



Bonava Norge AS
Jogeir Romarheim
Minde allé 10
5063 BERGEN

Referanser:
Dykkar:
Vår: 21/5398 - 21/49628

Saksbehandlar:
Are Frøysland Grande
are.froysland.grande@alver.kommune.
no

Dato:
09.07.2021

Tilbakemelding på anmodning om forhåndskonferanse - gbnr 185/284

Tiltak: Førehandskonferanse
Byggjestad: Gbnr: 185/284
Tiltakshavar: Bonava Norge AS
Ansvarleg søkjar: Opus Bergen AS

Syner til førespurnad om førehandskonferanse knytt til Tufftepark langs Brekkeløypa. Kommunen ser det som mest hensiktsmessig å svare ut i form av brev. Om dykk fortsett ynskjer førehandskonferanse, gje tilbakemelding til underteikna. Vi gjere derimot merksam på at grunna stor saksmengd er det lite truleg at kommunen får gjennomført ein førehandskonferanse med dykk før i midten av august.

Det er i førespurnaden skissert 4 alternativ som kan vera aktuelle for plassering. For alternativ 2 og 3 er området avsett til o_SVG4 og o_SVG3; anna veggrunn. For alternativ 1 og 4 er området avsett til o_GF1 offentleg friområde.

For alternativ 2 og 3 er det naudsynt med dispensasjon frå arealføremålet. For alternativ 1 og 4 er tiltaket rekna som å vera i tråd med gjeldande føremål.

For tiltak nærmare 15 meter frå kommunal veg, er det naudsynt med dispensasjon. For alternativ 2 og 3 er dei i strid med byggjegrense mot kommunal veg. For alternativ 1 og 4 er det noko usikkert på avstand til kommunal veg.

Vi gjere for ordens skyld merksam på at området er omfatta av bandleggingszone H710_20.

Når søknaden kjem inn vert den sendt på uttale internt i kommunen. Om tiltaket berører nasjonale og / eller regionale interesser vert søknaden sendt over til uttale.

Med vennleg helsing
Alver kommune, Plan og byggesak

Are Frøysland Grande
Avdelingsleiar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Mottakarar:

Bonava Norge AS
Opus Bergen AS

Minde allé 10
Nordre Nøstekaien 1

5063 BERGEN
5011 BERGEN