

Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



09.07.2021 10:32:40 AR438257080

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

| Gnr | Bnr | Festenr | Seksjonsnr |
|-----|-----|---------|------------|
| 137 | 185 | 0 | 0 |

Kommune ALVER

Adresse 4631/137/185/0/0,

| Gnr | Bnr | Festenr | Seksjonsnr |
|-----|-----|---------|------------|
| 137 | 803 | 0 | 0 |

Kommune ALVER

Adresse Kubbaleitet 74D, 5911 ALVERSUND

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype: Nytt bygg - Boligformål

Næringsgruppe: X Bolig

Bygningstype: Store sammenbygde boligbygg på 3 og 4 etasjer

Formål:

TILTAKSHAVER

Navn: SOMMERRO PANORAMA AS

Telefon: 97747964

97747964

E-postadresse: post@reigstadbygg.no

Adresse: Osterfjordvegen 124, 5914 Isdalstø

Kontaktperson:

Navn: Kjell Reigstad

Telefon: 97747964

97747964

E-postadresse: post@reigstadbygg.no

Organisasjonsnummer: 997431901

FAKTURAADRESSE FOR TILTAKSHAVER

Navn: Sommero Panorama AS
Adresse: Osterfjordvegen 124, 5914 Isdalstø
Organisasjonsnummer: 997431901
Bestiller referanse: Alverparken 6 og 7

Faktura på papir

ANSVARLIG SØKER

Navn: Kristine Rørlien
Telefon: 93057083
93057083
E-postadresse: kr@aabf.no
Adresse: Hesthaugvegen 18, 5119 ULSET
Organisasjonsnummer: 962116663
Kontaktperson:
Navn: Kristine Rørlien
Telefon: 93057083
93057083
E-postadresse: kr@aabf.no

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei

Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboere? Ja

Hvor mange merknader foreligger? 2

Ansvarlig søkers vurdering av merknadene:

Se vedlagt tekst

FØLGEBREV

Se vedlegg for beskrivelse

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:

| | |
|--|-----------------|
| Type Plan | Reguleringsplan |
| Navn på plan | Kubbaleitet |
| Reguleringsformål | Bolig |
| Beregningsregel angitt i gjeldende plan | %BYA (%BYA) |
| Grad av utnyttning iht. gjeldende plan | 50 % |

TOMTEAREALET

| | |
|---|----------------------|
| Byggeområde/grunneiendom | 2 200 m ² |
| - Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler | 0 m ² |
| + Areal som skal legges til | 0 m ² |
| = Beregnet tomteareal | 2 200 m ² |

BEBYGGELSEN

| | |
|---|--------------------------|
| Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan | 1 100 m ² |
| Areal eksisterende bebyggelse | 290 m ² |
| - Areal som skal rives | 0 m ² |
| + Areal ny bebyggelse | 660 m ² |
| + Parkeringsareal | 0 m ² |
| = Sum areal | 950 m² |

GRAD AV UTNYTTING

| | |
|------------------------------------|----------------|
| Beregnet grad av utnyttning | 43,18 % |
|------------------------------------|----------------|

PLASSERING AV TILTAKET

| | |
|--|-----|
| Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket? | Nei |
| Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket? | Nei |

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

| | |
|--------------------------|-----|
| Flom (TEK § 7-2) | Nei |
| Skred (TEK § 7-3) | Nei |

Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn): Nei

Tilknytning til vei og ledningsnett

ADKOMST

Skal tiltaket gi ny/endret adkomst? Nei
Veitype: Kommunal vei

VANNFORSYNING

Tilknytning Offentlig vannverk

Krysser vanntilførsel annens grunn? Nei

AVLØP

Tilknytning Offentlig avløpsanlegg

Krysser avløpsanlegg annens grunn? Nei

OVERVANN

Finnes det avløpssystem for overvann? Ja

Løfteinnretninger

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Ja

Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Ja

- Det planlegges heis

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse 2

Foreligger sentral godkjenning? Ja

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

FRANK ARILD STÅLØY på vegne av ÅSANE BYGGMESTERFORRETNING AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

Filvedlegg:

Alverparken bygg 6 og 7 - 10 - Situasjonsplan.pdf
Alverparken bygg 6 og 7 - 402 - 7 - Bygg 7 Fasade Nord Øst.pdf
Alverparken bygg 6 og 7 - 404 - 6 - Bygg 6 Fasade Sør Øst.pdf
Alverparken bygg 6 og 7 - 100 - Bygg 6 og 7 Plan 0 etasje.pdf
Alverparken bygg 6 og 7 - 401 - 7 - Bygg 7 Fasade sørvest.pdf
Alverparken bygg 6 og 7 - 401 - 6 - Bygg 6 Fasade Sør Vest.pdf
Alverparken bygg 6 og 7 - 402 - 6 - Bygg 6 Fasade Nord Øst.pdf
Alverparken bygg 6 og 7 - 403 - 6 - Bygg 6 Fasade Nord Vest.pdf
Alverparken bygg 6 og 7 - 404 - 7 - Bygg 7 Fasade Sør Øst.pdf
Alverparken bygg 6 og 7 - 403 - 7 - Bygg 7 Fasade Nord Vest.pdf
Alverparken bygg 6 og 7 - 100 - 6 - Bygg 6 Plan 0 etasje.pdf
Alverparken bygg 6 og 7 - 100 - 7 - Bygg 7 Plan 0 etasje.pdf
Alverparken bygg 6 og 7 - 101 - 6 - Bygg 6 plan 1 etasje.pdf
Alverparken bygg 6 og 7 - 102 - 6 - Bygg 6 plan 2 etasje.pdf
Alverparken bygg 6 og 7 - 103 - 6 - Bygg 6 plan 3 etasje.pdf
Alverparken bygg 6 og 7 - 101 - 7 - Bygg 7 plan 1 etasje.pdf
Alverparken bygg 6 og 7 - 102 - 7 - Bygg 7 plan 2 etasje.pdf
Alverparken bygg 6 og 7 - 103 - 7 - Bygg 7 plan 3 etasje.pdf
Alverparken bygg 6 og 7 - 201 - 6 - Bygg 6 Snitt B-B.pdf
Alverparken bygg 6 og 7 - 200 - 6 - Bygg 6 Snitt A-A.pdf
Alverparken bygg 6 og 7 - 200 - 7 - Bygg 7 Snitt A-A.pdf
Alverparken bygg 6 og 7 - 203 - Bygg 6 og 7 Snitt D-D.pdf
Alverparken bygg 6 og 7 - 201 - 7 - Bygg 7 Snitt B-B.pdf
Alverparken bygg 6 og 7 - 202 - 6 - Bygg 6 Snitt C-C.pdf
Alverparken bygg 6 og 7 - 202 - 7 - Bygg 7 Snitt C-C.pdf
SvarPaaNabovarsel 137 38.pdf
Svar på nabovarsel.docx
nabovarsel_kvittering.pdf
ansvar PRO Node.pdf
ansvar UTF Helge Sandvik.pdf
ansvar PRO UTF Reigstad bygg.pdf
ansvar PRO UTF Reigstad bygg.pdf
kvittering-6692.pdf
Vurdering av merknader til nabovarsel.pdf