



ALVER KOMMUNE  
Postboks 4  
5906 FREKHAUG

Deres ref.:  
20/19266-21/47498

Vår ref. 19643251  
Sak/dok.: 21/32546-1  
Ark.: 346

Dato:  
05.07.2021

## Dokumentene har mangler og kan ikke tinglyses

### Saken gjelder gnr. 202 bnr. 4 i knr. 4631 Alver kommune

Vi har vurdert meldingen om arealoverføring og begjæringen om sletting av rettighet dere har sendt inn for tinglysing. Dokumentene har mangler som gjør at vi ikke kan tinglyse dem.

#### Hva må til for at dokumentene kan tinglyses?

Arealet som skal overføres må være fritt for den type heftelser som tidligere ble rubrisert som "pengeheftelser", jf. matrikkelloven § 15 og matrikkelforskriften § 33. Dette gjelder uavhengig av om mottakende eiendom er uten heftelser slik at det ikke oppstår noen prioritetskollisjon. De alminnelige reglene om pantefrafall/sletting etter tinglysingsloven § 32 kommer her til anvendelse.

Dokumentene som dere må ta stilling til er: forkjøpsrett 1918/900201-2/51 og bruksrett 1993/273-4/51. Dere selv må kontrollere at det ikke er flere heftelser som kan komme i veien for tinglysing av arealoverføringen.

#### Dere kan fastholde kravet om tinglysing

Sender dere dokumentene inn igjen og fastholder kravet om tinglysing uten at dere har rettet mangelen vi har påpekt, vil vi registrere dokumentet midlertidig i grunnboken den dagen vi mottar kravet. Vi kan deretter nekte å tinglyse dokumentet. Dette følger av reglene i tinglysingsloven § 7 og § 9.

#### Praktisk informasjon

Vi sender med dette tilbake alle dokumentene. Dersom dere legger ved en kopi av dette brevet når dere sender saken inn på nytt, er det lettere for oss å sikre en effektiv saksflyt.

Det finnes mye nyttig informasjon på våre nettsider [www.tinglysing.no](http://www.tinglysing.no) og [www.seeiendom.no](http://www.seeiendom.no). Ta også gjerne kontakt med vårt kundesenter på telefon 32 11 80 00. Kundesenteret er åpent alle hverdager fra klokken 08.00 til 15.00. Saksbehandler har telefon 32 11 88 96.

Med vennlig hilsen

Amy Wearen Sagbakken  
saksbehandler

Dokumentet sendes uten underskrift. Det er godkjent i henhold til interne rutiner.