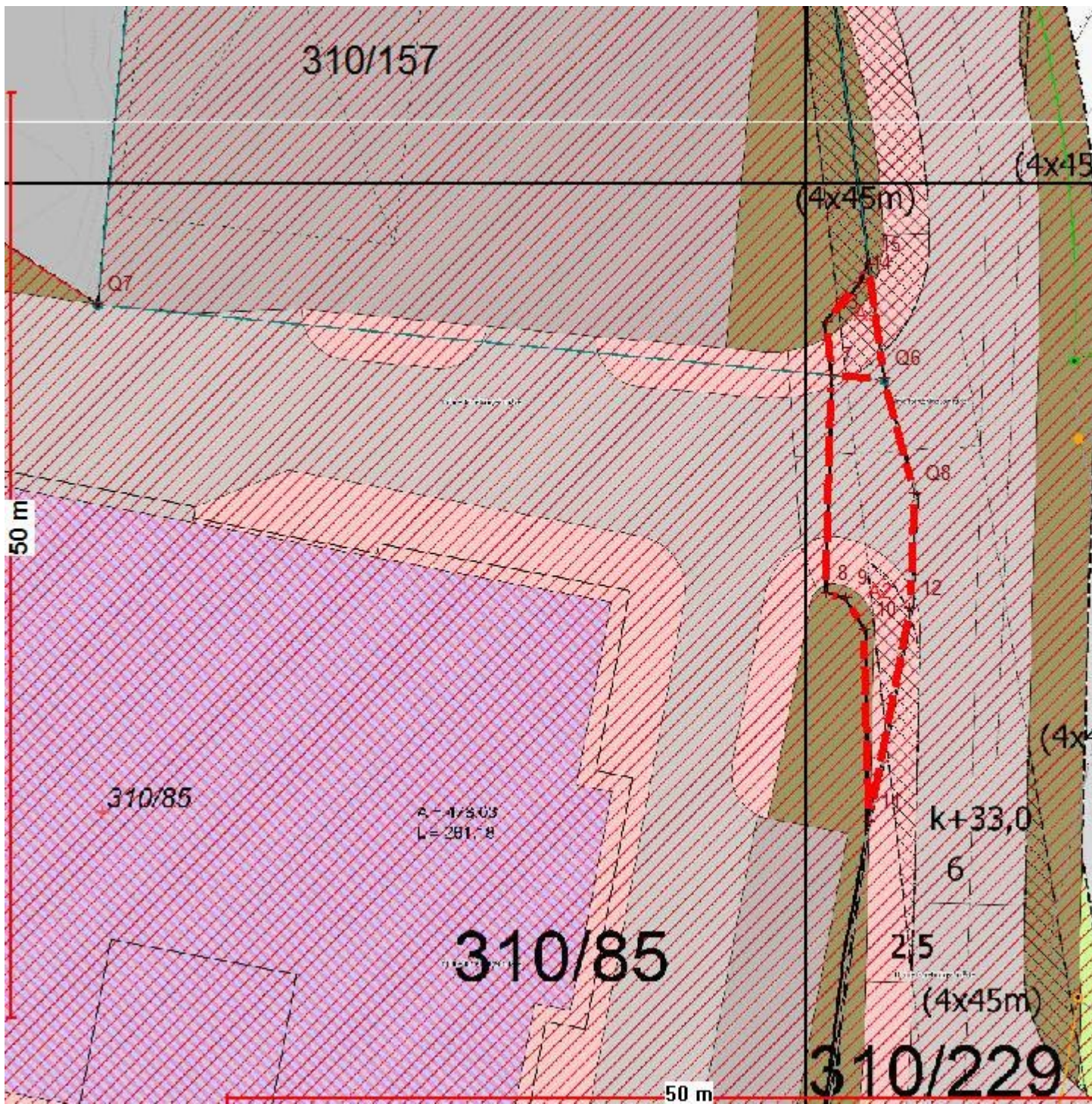
For de andre to justeringene blir det gebyr for arealoverføring.

Har jeg forstått ting rett? Har du noen kommentarer? Skal det lille arealet på ca 16 m² føres over fra 310/157 til 310/229?

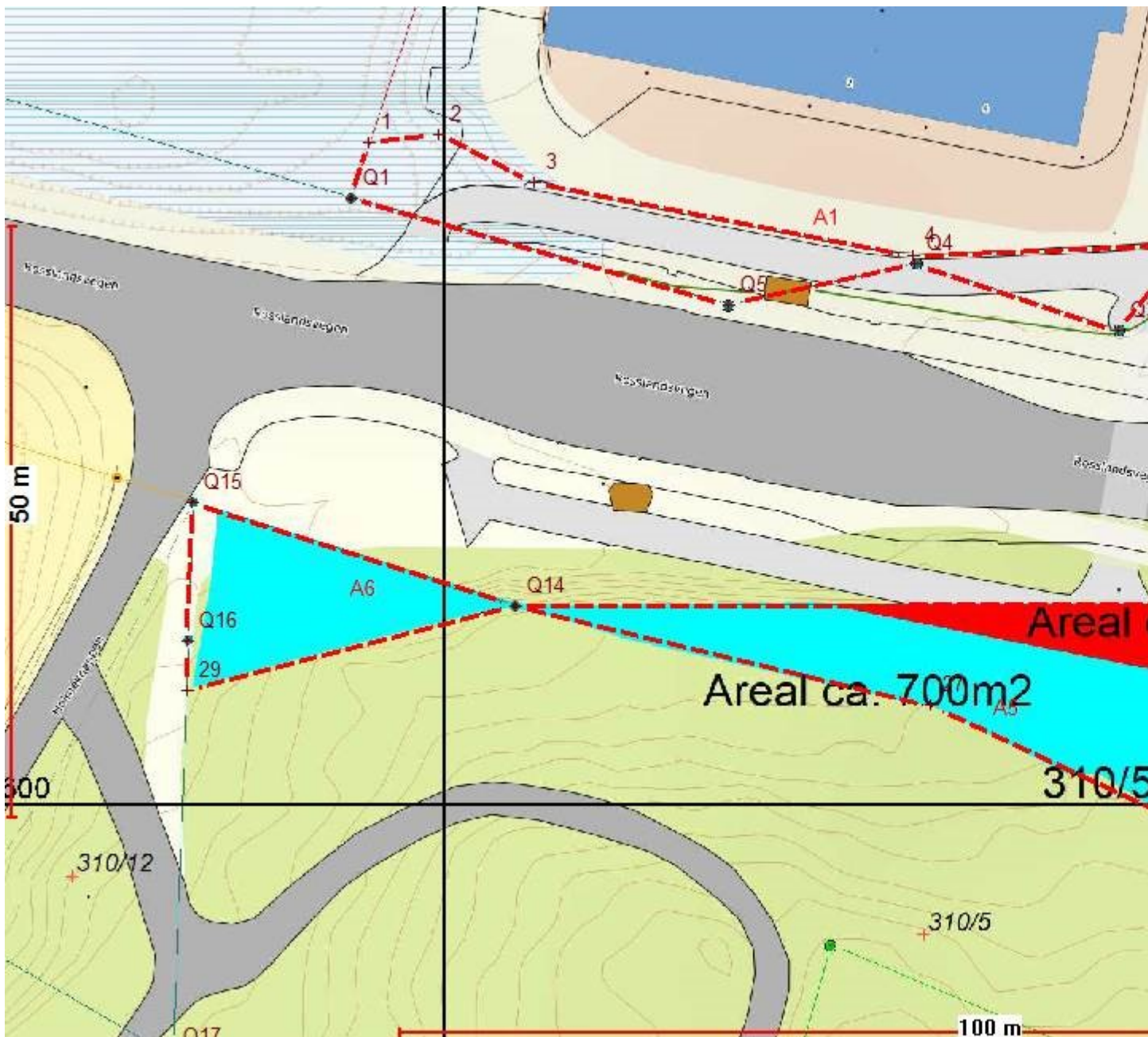
A1:



A2 og A3:



A4, A5 og A6:



Venleg helsing

Kjell Rune Standal | Ingeniør Kart og Oppmåling

Epost: kjell.rune.standal@alver.kommune.no Tlf: 56346282/97603544

Innbyggjarservice: +47 56 37 50 00 Heimeside www.alver.kommune.no



ALVER
KOMMUNE

