

Søknad om oppretting / endring av matrikkeleining / rekvisisjon av oppmålingsforretning

Søknad om oppretting av grunneigedom m.m i medhald av plan- og bygningslova (pbl §20-1m av 27.06.2008) og rekvisisjon av oppmålingsforretning i medhald av matrikkelova (jf. kap. 3 og 7 i matrikkelova med tilhøyrande føresegn).

Søknaden skal sendast til:			Kommunen sitt sak/arkivnr.:		
 Alver kommune					
Adresse:		Postnr:			Poststad:
Postboks 4		5906			Frekhaug
E-post: post@alver.kommune.no					

1. Eigedom				
Gnr. 474	Bnr. 30	Fnr.	Snr.	Adresse Olsvollvegen 110
Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.	Adresse
Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.	Adresse

2. Søknad om oppretting/ endring av matrikkeleining / grensejustering / klarlegging av grense m.m.	
☐ A. Oppretting av grunneigedom	☐ E. Grensejustering (max 5% av minste eiged. sitt areal)
☐ B. Oppretting av anleggs-/volumeigedom (over/under bakken)	☒ F. Klårlegging av eksisterande grense / grensepåvising
☐ C. Arealoverføring (tilleggssareal til eks. grunneigedom)	☐ G. Matrikulering av grunn som ikkje er matrikulert
☐ D. Ny festegrunn for meir enn 10 år	☐ H. Matrikulering av jordsameige
	☐ I. Uteareal til eigarseksjon
Søknad i samsvar med godkjent plan: Ja: Nei:	
☐ Reg.plan ☐ Kommuneplan ☐ ☐ ☐	
Søknad utan samsvar med plan krev i tillegg søknad om dispensasjon. Sjå pkt 5	

3. Oppmålingsforretning (Må fyllast ut ved pkt. 2 A, B, C eller D)		Sjå rettleiing.
☒ A. Iverksetting av arbeid med oppmålingsforretning frå det tidspunkt løyve etter pbl er gyldig. (mest vanleg)		
☐ B. Utsettjing av arbeid med oppmålingsforretning etter pbl § 21-9 fjerde ledd, inntil 3 år. <u>Søklar</u> må rekvirera oppmåling innan fristen.(pkt D)		
☐ C. <u>Søknad</u> om matrikkelføring med utsett oppmålingsforretning etter matrikkelova § 6 andre ledd, forskrifta § 25. (inntil 2 år)		
Grunngjeving for pkt C (påkravd):		
☐ D. Rekvisisjon av oppmålingsforretning som har vore utsett etter pkt 3B.	Gjeld saksnr.:	

4. Oppretta matrikkeleining skal nyttast til:	
☐ Sjølvstendig eigedom	☐ Tilleggsareal til Gnr / Bnr :
☐ Bustadhus	☐ Landbruk/fiske
☐ Fritidshus	☐ Naust
☐ Industri/bergverk	☐ Garasje / uthus
☐ Varehandel/bank/hotell/restaurant	☐ Offentleg veg / kommunikasjonsanlegg / teknisk anlegg
☐ Offentleg verksemd	☐ Anna:

5. Dispensasjonssøknad	
☐ Arealbruk i kommuneplan / reguleringsplan	Dispensasjonssøknad skal grunngjevast særskilt, jfr. Plan- og bygningslova § 19-2 av 27.06.2008. Grunngjeving for dispensasjon skal gjevast på eige ark.
☐ Krav om regulering i kommuneplan	
☐ Anna (lov, føresegn, vedtekt, plan)	
☐ Strandsone	
Hugs å krysse av for søknad om disp. på nabovarselet.	

Søknad om oppretting / endring av eigedom til oppføring av bygning krev sikra nødvendige rettar til veg, vatn og avløp. Slike rettar skal vera på plass før søknaden vert behandla og dokumentasjon på nye rettar skal ligge vedlagt søknaden.

6. Tilkomst - pbl. § 27.4 og veglova §§ 40-43

Dokumentasjon på vegrett skal leggjast ved. Sja pkt 8.

☐ Riksveg / Fylkesveg/ Europaveg	☐ Kommunal veg	☐ Privat veg
☐ Ny avkøyrsl frå off. veg	☐ Kopi av søknad om løyve til avkøyrsl skal leggjast ved.	☐ Løyve til avkøyrsl er gjeve - jf. Vedlegg.
☐ Utvida bruk av eksisterande avkøyrsl		

7. Vassforsyning (pbl. § 27.1) og Avløp (pbl. §27.2)

Dokumentasjon på gitt løyve VA skal leggjast ved. Sja pkt 8.

☐ Offentleg vassverk	☐ Anna vassforsyning	☐ Offentleg avløp	☐ Privat enkelt- / fellesanlegg (Avløp)
---	---	--	--

8. Dokumentasjon på nye bruksrettar og servituttar på arealet som søknaden gjeld.

☐ Tilkomst sikra iflg vedlagt dokument.	☐ Ikkje aktuelt i denne saka
☐ Vassforsyning sikra iflg vedlagt dokument.	☐ Ikkje aktuelt i denne saka
☐ Avløp sikra iflg vedlagt dokument.	☐ Ikkje aktuelt i denne saka

9. Eksisterande bruksrettar og servituttar på arealet som søknaden gjeld.

Kva slags rett? (vegrett, brønnrett, naustrett o.s.v.):

☐ Retten er tinglyst	☐ Retten er ikkje tinglyst. - Rettshavar (Gnr./Bnr.):
---	--

10. Vedlegg (kryss av)

☒ Situasjonskart / delingsplan i rett målestokk (påkravd)	☐ Fullmakt
☐ Gjenpart av nabovarsel (påkravd for saker etter pkt. 2 A-D og I)	☐ Firma-attest
☐ Avtalar, dokumentasjon, private servituttar	☐ Skildring av søknaden / tiltaket på eige ark
☐ Søknad om dispensasjon	☐ Uttale/ samtykke frå andre off. mynde:
	☒ Anna: <i>Skyldskifte</i>

11. Spesifikasjon av parsellar det er søkt om

Ved fleire parsellar: Før på eiga liste.

Parsellnr:	Areal m ²	Parsellen skal nyttast til:	Evt namn og adresse på kjøpar / festar:

12. Underskrift av akt. heimelshavar / fullmaktshavar / andre etter MI §9

Bruk eige ark ved for lite plass.

Heimel for søknad/ rekvisisjon må fyllast ut nedanfor. (påkravd)

Sjå rettleiing.

Rekv. kravd etter MI §9 1.ledd a

Rekv. kravd etter MI §9 1.ledd b-h, eller 2.ledd a-b

☐ Heimelshavar (mest vanleg)

☐ (dok. er påkravd)

Oppgje ledd og bokstav for heimel:

Namn på søkjar (blokkbokstavar):

Adresse

ARVID M TAULE

Olsvollvegen 110 5938 Sæbøvågen

E-post:

Underskrift (påkravd):

Telefon

Dato

Arvid Magnusson Taule

91302286

8/6-21

Namn på søkjar (blokkbokstavar):

Adresse

E-post:

Underskrift (påkravd):

Telefon

Dato

Faktura skal sendast til:

Gjeld ved fleire rekvirentar eller dersom advokat rekviierer.

Namn (blokkbokstavar)

Adresse

*ARVID MAGNUSSON TAULE Olsvollvegen 110
5938 Sæbøvågen*

RADØY JORDSTYRE

1916 19 | - 2 AUG. 1972

Dette eksemplar vert å senda herads-
agronomen på Radøy for seinare ajour-
føring av det økonomiske Kartverket.

Skyldskifte

74/30 Utsgn

_____ dag den 29 juli 1972 heldt vi underskrivne, oppnemnde av lensman-
nen, skyldskifte på garden Olsvold

g. nr. 74 b.nr. 3 med skyld mark 130 i Radøy
kommune. Skyldskifte er kravt av Patricia Olsvold

som har grunnboksheimel til den eigede nen skyldskiftet gjeld¹).

Menns-opptnemningsbrevet fylgjer. All: mennene har gjevi skjønsmannslovnad, så nær som²)

Alle

Ved tenesta møtte Underskrivne skyldskifte menn

Av partane:³) som seljar: Patricia Olsvold

som kjøper: David Tante

Av grannane:³) Ein fann det uturvande å varsla grannar

Mennene valde til formann Fin: Kramme

Om den/dei fråskilde luten/lutene av garden kan det gjevast desse opplysningane:

1. Areal: Dyrka jord 22 19 dekar, naturleg eng og kulturbeite _____ dekar, produktiv
skog _____ dekar, anna areal _____ dekar. I alt _____ dekar.

2. Grenser:⁴)

Denne parsell ligg i sud østre hjørne av br. 3
si innmark.

Linje I har sitt utgangspunkt i nedsett merke-
stein i nordvestre hjørne av parsellen gaa
i sydlig retning til den der linja endar med

1) Skyldskifte kan ikkje godtakast til tinglysing utan at den som krev tenesta, anten har grunnboksheimel eller dom
for at han eig den luten av eigedomen som han vil ha fråskilt (§ 1 i skylddelingslova.)

2) Har nokon av mennene ikkje gjevi slik lovnad som er nemnd i § 20 i lov nr. 1 frå 1/6 1917, skal han skriva
under ei utsegn med etternemnde ordlyd før tenesta tek til, og utsegna skal sendast til sorenskrivaren saman
med skyldskiftet: «Eg lovar at eg i alle saker vil gjera tenesta mi som skjønsmann samvitsfullt og etter beste
overtydning. den 10 N.N.»

3) Om nokon av dei grannane eller partane som skyldskiftet vedkjem, ikkje møter, må ein her opplysa om det
er prova at dei har fått varsel, eller når det gjeld grannane, om det er rekna for uturvande å varsla dei (§§
2 og 8 i skylddelingslova.)

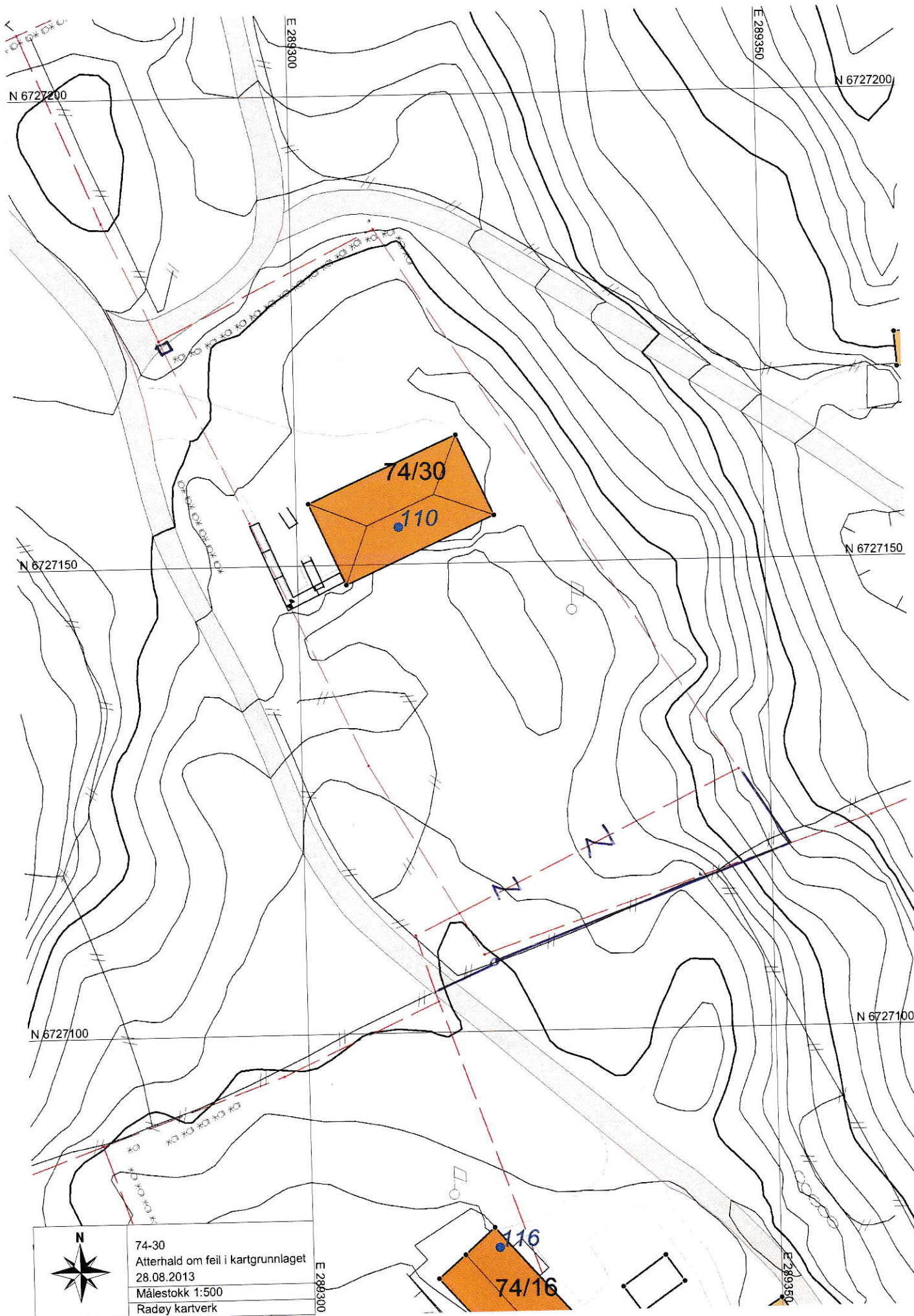
4) Sjå §§ 3 og 8 i skylddelingslova. Grensen mot grann-eigedomar skal ein ikkje skriva opp når eigaren
stades og samtykkjer i det som vert skriva. Skal mennene etter krav fra partane i skyldskiftet
samstundes med at dei set i skyld (§ 7 i lova), må dei her nemna det som trengs om det er. Det må
stiftas bruksrett eller servitut i skyldskiftet utan at herfor er vertast skilling av den som har grunn-
melen til den eigedomen heftet skal ha (§ 7 i lova.)

nedsett merkestein med vitne.
Linje 2. Tok til den linje. 1 endar går i aust-
leg retning 36 m den linje endar med
nedsett merkestein med vitne.

Linje 3. Går frå linje 2 sitt ende punkt i
nordleg retning 75,5 m den linje endar med
nedsett merkestein med vitne.

Linje 4. Tok til den linje 3 endar går i vestleg
retning 37 m den linje endar i linje 1 sitt
utgangspunkt.

Oppmerksom skal halde alle yerdetinger rundt parsellen
Parsellen er ca 1,9 mål



74-30
Atterhald om feil i kartgrunnlaget
28.08.2013
Målestokk 1:500
Radøy kartverk

E 289300



74-30
Atterhald om feil i kartgrunnet
28.08.2013
Målestokk 1:1000
Radøy kartverk