

Fra: Therese Elin Hagesæter <Therese.Elin.Stromsnes@vlfk.no>
Sendt: torsdag 8. juli 2021 13:07
Til: Kjell Rune Standal <Kjell.Rune.Standal@alver.kommune.no>
Emne: SV: Arealoverføringer på Holme, Alver kommune

Hei og takk for hyggelig samtale ja ☐

Planen var og gå på ferie i går men har en del arbeid jeg ønsker å få unna, så utsatte ferien et par dager.

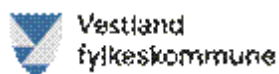
Har sett over e-posten din og det ser ut som om du har forstått ting rett ja ☐
Ser ut som jeg har vært litt hastig med denne søknaden og ikke har fått med meg A3 = 16 m2 fra 310/157 til 310/229, fint at du så det, og gjorde meg oppmerksom på det. Det arealet skal selvfølgelig overføres fra 310/157 til 310/229 ja.

Ta gjerne kontakt igjen om det skulle være noe uklart. Hvis ikke så sees vi i September og du må ha god sommer så lenge.

Med vennlig hilsen
Therese Strømsnæs

Ingeniør eiendomslandmåler

Avdeling for infrastruktur og veg Bergen



Tlf: 916 57 007
www.vestlandfylke.no

Fra: Kjell Rune Standal <Kjell.Rune.Standal@alver.kommune.no>
Sendt: onsdag 7. juli 2021 11:30
Til: Therese Elin Hagesæter <Therese.Elin.Stromsnes@vlfk.no>
Emne: Arealoverføringer på Holme, Alver kommune

Hei og takk for hyggelig prat på tlf i går ☐
Jeg husker ikke helt om du skal på ferie i dag eller til helgen.
Sender deg denne eposten for å kvalitetsikre at jeg har forstått ting rett/at jeg er på «rett spor».

Kjartan Medaas som har behandlet denne saken har hjulpet meg å georeferere

- a. Reguleringsplan med ca plassering av ny grense mot veg
- b.) oversiktskart der rød er arealoverføring SAK 10 § 4-3 og blå viser areal fra søknad om dispensasjon.

Ut fra dette har jeg beregnet **ca areal** som skal overføres..

Fra 310/85 til 310/93:
A1 = 386 m2.

Fra 310/85 til 310/229:
A2 = 65 m2,

Fra 310/157 til 310/229:

A3 = 16 m².

Fra 310/5 til 310/93:

A4+A5+A6 > 206 m² + 759 m² + 219 m³ = 1184 m²

For arealene sør for fylkesvegen tenker jeg å sette ut ny grense langs eksisterende gjerde og påvise det på forretningen.

For arealene nord for fylkesveien tenker jeg å spraye ny grense før forretningen, slik at det er rom for små tilpasninger.

Jeg legger ved utklipp som viser de forskjellige arealene.

For A1 må litt av grensen mot 310/6 klarlegges, og jeg vil derfor varsle eieren Ture Andersen.

For A6 trekker jeg grensen helt til eksisterende grense mot 310/12 (denne grensen har god kvalitet fra før).

På den måten unngår vi at det ligger igjen en liten kile av 310/5 mellom vegen og 310/12.

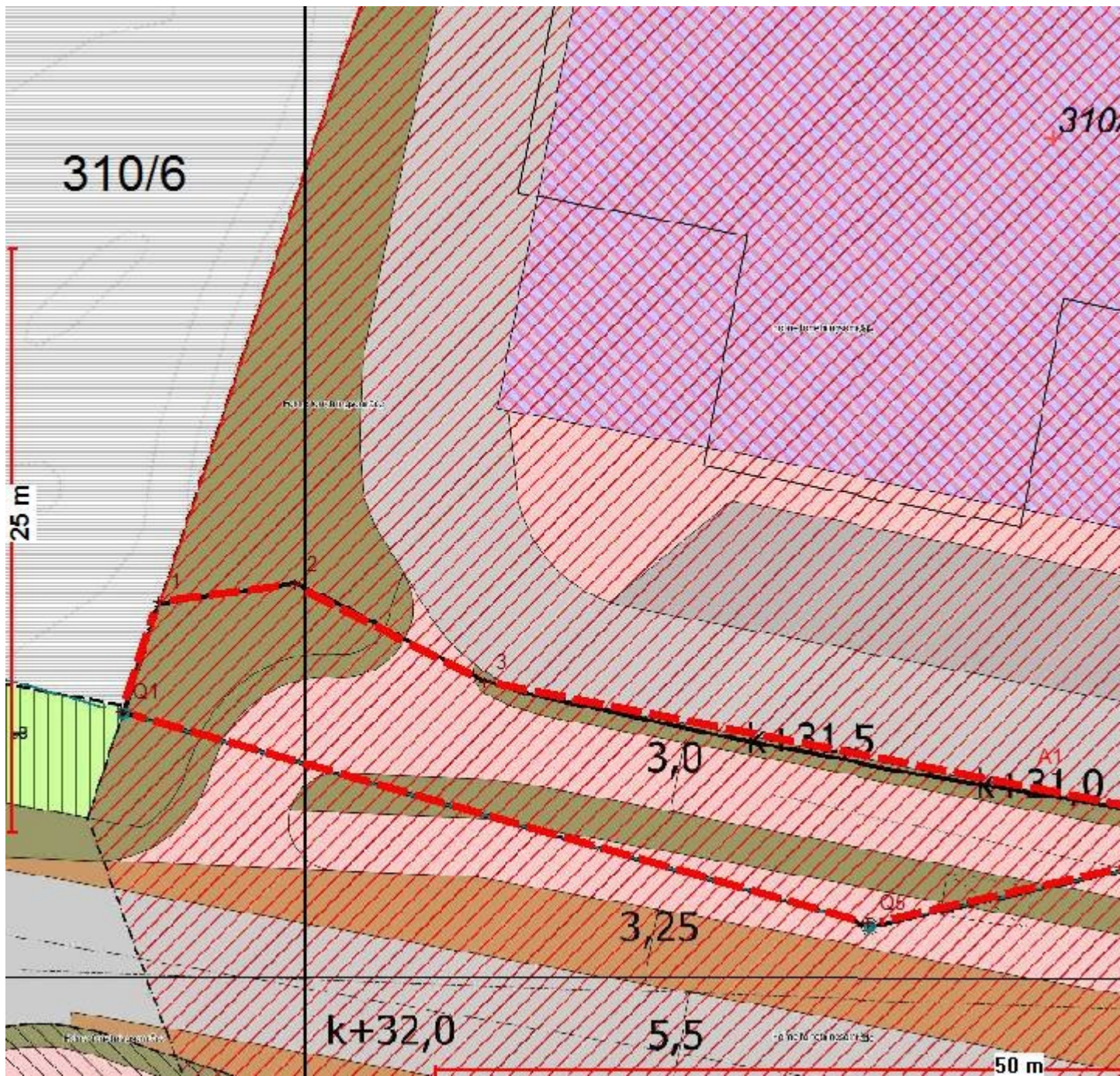
Gebyr for grensejustering av koordinatfesta grense er billigere enn gebyr for arealoverføring.

Jeg tror da at vi kan ta laveste grensejusteringsgebyr for overføringene fra 310/85 til 310/229 og fra 310/157 til 310/229.

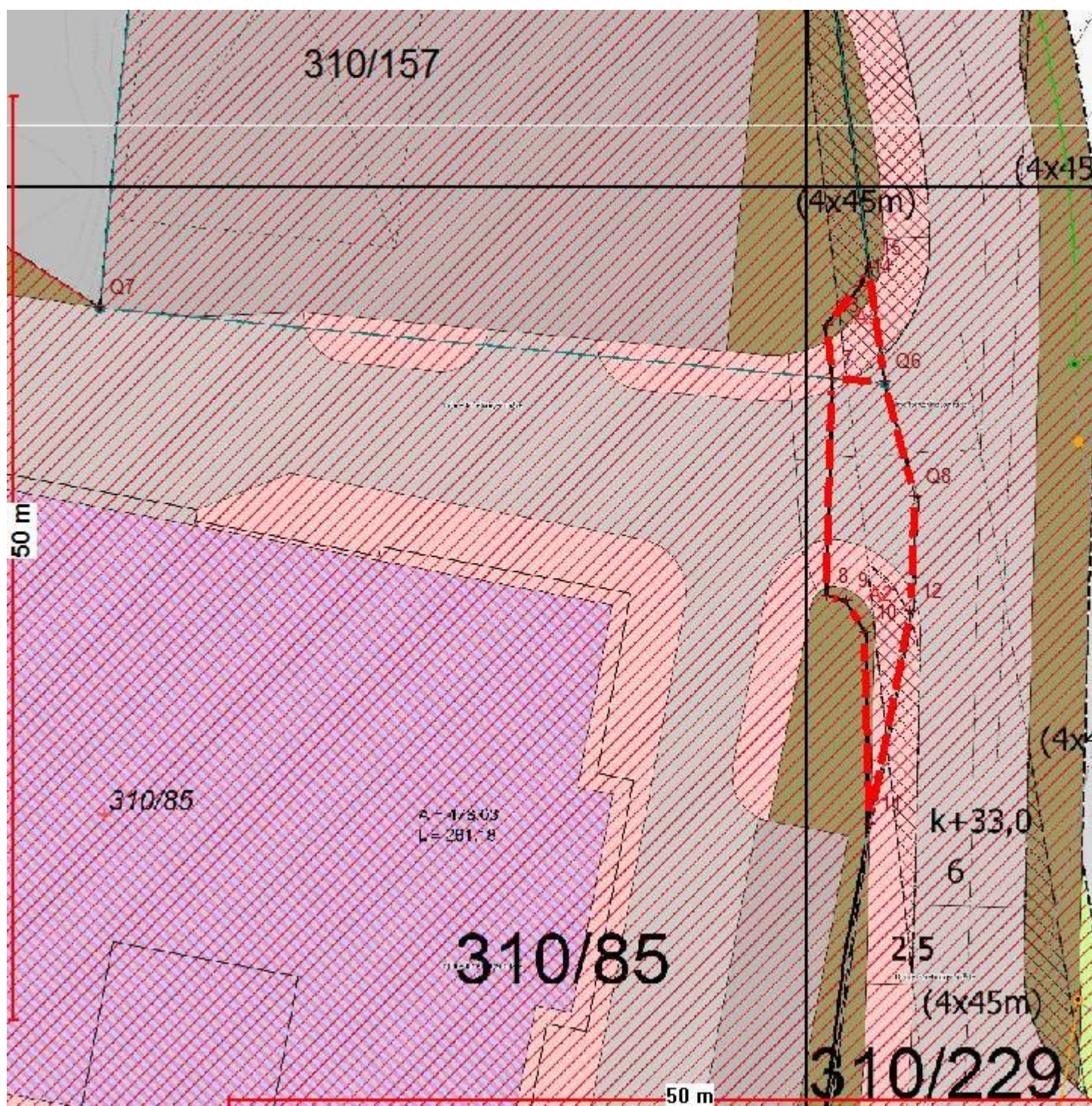
For de andre to justeringene blir det gebyr for arealoverføring.

Har jeg forstått ting rett? Har du noen kommentarer? Skal det lille arealet på ca 16 m² føres over fra 310/157 til 310/229?

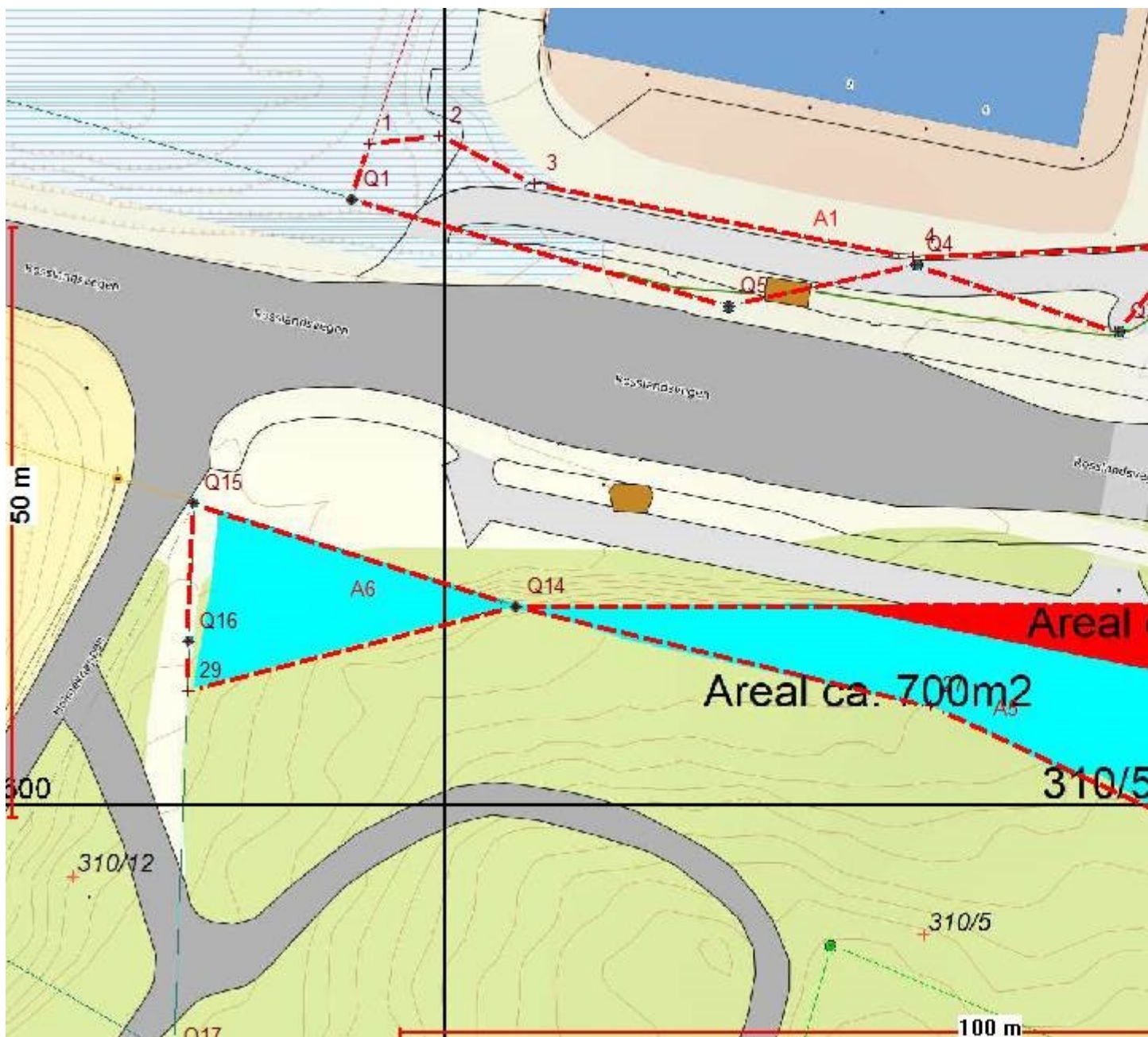
A1:



A2 og A3:



A4, A5 og A6:



Venleg helsing

Kjell Rune Standal | Ingeniør Kart og Oppmåling

Epost: kjell.rune.standal@alver.kommune.no Tlf: 56346282/97603544

Innbyggjarservice: +47 56 37 50 00 Heimeside www.alver.kommune.no



ALVER
KOMMUNE

