



Alver kommune
VA.avd
Postboks 4
5906 FREKHAUG

Referanser:
Dykkar:
Vår: 21/4912 - 21/49831

Saksbehandlar:
Hanne Marie Evensen
hanne.marie.evensen@alver.kommune.
no

Dato:
09.07.2021

Oversender søknad til uttalelse - gbnr 322/266 Mjåtveit

Tiltak: nybygg forretningsbygning
Byggjestad: Gbnr: 322/266
Tiltakshavar: Knopling AS
Ansvarleg søkjar: Helgesen Tekniske Bygg AS

Saka gjeld søknad om løyve til oppføring av nytt bygg med BYA 3098 m² som skal nyttast til forretningsareal for plasskrevjande varar.

Planstatus

Eigedommen ligg i regulert område innanfor det som i reguleringsplanen for Detaljregulering for næringsområde Mjåtveit - Dalstø er definert som næring/forretning/kontor (N/K01 og N/F/k029.

Tillatt grad av utnytting etter gjeldande plan er 50 % BYA.

Andre tilhøve

Eigedomen ligg innanfor nedslagsfelt for elvemuslingar.

Frist

Frist for uttale er 4 veker frå oversendinga, jf. pbl. § 21-5 (3).

Med vennleg helsing
Alver kommune, Plan og byggesak

Are Frøysland Grande
Avdelingsleiar

Hanne Marie Evensen
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Situasjonsplan

Plan 1

Plan 2

Fasader

Utomhusplan

Prinsippsnitt

Redegjørelse søknad om rammetillatelse

Terrengprofil

Mottakrar:

Alver kommune

Nordhordland Brann og Redning

Statsforvaltaren i Vestland

Postboks 4

Postboks 4

Njøsavegen 2

5906

5906

6863

FREKHAUG

FREKHAUG

LEIKANGER