



Statsforvaltaren i Vestland
Njøsavegen 2
6863 LEIKANGER

Referanser:
Dykkar:
Vår: 21/3857 - 21/49797

Saksbehandlar:
Larissa Dahl
larissa.dahl@alver.kommune.no

Dato:
09.07.2021

Vedtak til klagevurdering - gbnr 330/2 vegtilkomst til bustad Hestdal

Tiltak: Ny avkjørsle/dispensasjon frå byggegrense
Byggjestad: Gbnr: 330/2
Tiltakshavar: Alver kommune
Ansvarleg søkjar: Jibo Consult John Ingvald Økland

Saka gjeld søknad om dispensasjon frå reguleringsplanen og frå byggegrense mot veg for flytting av avkjørsle til bustad på gbnr 330/2 Hestdal.

Saka gjeld søknad om ny avkjørsel frå kommunal veg KV2133 og dispensasjon frå byggegrense mot kommunal veg på 15 meter knytte søknaden. Omsøkte avkjørsel gjeld flytting av eksisterande avkjørsel til landbrukseigedommen gbnr 330/2 med våningshus som er i drift. Ny avkjørsel er ikkje vist i reguleringsplanen og krev dispensasjon frå plangrunnlaget. Delar av avkjørsle ligg i uregulert område avsett til landbruk, natur og friluftsområde i KDP for Meland.

Planstatus

Eigedommen ligg delvis i regulert område innanfor det som i Detaljregulering for KV1133 Myrvollane til Hestdalen med idnr 125620180003 er definert som Landbruk føremål. Delvis ligg tiltaket i uregulert område avsett til LNF-område. I tillegg kjem tiltaket i omsynssone H190_1 Rylandsvassdraget.

Handsaming

Saka vart handsama av administrasjon 09.07.21, der følgjande vedtak vart fatta:

VEDTAK:

Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 vert det gjeve dispensasjon frå reguleringsplanen og dispensasjon frå byggegrense mot veg, jf. Veglova §29 for oppføring av ny avkjørsel til eksisterande bustad.

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3 vert det gjeve løyve for oppføring av avkjørsle på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan, datert 22.04.21 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Avkjørsle frå kommunal veg 2133 skal opparbeidast i samsvar med løyve etter veglova § 29, 40-43 med tilhøyrande regelverk på vilkår sett av frå vegstyresmakta i Alver kommune.

Med heimel i Veglova §§ 40-43 vert det gjeve løyve for etablering av ny avkjørsel frå kommunal veg 2133 til bustad på gbnr 330/2 på følgjande vilkår:

Krav til ny avkjørsle:

- Avkjørsla skal være opparbeida slik at den stettar tekniske krav til avkjørsle som er fastsett av vegdirektoratet i forskrift av 1964 om «alminnelige regler om bygging og vedlikehold av avkjørsler fra offentlig veg», Veglova § 40-43, samt Vegnormal N100. Det vert blant anna sett krav til geometrisk utforming av avkjørsla, sikt, svingradius, drenering under avkjørsla og at ein skal snu på eigen grunn.
- På dei to første metrane skal avkjørsla ha eit jamt fall frå vegkant kommunal veg på 5 cm. På dei neste 50 metrane skal avkjørselesvegn ha ei maksimal stigning (fall) på 1:8.
- Avkjørsla skal etablerast slik det er god oversikt i vegkrysset slik at den fører til minst mogleg ulempe for trafikken i kommunevegen. Sikt i avkjørsle skal opparbeidast ihht Vegnormal N100. Siktsona er satt til 4 x 45 meter.

Siktsona skal til ein kvar tid haldast fri for sikthindringar som er høgare enn 0,5 meter over kommunalt vegnivå. I siktsona kan ein ikkje parkere eller hensette sikthindringar som er høgare enn 0,5 meter over kommunalt vegnivå.

- Under avkjørsla skal det leggjast ned dreneringsrør med ei indre diameter på minimum 200 mm. Dreneringsrøret skal leggjast slik at overvatn får fritt løp inn og ut av røret.
- Svingradius i avkjørsla vert sett til minimum $R = 4$ meter.
- Det skal etablerast snuareal på eigen grunn slik at ein unngår rygging ut i og inn i frå kommunal veg.

Krav om fjerning av eksisterande avkjørsle:

- Eksisterande avkjørsle skal fysisk fjernast. Arbeidet skal utførast slik at det ikkje lenger er mogleg å nytte avkjørsla. Ved fjerning av avkjørsla skal det opparbeidast grøft langs kommunenvegen. Grøfta skal ha ei breidde på minimum 1,0 meter. Grøfta skal etablerast med eit jamt fall frå kommunevegen.

Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket skal følgjande ligge føre:

- Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen i form av KOF-filformat eller SOSI-fil (versjon 4 eller nyare) for oppdatering av kommunen sitt kartverk.
- Dokumentasjon at eksisterande avkjørsel er stengt fysisk.

Grunngjeving går fram av saksutgreiinga.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast. Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut.

Spørsmål i saka kan rettast til sakshandsamar Larissa Dahl på e-post larissa.dahl@alver.kommune.no.

Du kan klage på vedtaket med grunnlag i forvaltningslova (fvl) §§ 28-36.

- Klage på vedtaket må vere nytta fullt ut før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, jf. fvl § 27b.

Med vennleg helsing
Alver kommune, Plan og byggesak

Are Frøysland Grande
Avdelingsleiar

Larissa Dahl
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Løyve til ny avkjørsel til bustad med dispensasjon - gbnr 330/2 Hestdal
situasjonsplan_Vedlegg_D.pdf
snittegninger_Vedlegg_E.pdf
situasjonsplan
situasjonsplan 2

Kopi til:

Alver kommune	Postboks 4	5906	FREKHAUG
Jibo Consult John Ingvald Økland	Pb. 29	5358	FJELL

Mottakarar:

Statsforvaltaren i Vestland	Njøsavegen 2	6863	LEIKANGER
Vestland fylkeskommune Infrastruktur og Veg	Askedalen 4	6863	LEIKANGER